



Miljøscreening

af Forslag til Solrød
Kommuneplan 2021



Plan: Forslag til Solrød Kommuneplan 2021
Dato: 18. maj 2021
Udarbejdet af: Anette Pia Fischer
Sagsnr.: 01.02.03-P15-1-20

Miljøscreening af Forslag til Solrød Kommuneplan 2021

Formålet med miljøvurderingsloven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af bl.a. planer. Solrød Kommune skal derfor gennemføre en miljøscreening af Forslag til Solrød Kommuneplan 2021 jf. § 8 stk. 2 nr. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (LBK nr. 973 af 25. juni 2020) for at kunne tage stilling til, om der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af kommuneplanforslaget. Screeningen gennemføres på grundlag af emnerne i lovens bilag 4. Screeningen gennemføres på de ændringer, der er sket i forhold til Solrød Kommuneplan 2017, som ikke er af redaktionel eller af mindre væsentlig karakter.

I Forslag til Solrød Kommuneplan 2021 er der foretaget rettelser af Solrød Kommuneplan 2017 med udgangspunkt i temaerne fra Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden (for Solrød Kommune). Der er således tale om en temarevision frem for en fuld revision af kommuneplanen. De væsentligste ændringer siden sidste kommuneplan er følgende:

1. Ti etagers byggeri på stationspladsen i Solrød Center.
2. For boliger i ramme 416 A (Cordozasvinget A) forøges bebyggelsesprocenten (fra 40 til 50) og højden (fra to etager på hele rammen til to etager mod nord og øst med en gradvis stigning mod syd og vest til max fem etager).
3. Udlæg til tre ny rammeområder med i alt 150 nye boliger ved Havdrup:
 - A) Ramme 224 (Skovvænget): 100 åben-lav og tæt-lav boliger i max to etager.
 - B) Ramme 227 (Sallevvej): 10 åben-lav og 15 tæt-lav boliger.
 - C) Ramme 228 (Ørnesædevej): 25 åben-lav boliger.
4. Der udlægges nye arealer inden kategorierne uønsket skovrejsningsområde, ønsket skovrejsningsområde samt neutral skovrejsningsområde.
5. Udpegninger til Grønt Danmarkskort.
 - a) Nye arealudpegninger af potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder.
 - b) Nye arealudpegninger af økologiske forbindelser og naturområder.
6. Udpegning af kommunale arealer til etablering af regnvandsbassiner.

Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt, herunder indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet, samt faren for menneskers sundhed og miljøet.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en

konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

Resultat af høring

Screeningen er sendt i høring i perioden fra den 29. april 2021 til den 13. maj 2021. Solrød Kommune har ved høringsperiodens udløb modtaget ét internt hørings svar. Hørings svaret indeholder ingen bemærkninger til screeningen.

Resultatet af screeningen er, at kommuneplanforslaget ikke udløser behov for en miljøvurdering, men at en række forhold kræver yderligere undersøgelser og vurdering, inden områderne kan tages i anvendelse. Disse undersøgelser forventes gennemført i forbindelse med den mere detaljerede planlægning for de enkelte områder. Screeningen inklusiv bemærkninger og konklusion fremgår af de efterfølgende sider.

Læsevejledning af screening:

Ændringerne i kommuneplanforslaget er nummereret i ovenstående afsnit og optræder herefter med samme tal i screeningen. Alle screeningens faktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:

- Er der tale om en ændring/påvirkning?
- Hvad består denne ændring/påvirkning af?
- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

Ikke relevant: Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

Ikke væsentlig: Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad.

Indgår allerede: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan.

Bør undersøges: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan men følger virkningerne har et omfang at dette bør undersøges nærmere.

Udløser behov for miljøvurdering: Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbunds gående miljøvurdering.

