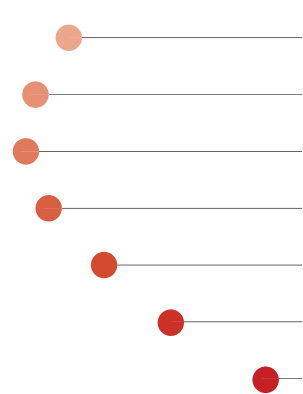
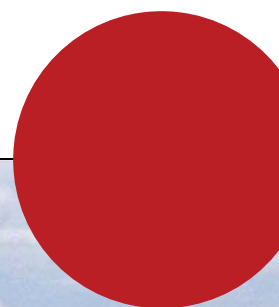




Tema om det åbne land & landsbyer

Uddrag af Solrød Kommuneplan 2021



Indhold

Overordnede mål for det åbne land	4
Mål for landsbyer	6
Mål for landskab	9
Mål for natur og Grønt Danmarkskort	11
Mål for kulturmiljøer	14
Mål for landbrug	16
Mål for skovrejsning	18
Mål for byggeri og anlæg i landzone	20
Mål for stranden, friluftsområder og -anlæg	22
Mål for vand	24
Mål for større tekniske anlæg	26
Overordnede retningslinjer for det åbne land	29
Retningslinjer for natur og Grønt Danmarkskort	47
Grønt Danmarkskort	62
Retningslinjer for friluftsområder og -anlæg	96
Vandområdeplanens kort (udvalgte)	113
Vandløb m.v.	115

Overordnede mål for det åbne land

Byrådets overordnede mål for det åbne land i Solrød Kommune er:

- At værne om det åbne land, natur og kultur med passende afvejning mellem benyttelse og beskyttelse.
- Gennemføre fokuserede indsatser for biodiversitet i områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til landskab, geologi, kulturhistorie og økologiske forbindelser for planter, dyr og lavbundsarealer i det åbne land.

Redegørelse for Byrådets overordnede mål for det åbne land

Solrød Kommune skal være smukkere på et bæredygtigt grundlag i forhold til byudvikling, klima og miljø.

Solrød Kommune er en del af Hedeboegnen, som er karakteristisk ved den åbne, svagt bølgede landbrugsslette, præget af mange store landsbyer, fritliggende gårde og husmandssteder. Området er skovfattigt, og den grønne struktur udgøres fortrinsvis af levende hegn og småbevoksninger. Flere af kirkerne ligger frit og danner pejlemærker i landskabet.

De landskabelige interesser er landskabet, som det umiddelbart kan ses og opleves. Nogle landskaber er sammensatte af flere elementer: søer, skove, bakker, levende hegn.

Andre steder kan det være et dominerende landskabselement, som giver området identitet og skaber landskabsoplevelsen, eksempelvis de store moseområder Karlstrup-Engstrup Moser og Jersie Mose. Herudover ligger der mange små natur- og kulturelementer i landbrugslandet (skov, sø, overdrev, hede, gravhøj, sten- og jorddiger mv.), som giver landskabet variation og værdi.

Kysten fremstår som en markant landskabsformation, med særlige værdifulde naturområder, der er med til at give kommunen en særlig landskabelig identitet. I Solrød Kommune er kystlinjen seks kilometer lang, og med til at give os en unik og børnevenlig strand med særegent naturpræg.

Der er seks landsbyer i Solrød Kommune - landbyer med store kvaliteter og med hver deres værdier og potentialer.

I forbindelse med planlægning og administration af det åbne land vil Byrådet tage vare på de særlige beskyttelsesinteresser samt omgivelserne, hvorfra de kan opleves eller blive påvirket. Herunder skal vurderes, om den påtænkte ændring er forenelig med de særlige værdier, og om der i den forbindelse skal tages hensyn ved placering og udformning af bebyggelse, anlæg eller lignende. Offentlighedens mulighed for at få adgang til værdierne skal ligeledes vurderes, hvor dette er aktuelt.

Byrådets mål er dels overført fra Solrød Kommuneplan 2017 og fra [Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Solrød Kommune har i samarbejde med Greve Kommune udarbejdet en Landskabsanalyse, som danner grundlag for en præcisering og detaljering af de værdifulde landskaber i kommunen. Se landskabsanalysen i "relateret indhold".

Mål for landsbyer

Byrådets mål for landsbyerne er:

- At sikre landsbyerne som attraktive og velfungerende bysamfund.
- At sikre de bærende værdier i landsbymiljøerne og dermed styrke landsbyernes identitet.
- At styrke landsbyernes egenart.

Redegørelse for Byrådets mål for landsbyerne

Emnet om landsbyerne kommer fra temaet om landsbypolitik fra planstrategien i 2015, og har siden 2017 været med i kommuneplanen.

Der er seks landsbyer i Solrød Kommune - Gl. Havdrup, Jersie landsby, Karlstrup, Kirke Skensved, Naurbjerg og Solrød landsby, seks forskellige landsbyer, men med fælles træk.

Det er seks aktive landsbyer med sjæl og stedsidentitet, engagerede landsbybeboere, der alle har nogle ønsker og udfordringer. Disse kan være store som små og for en stor dels vedkommende, kan de honoreres ved landsbyernes egne initiativer og indsats. Der er ikke nødvendigvis umiddelbare løsninger på alle udfordringerne. Nogle kan begrænse og afhjælpes, andre er nutidens vilkår for at vælge at bo i en landsby med højere til loftet og plads til alle, hvor roen og "det lille samfund" bliver det væsentligste. Derfor giver man gerne afkald på andre ting.

Landsbyerne i Solrød Kommune har mange muligheder, sammenhold og ejerskab. Det alternative sted at bo - "centralt, men gerne på landet". Blandt andet derfor ønsker Solrød Kommune, i dialog og samarbejde med landsbyerne, at fastholde og eventuelt udvikle landsbyernes vilkår og værdier således, at landsbyerne fortsat er attraktive og alternative bosætningssteder.

Her er tale om landsbyer med store kvaliteter, med hver deres værdier og potentialer, med hver deres præg og aktiviteter, med en livsstil med nærhed til naturen. Det er landsbyer, som i større eller mindre grad, er tilpasset den nye tids vilkår og behov, og med andre funktioner end oprindeligt, hvor der var tale om småbyer i forbindelse med landbruget. Den begrænsede mulighed for selvforsyning med butikker og servicetilbud, herunder skole og daginstitution, er blevet dagligdag. Et vilkår for nutidens landsbyer, og en præmis, der formodentligt ikke ændres, men som man i stedet må finde alternative løsninger til. I stedet er her lokale samlingssteder, frivillighed, nærhed, fællesskab og smukke byer med bevaringsværdig kulturhistorie og arkitektur. Landsbyer med landsbypræg - hygge, tryghed, samhørighed, højt til loftet og tæt på naturen samt fred og ro som væsentlige værdier.

Byrådets mål er hentet fra Solrød Kommuneplan 2017 og [Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden](#).

I [Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden](#) var der også fokus på landsbyerne i form af en række strategier og indsatser. Disse giver ikke umiddelbart anledning til ændringer i kommuneplanen, men på sigt lægges op til et arbejde med landsbyernes værdier og adgangen til det omkringliggende landskab, gennemgang af eksisterende lokalplaner med henblik på, om der skal udarbejdes nye - fx med mulighed for andre boformer.

I løbet af den kommende planperiode forventer Solrød Kommune desuden at udarbejde en helhedsplan for Solrød Landsbys fremtidige udvikling. Helhedsplanen forventes efterfølgende at blive indarbejdet i denne kommuneplan (via kommuneplantillæg).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for landskab

Byrådets mål for landskabet er:

- At beskytte, styrke og pleje områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til landskab og geologi, i det åbne land.
- Gennemføre fokuserede indsatser for biodiversitet i områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til landskab, geologi, kulturhistorie og økologiske forbindelser for planter, dyr og lavbundsarealer i det åbne land.