SCREENING

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering

BEFOLKNING OG SIKKERHED						
Sundhed og velfærd	1, 2, 3a-c, 6	4	5			5: De rekreative værdier kan muligvis forbedres i forbindelse med implementering af konkrete projekter, og være med til at styrke det lokale friluftsliv.
Svage grupper (f.eks. adgangsforskel for handicappede)	1, 2, 3a-c, 6	4, 5				
Tilgængelighed	2, 6	3c, 4	1, 3a- b, 5			1: Der skal sikres god adgang for alle borgere (unge som ældre). 3a-b: Boligudvikling af et center- og stationsnært område øger tilgængeligheden til faciliteter såsom offentlig transport, læge, skole og indkøb. Dette kan være relevant for eksempelvis børnefamilier og ældre. 5: De rekreative værdier kan muligvis forbedres i forbindelse med implementering af konkrete projekter, og være med til at styrke det lokale friluftsliv.
Sikkerhed og tryghed	1, 2, 3b-c, 5, 6	4	3a			3a: Etablering af mindre boliger kan bidrage til at sikre, at borgere kan blive boende i alle livets faser i samme by/miljø, således at netværk (og tryghed) kan opretholdes.
Samlet påvirkning af befolkning og sundhed	2, 6	3c, 4	1, 3a- b, 5			Se ovenstående besvarelser.
TRAFIK						
Sikkerhed og tryghed	1, 2, 3a-c, 4, 5, 6					
Trafikstøj	3c, 4, 5, 6	1, 2, 3a- b		3c		1: Arealet er beliggende tæt på S-banen. 2: Arealet er beliggende mellem S-banen og Strandvejen. 3a-b: Arealerne er beliggende ved regionalbanen mellem Roskilde-Køge. 3c: Det skal undersøges om beliggenhed i tilknytning til

						Tykmoosevej kræver støjreducerende tiltag.
Trafikmønstre	1, 2, 4, 5, 6	3a-c				3a-c: Der vil blive behov for infrastruktur der understøtter adgangen for bløde og hårde trafikanter til resten af Havdrup.
Ændring i energiforbrug	1, 2, 4, 5, 6	3a-c				3a-c: Flere boliger medfører biler, hvorfor forbruget af brændstof og el må forventes at stige.
Tilgængelighed	2, 4, 5, 6	1, 3a-c				1: Der skal sikres god tilgængelighed for alle borgere (unge som ældre). 3a-c: Der vil blive behov for infrastruktur til understøtter adgangen for bløde og hårde trafikanter til resten af Havdrup.
Transportkorridor	1, 2, 3a-c, 4, 6	5				
Samlet trafikpåvirkning	4, 6	1, 2, 3a-b, 5		3c		Se ovenstående besvarelser.
NATUR OG LANDSKAB						
Biologisk mangfoldighed	1, 2, 3a-c, 6		4, 5			4, 5: Biodiversiteten kan muligvis højnes i forbindelse med implementering af konkrete projekter.
Flora, fauna og herunder Natura 2000 og bilag IV-arter	1, 2, 3a-c, 6		5	4		1, 2, 3a-c: Der er ikke registreret Natura 2000 eller bilag IV-arter. 4: Det eksisterende grundlag (flora og fauna) skal vurderes inden ny skovrejsning til tillades. 5: Biodiversiteten kan muligvis øges i forbindelse med implementering af konkrete projekter.
Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (byggebeskyttelseslinjer)	1, 2, 3b-c, 6	3a, 4, 5				3a: Arealet ligger inden for skovbyggelinjen, men er omfattet af undtagelsesbestemmelsen § 17 stk. 3. Dvs. at ubebyggede områder, der ligger "bagved" et bebygget område,

					der ligger mellem skoven og det ubebyggede område ikke kræver reduktion af eller dispensation fra skovbyggelinjen. 4, 5: Evt. projekter skal tilpasses således at formålet med byggebeskyttelseslinjerne stadig imødekommes.
Fredning	1, 2, 3a-c, 4, 5, 6				
Beskyttede naturtyper/ arealer jf. naturbeskyttelseslovens § 3	1, 2, 3a-c, 6	5		4	4: Der er beskyttede sten- og jorddiger inden for ønsket skovrejsningsarealer. Inden et evt. skovrejsningsprojekt kan gennemføres skal det undersøges, hvordan digerne sikres.
Ønsket og uønsket skovrejsning	1, 2, 3a-c	6	4, 5		4: Udpegningerne er blevet tilpasset, så de i højere grad understøtter den aktuelle eller kommende brug af de omkringliggende arealer. 5: Evt. skovrejsning vil indgå i Grønt Danmarkskort.
Grønt Danmarkskort herunder naturområder og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder og økologiske forbindelser	1, 2, 3a-c	6	4, 5		4: Skovrejsning kan understøtte de økologiske spredningskorridorer i kommunen.
Lavbundsarealer med potentiale for genopretning som vådområder	1, 2, 3a-c, 4, 5	6			
Landskab og geologi herunder større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og værdifulde geologiske områder	1, 2, 5,	6	3a-c, 4		3a-c: Udsigten for boliger i udkanten af Havdrup vil ændre sig i takt med udviklingen af områderne. Der skal fortsat sikres en klar overgang mellem by og det åbne land. 4: Enkelte arealer i tilknytning til Solrød Erhvervskile samt Skandinavisk logistik- og transportcenter i Køge Kommune udlægges til enten neutral eller ønsket skovrejsning med henblik