Redegørelse for Byrådets mål for landskabet

Beskyttelsesværdierne omfatter landskabelige interesser i det åbne land.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier i det åbne land landskabet ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

Solrød Kommune har i samarbejde med Greve Kommune udarbejdet en Landskabsanalyse, som danner grundlag for en præcisering og detaljering af de værdifulde landskaber i kommunen. Se landskabsanalysen i "relateret indhold".

Byrådets mål er dels overført fra Solrød Kommuneplan 2017 og fra [Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for natur og Grønt Danmarkskort

Byrådets mål for natur og Grønt Danmarkskort er:

- At beskytte, styrke og pleje områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til økologiske forbindelser for planter og dyr, samt lavbundsarealer i det åbne land.
- At forskønne og forstærke de naturoplevelser, som kommunen råder over.
- Gennemføre fokuserede indsatser for biodiversitet i områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til landskab, geologi, kulturhistorie og økologiske forbindelser for planter, dyr og lavbundsarealer i det åbne land.
- Sikre spredningsveje for planter og dyr gennem udlægning af økologiske forbindelser.
- Sikre og gerne øge areal og kvalitet af kommunens beskyttede naturområder.
- Sikre og gerne øge kommunens bestande af sårbare og sjældne arter.

Redegørelse for Byrådets mål for naturen og Grønt Danmarkskort

Beskyttelsesværdierne omfatter biologiske interesser i det åbne land samt lavbundsarealer, der kan genoprettes til naturområder.

Ved at forskønne og forstærke de naturoplevelser, som kommunen råder over, kan kommunen fastholdes som en attraktiv og rekreativ bosætningskommune.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier i det åbne land ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

Byrådets mål er dels overført fra Solrød Kommuneplan 2017 og fra [Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden](#).

I Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden fastsatte Byrådet følgende strategi for Grønt Danmarkskort

- Fastholde og udvikle udpegningen af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
- Udpege potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser
- Sikre at de udpegede arealer hænger sammen med nabokommunernes udpegede områder.
- Sikre at plejen af kommunens naturområder forvaltes med fokuseret indsats for biodiversitet i henhold til Naturkvalitetsplanen.
- Sikre at målene i handleplanerne for kommunens internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000-områderne Gammel Havdrup Mose og Ølsemagle Strand og Staunings Ø opfyldes inden for handleplanperioderne.

Strategierne forventes implementeret ved følgende indsatser, hvoraf nogle allerede er gennemført siden vedtagelsen af Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden:

- Udvikle potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.
- Indgå i dialog med nabokommunerne om udpegede områder.
- Forny Naturkvalitetsplanen.
- Inddrage Grønt Råd i den konkrete udmøntning af Grønt Danmarkskort.
- Sikre at al pleje som udgangspunkt foregår uden brug af kemisk bekæmpelse.
- Reservere kommunale områder til natur og biodiversitet.
- Igangsætte samarbejder med kommunes borgere og erhvervsliv om fremme af biodiversitet.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for kulturmiljøer

Byrådets mål for kulturmiljøerne er:

- At beskytte, styrke og pleje områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til kulturhistorie i det åbne land.
- Gennemføre fokuserede indsatser for biodiversitet i områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til landskab, geologi, kulturhistorie og økologiske forbindelser for planter, dyr og lavbundsarealer i det åbne land.

Redegørelse for Byrådets mål for kulturmiljøerne

Beskyttelsesværdierne omfatter kulturhistoriske interesser i det åbne land.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier i det åbne land landskabet ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

Byrådets mål er dels overført fra Solrød Kommuneplan 2017 og fra [Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for landbrug

Mål for landbrug:

- Solrød Kommune arbejder for de statslige interesser omkring jordbrug og særligt værdifulde landbrugsområder, således at jordbrugserhvervets fremtidige behov for arealer sikres.

Redegørelse for mål for landbrug

Solrød Kommune arbejder for den statslige interesse, at særligt værdifulde landbrugsjorde udpeges, at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssigt formål ikke bliver større end nødvendigt, og at der er en klar grænse mellem land og by.

Målet er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2017.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for skovrejsning

Byrådets mål for skovrejsning:

- Solrød Kommune arbejder for de statslige interesser omkring skovrejsning, hvor det er et mål, at skovlandskaber skal udgøre 20-25 % af landets areal.

Redegørelse for mål for skovrejsning

Solrød Kommune arbejder for den statslige interesse, at skovlandskaber skal udgøre 20-25 % af landets areal, og at det tilskyndes, at nye private skove placeres de steder, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er mest hensigtsmæssig, og at områder, hvor skovrejsning er uønsket, friholdes for skovrejsning.

Målet er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2017.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for byggeri og anlæg i landzone

Mål for byggeri og anlæg i landzone:

- Solrød Kommune administrerer byggeri og anlæg i landzone i henhold til Planlovens landzonebestemmelserne, kapitel 7.

Redegørelse for mål for byggeri og anlæg i landzone

Målene for byggeri og anlæg i landzone er underlagt bestemmelserne i Planlovens kapitel 7.

Retningslinjerne for byggeri og anlæg i det åbne land udgør **principperne i grundlaget for landzoneadministrationen i Solrød Kommune**. Endvidere følges den til enhver tid gældende Planlov.

Målet er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2017.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for stranden, friluftsområder og -anlæg

Byrådets mål for stranden er:

- At stranden bevarer sit naturpræg og status som attraktivt lokalt natur- og rekreatiomsområde. Herunder at stranden giver gode rammer for både læring, aktivitet og rekreation.
- At stranden og strandens faciliteter bliver udviklet i overensstemmelse med de pågældende strandparks karakter og under hensyntagen til eventuelle klimatilpasningstiltag.
- At arbejde på at forstærke de karakteristiske træk i strandområderne, og højne strandens naturkvalitet ved bl.a. at bekæmpe invasive arter og gennemføre initiativer fra Natura 2000-planen
- At synligheden og adgangsmulighederne til vandet forbedres.

Redegørelse for Byrådets mål for stranden

Byrådets mål er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2017.

Af den tidligere planstrategi (fra 2015) fremgik et konkret mål om at Solrød Kommune ville arbejde for at etablere et center for ikke-støjende vandaktiviteter, der rummer faciliteter til eksempelvis kajak, sejlsport, badning, omklædning, opbevaring samt restaurations- og kioskfunktioner. Af planstrategien fremgik, at indsatsen krævede en revision af kommuneplanen. Planstrategien er imidlertid fra 2015 og siden da er der udarbejdet nyt kommuneplantillæg for rammeområde 316 B (Kystområdet). Rammebestemmelserne er videreført til denne kommuneplan og vurderes at kunne rumme netop disse muligheder.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Byrådets mål for friluftsområder og -anlæg er:

- At skabe gode rammer og udvide rummelighed for udviklingen af et alsidigt og tilgængeligt kultur- og fritidsliv, under hensyn til natur og bæredygtighed.
- At styrke kommunens blå og grønne attraktioner, ved at udpege egnede arealer for rekreation og etablere faciliteter til leg, aktivitet og ophold.
- At afdække potentialer for turismeerhvervet, underholdnings- og oplevelseserhvervet og fritidserhvervet.

Redegørelse for Byrådets mål for friluftsområder og friluftsanlæg

Friluftsområder og hensigtsmæssig placering af friluftsanlæg har en høj prioritering i Solrød Kommune. Solrød Kommune arbejder på at give vores borgere den bedst mulige adgang til gode oplevelser i naturen. Oplevelser der indebærer mulighed for leg, aktivitet og mødet mellem mennesker.