						på at understøtte mulighederne for at etablere skærmende beplantning.
Visuel påvirkning inden for kystnærhedszonen	3a-c, 5, 6	4		1, 2		1, 2: Arealer i byzone er ikke omfattet af kystnærhedszonen, men for de kystnære dele af byzonen gælder der særlige bestemmelser. Kommunen skal i kommuneplanlægningen vurdere de fremtidige bebyggelsesmuligheder i de kystnære dele af byzonen, og ved en lokalplanlægning skal der gives en begrundelse for byggeri og anlæg, der fraviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området. De kystnære dele af byzonerne udgøres af de områder i byen, der indgår i visuel sammenhæng med kysten. Den visuelle påvirkning af kystlandskabet skal derfor vurderes. 3a-c: Beliggende uden for kystnærhedszonen.
Tilgængelighed	1, 2, 3a-c, 6	4	5			5: De rekreative værdier kan muligvis forbedres i forbindelse med implementering af konkrete projekter, og være med til at styrke det lokale friluftsliv.
Samlet påvirkning af natur og landskab	3b-c	3a, 6	5	1, 2, 4		Se ovenstående besvarelser.
RESSOURCER						
Arealforbrug		4, 5	1, 2, 3a-c, 6			1: En bygning på ti etager medfører et lille arealforbrug. Arealet er inden for det stationsnære kerneområde ift. Solrød Strand Station (i Fingerbyen). Her skal byfunktioner af intensiv karakter (fx kontorvirksomheder over 1.500 m ²) placeres. Ifølge Fingerplanen skal kommuneplanen sikre at de stationsnære områder udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.

					<p>2: Fortætning af arealet medfører et lille arealforbrug.</p> <p>3a-c: Udlæg af tre nye rammeområder i Havdrup til byudvikling (boliger) er i overensstemmelse med kommunens redegørelse for behov og rummelighed (byvækst) samt i overensstemmelse med de muligheder Fingerplan 2019 lagde op til for Solrød Kommune. Det største af områderne (3a) ligger desuden stationsnært i Havdrup.</p> <p>6: Solrød Kommune har vedtaget et serviceniveau for regnvandssystemet, så der ikke sker oversvømmelser fra regnvandssystemet oftere end ved en regn-hændelse der statistisk forekommer én gang hvert 5. år, en såkaldt 5-års hændelse. Det offentlige regnvandssystem skal derfor løbende opgraderes, så det vedtagne serviceniveau kan overholdes. Dette sikres primært ved etablering af bassiner til midlertidig opmagasinering (forsinkelse) af regnvand forskellige steder i Solrød Kommune.</p>
Energiforbrug	1, 4, 5, 6	2, 3a-c			2, 3a-c: Vil medføre et forøget energiforbrug i takt med at antallet af borgere stiger.
Vandforbrug	1, 4, 5, 6	2, 3a-c			2, 3a-c: Vil medføre et forøget vandforbrug i takt med at antallet af borgere stiger.
Forbrug, andre ressourcer	1, 4, 5, 6	2, 3a-c			2, 3a-c: Generelt vil nye boliger medføre et øget ressourceforbrug inden for el, varme, affald mv.
Affald, ikke genanvendelige	1, 4, 5, 6	2, 3a-c			2, 3a-c: Vil genere mere affald i takt med at antallet af borgere stiger
Jordhåndtering og jordbalance	4, 5	1, 2, 3a-c, 6			1, 2, 3a-c, 6: Der vil i anlægsperioden være behov for håndtering af overskydende jord jf. Solrød Kommunes jordhåndteringsplan.