Byrådets mål er hentet fra [Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for vand

Byrådets mål for vand er:

- Solrød Kommune vil sikre, at kommunens vandområder har høj kvalitet, og at dette sker i overensstemmelse med målene i statens vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland.

Redegørelse for mål for vand

Solrød Kommune skal leve op til målene i de statslige vandområdeplaner, som vedrører mål for vandløb, søer, kystvande, grundvandsforekomster og spildevand. Planen kan ses på www.mst.dk.

Du kan læse Mere om vandområdeplanerne under [retningslinjer for vand](#).

Tidligere var retningslinjer i forhold til områder med særlig drikkevandsinteresse og indvindingsoplande indeholdt i vandplanen. Vandplanen er nu ophævet, idet der pr. juli 2016 er vedtaget en [Vandområdeplan](#).

Målet er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2017.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Mål for større tekniske anlæg

Større tekniske anlæg omfatter affalds- og deponeringsanlæg, herunder håndtering af affald og jord, vindmøller samt forsyningsnettet (højspændings-, fjernvarme-, el- og naturgasnet)

Herunder finder du Byrådets mål for henholdsvis affald, håndtering af jord og energi- og varmeforsyning:

Byrådets mål for affald er:

- At yde høj service og bedre udnyttelse af affaldsressourcerne.
- At nedbringe mængden af farligt affald, elektronikaffald og genanvendelige materialer i dagrenovationen og i brændbart storskrald med gennemsnitligt 25 % ved udgangen af 2018.
- At sikre udsortering af farligt affald fra bygge- og anlægsaffald.

Redegørelse for Byrådets mål vedrørende affald

I Solrød Kommune er vi gode til at sortere affaldet og meget affald bliver genanvendt. Men vi kan blive endnu bedre. Affaldet indeholder mange materialer, som vi kan bruge igen og det er samtidig med, at der begynder at være mangel på de materialer, vi bruger til at danne nye produkter med. Affaldet indeholder værdifulde ressourcer, som vi skal sikre genanvendt og nyttiggjort i højere grad end i dag.

Gældende affaldsplan, udarbejdet af Solrød Kommune i 2014, kan ses [her](#).

Byrådets mål er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2017.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Byrådets mål for håndtering af jord er:

- Solrød Kommune bør arbejde for en "Helhedsorienteret, bæredygtig jordhåndtering".

Redegørelse for mål for håndtering af jord

Det bør i forbindelse med større bygge- og anlægsarbejder indgå i overvejelserne at benytte lettere forurenede jord til erstatning for råstoffer i det omfang, dette er miljømæssigt forsvarligt. Denne anvendelse nedbringer behovet for deponeringskapacitet.

Jord kan genanvendes efter bestemmelserne i Miljøministeriets "Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald" (bekendtgørelse 1672).

I de tilfælde, hvor bekendtgørelsens krav ikke kan overholdes, eller hvor den aktuelle situation ikke omfattes af bekendtgørelsen, vil den enkelte sag blive vurderet konkret efter Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Solrød Kommune finder, at det miljømæssigt er mest forsvarligt:

- At der i områder med særlige drikkevandsinteresser ikke udføres bygge-/anlægsarbejder med kraftigt forurenede jord.
- At der i indvindingsoplandet omkring kildepladser og i sårbare områder ikke udføres bygge-/anlægsarbejder med kraftigt forurenede jord.

- At der i kildepladszoner som hovedregel ikke udføres bygge-/anlægsarbejder med kraftigt forurenede jord.

Region Sjælland har bidraget til det 4 årige projekt "Helhedsorienteret Bæredygtig Jordhåndtering", som Region Hovedstaden har gennemført i samarbejde med Bygherreforeningen. Man kan læse mere om hele projektet og søge inspiration fra konkrete projekter med genanvendelse af jord [her](#).

Målet er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2017.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Byrådets mål for andel af vedvarende energi i el- og varmeforsyningen (klima) er:

- I Solrød Kommune skal forbruget af elektricitet i 2030 være 100 % baseret på vedvarende energi, og forbruget af fjernvarme i 2030 skal for 90 %'s vedkommende være baseret på vedvarende energi.

Redegørelse for Byrådets mål vedrørende energi i el- og varmeforsyning

Målet er hentet fra [Klimaplan 2020-2030 for Solrød Kommune](#).

[Du kan også læse mere under forebyggelse under tema om klima & bæredygtighed.](#)

Det åbne land og landsbyerne.

Det åbne land omfatter den del af kommunen, som ligger uden for byområderne, det vil sige uden for eksisterende og planlagt byzone.

Det åbne land ligger overvejende i landzone og udgør ca. 75% af kommunens samlede areal. Landområdet omfatter blandt andet landsbyer, landbrugsejendomme og mindre bebyggelser samt nødvendige trafik-, forsynings- og kommunikationsanlæg i landzone. De to byzonelandsbyer opfattes også som en del af det åbne land, da overgangen til landzonen/grænsen mellem by- og landzone skal varetages og overgangen sikres såvel i forhold til landskab, natur og kultur. I det åbne land ligger også biogasanlæg og solfangeranlæg (begge lokalplanlagt).

[Se kort med angivelse af landzone m.m.](#)

Kommunen rummer varierede landskaber, kultur- og naturområder som landsbyerne, landbrugsarealer med historiske strukturer, vandløb, mose- og engarealer, mindre skovbevoksninger og åbne vidder med lange kig samt en kyststækning på knap 6 km med en unik strand med særegent naturpræg og bl.a. strandparker og forskellige publikumsfaciliteter.

Landskabet, kulturmiljøerne og naturen udgør en væsentlig ressource. Her er tale om områder med stor værdi – det åbne som en kontrast til de tættere byområder, her er "højere til loftet". Det åbne lands landskabs-, natur- og kulturværdier giver muligheder for rekreative oplevelser og aktivitet samt ophold i smukke landskaber, rig natur og spændende kulturmiljøer og det indenfor en kort afstand.

Her er et øget pres i form af byudvikling og større anlæg herunder infrastrukturanlæg, og derfor er der et konkret behov for at beskytte landskabet, kulturmiljøerne og naturen. Kommuneplanen skal fastsætte retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser og bevaringsværdier i det åbne land.

Tema om det åbne land og landsbyerne er opdelt i flere delemler, som kan være opdelt yderligere.

Ved at klikke dig ind på et af ovenstående emner, kan du læse mere om byrådets retningslinjer for det åbne land, når det gælder et specifikt emne.

De overordnede retningslinjer for det åbne land er generelle - dvs. de gælder i det åbne land, uanset hvilke værdier og interesser, der er i spil.

Retningslinjerne for byggeri og anlæg i landzone udgør **principperne i grundlaget for landzoneadministrationen i Solrød Kommune**. Endvidere følges den til enhver tid gældende [Planlov](#).

[Lovgivning og andet baggrundsmateriale finder du her.](#)

Overordnede retningslinjer for det åbne land

Disse retningslinjer gør sig gældende i det åbne land uanset hvilke værdier og interesser der er i spil. De er således overordnet de øvrige delelmners retningslinjer.

Retningslinjerne gør rede for Byrådets overordnede ønsker for det åbne land i kommunen

Redegørelsen fremgår enten under de enkelte retningslinjer eller til sidst i listen herunder.

Bemærk at der udover disse retningslinjer, gør sig yderligere retningslinjer gældende, alt efter hvilket emne du skal beskæftige dig med. Du kan finde disse retningslinjer ved at klikke dig videre i menuen til højre her på siden.

Ændret anvendelse, generelt (RL 3.1.1)

Landområdet skal overvejende fastholdes som åbent, dyrket landbrugslandskab, og landbrugsarealerne skal forvaltes under hensyntagen til miljø, natur, landskab og rekreation.

Det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område, og om der i den forbindelse skal tages hensyn ved placering og udformning af bebyggelse, anlæg eller lignende.