Samlet påvirkning af ressourceforbrug		4, 5	1, 2, 3a-c, 6			Se ovenstående besvarelser
FORURENING						
Støj og vibration	4, 5, 6			1, 2, 3a-c		1, 2, 3a-c: Der vil i anlægsperioden være støj og vibrationer. Dette skal vurderes nærmere. 3a-b: Begge områder er uden for støjkonsekvensområdet for Roskilde Lufthavn, Tune.
Lys og skygge	3a-c, 4, 5, 6			1, 2		1, 2: Et fremtidigt byggeri på henholdsvis ti og fem etager kan afkaste skygger. Omfanget skal undersøges i forbindelse med den videre planlægning.
Luftkvalitet	1, 2, 3a-c, 5, 6	4				
Jordhåndtering og jordbalance	1, 3a-c, 4, 5, 6			2		2: Der er registreret jordforurening i en del af rammen. Forureningen skal vurderes i den videre planlægning.
Grundvand herunder områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)		2, 4, 6	5	1, 3a-c		1, 3a-c: Der er særlige drikkevandsinteresser i området. Der skal foretages en vurdering af om nyt byggeri vil udgøre en væsentlig fare for forurening af drikkevandsinteresser.
Regnvand		4, 5, 6		1, 2, 3a-c		1, 2, 3a-c: Det enkelte projekt skal vurderes konkret.
Spildevand	4, 5	1, 2, 3a-c, 6				1, 2, 3a-c: Kommunens spildevandsplan skal følges, hvilket vil medføre en række krav i den videre planlægning.
Samlet forureningsbelastning		4, 6	5	1, 2, 3a-c		Se ovenstående besvarelser.
BYMILJØ						

Arkitektur	4, 5, 6	1, 2, 3a-c				1, 2, 3a-c: I lokalplanlægningen kan der blive stillet krav til arkitekturen, således at denne spiller sammen med omgivelserne.
Væsentlige kulturhistoriske værdier såsom kirker	1, 2, 3a-c, 4, 5, 6					
Visuel påvirkning	4, 5, 6			1, 2, 3a-c		1, 2, 3a-c: Et fremtidigt byggeri vil påvirke det omkringliggende byrum og landskab. Dette skal vurderes i forbindelse med projekteringen eksempelvis i form af tegninger/visualiseringer.
Samlet påvirkning af bymiljø	4, 5, 6			1, 2, 3a-c		Se ovenstående besvarelser.
KLIMA						
Oversvømmelse eller erosion pga. overfladevand	4, 5		6	1, 2, 3a-c		1, 2, 3a-c: Det enkelte projekt skal vurderes konkret.
Oversvømmelse eller erosion pga. havvand	1, 2, 3a-c, 4, 5		6			
Klimatilpasning	4		5, 6	1, 2, 3a-c		1, 2, 3a-c: Det enkelte projekt skal vurderes konkret.
Samlet påvirkning af klima			5, 6	1, 2, 3a-c		Se ovenstående besvarelser.

HØRING

Høringsparter – interne myndigheder	Myndighedsvurdering
Team Plan og Byg – att. Byg	Intet hørings svar modtaget.
Ejendomscenteret	Intet hørings svar modtaget.
Team Natur og Miljø	Hørings svar modtaget: Ingen bemærkninger.
Team Vej og GIS	Intet hørings svar modtaget.

Høringsparter - eksterne myndigheder	Myndighedsvurdering
Bolig- og planstyrelsen Metfro@erst.dk og bpst@bpst.dk	Intet hørings svar modtaget.
Naturstyrelsen nst@nst.dk	Intet hørings svar modtaget.
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk	Intet hørings svar modtaget.
Miljøstyrelsen mst@mst.dk	Intet hørings svar modtaget.
Greve Kommune raadhus@greve.dk	Intet hørings svar modtaget.
Roskilde Kommune kommunen@roskilde.dk	Intet hørings svar modtaget.
Køge Kommune tmf@koege.dk	Intet hørings svar modtaget.

Høringsparter - øvrige	Vurdering
KLAR Forsyning sbh@klarforsyning.dk	Intet hørings svar modtaget.

SCREENINGSRESULTAT

	Ja	Nej	Begrundelse
Administrationen vurderer på baggrund af screeningen og de indkomne hørings svar, at planen skal miljøvurderes:		x	Kommuneplanforslaget udløser ikke i sig selv behov for en egentlig miljøvurdering, men screening påpeger en række forhold, der kræver yderligere undersøgelser og vurdering, inden områderne kan tages i anvendelse. Forholdene omhandler trafik, trafikstøj, flora, fauna, beskyttede sten- og jorddiger, visuel påvirkning i forhold til kystnærhedszonen og bymiljø, støj og vibrationer i anlægsfasen, drikkevandsinteresser, regnvand og klimarelaterede oversvømmelser (herunder klimatilpasning). Disse undersøgelser forventes gennemført i forbindelse med den mere detaljerede planlægning for de enkelte områder/emner.