Redegørelse til RL 3.1.1

Beskyttelsesværdierne omfatter landskabelige, geologiske, biologiske og kulturhistoriske interesser i det åbne land samt lavbundsarealer, der kan genoprettes til naturområder.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier i det åbne land ikke forringes.

I forbindelse med planlægning og administration af det åbne land vil Solrød Kommune tage vare på de særlige beskyttelsesinteresser samt omgivelserne, hvorfra de kan opleves eller blive påvirket. Herunder skal vurderes, om den påtænkte ændring er forenelig med de særlige værdier, og om der i den forbindelse skal tages hensyn ved placering og udformning af bebyggelse, anlæg eller lignende. Offentlighedens mulighed for at få adgang til værdierne skal ligeledes vurderes, hvor dette er aktuelt.

Ud over byudvikling er det især strukturudviklingen i landbrug og skovbrug, der præger landskabet. Der er behov for en landbrugsdrift og en naturpleje, der sigter mod at fastholde natur-typerne i det åbne land (enge, overdrev, moser), at forhindre, at de gror til og skabe adgang til de spændende naturområder.

Redegørelse i øvrigt for det åbne land

Kyststrækningen i kommunen er omfattet af strandbeskyttelse, jf. Naturbeskyttelsesloven. Kommunerne skal tage særlige hensyn til natur og landskab, når de planlægger i områder, der ligger tæt på de danske kyster. Det skal bevare kysterne åbne og fri for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af at ligge ved kysten.

For at sikre, at de åbne kyststrækninger bevarer deres åbne karakter og fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource, skal kommunens planlægning respektere en kystnærhedszone. Kystnærhedszonen dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, der er dog lokale variationer. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, dvs. ikke områder, der udlagt som byzone, som har andre regler.

Nye byarealer i kystnærhedszonen er kun muligt med en planmæssig begrundelse i ganske særlige tilfælde, hvis en placering af arealerne uden for zonen ikke er geografisk mulig. Gunstig beliggenhed i forhold til herlighedsværdier i kystnærhedszonen kan ikke accepteres som planlægningsmæssig begrundelse.

Tekniske anlæg kan kun placeres med en funktionel begrundelse, hvis en kystnær placering er påkrævet, eller hvor placering uden for kystnærhedszonen vil medføre uforholdsmæssige samfundsøkonomiske omkostninger.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Landskabsanalyse

Solrød Kommune har i samarbejde med Greve Kommune udarbejdet en Landskabsanalyse, som danner grundlag for en præcisering og detaljering af de værdifulde landskaber i kommunen. [Se landskabsanalysen her.](#)

Yderligere redegørelse med anbefalinger fra landskabsanalysen om bebyggelse

For Karakterområde 1, "Hovedlandskabet", anbefales at:

- Bebyggelsesstrukturen med de let tilbagetrukne gårde langs vejene bør fastholdes som en formidling af blokudskiftningsstrukturen i området.
- Ny bebyggelse i tilknytning til Havdrup kan etableres, såfremt det afskærmes med en transparent grøn beplantning.
- Ved omdannelse af landbrugsbygninger/gårdanlæg bør det sikres, at karakteren af traditionel landbrugsbebyggelse med omgivelser så vidt muligt bevarer.

For Karakterområde 2, "Jersie og Solrød landbrugslandskab", anbefales at:

- Bebyggelsesstrukturen ved Ejevang (langs Tykmosevej) med bebyggelsen placeret langs den ene side af vejen bør fastholdes.
- Ny bebyggelse bør kun etableres i tilknytning til Solrød landsby og Jersie landsby, for at fastholde karakteren med det åbne og enkle landskab. Bebyggelse i såvel Solrød landsby som Jersie landsby skal etableres med en transparent grøn afgrænsning mod det åbne land.
- I Solrød landsby bør ny bebyggelse placeres således, at der fastholdes et landskabsstrøg mellem Solrød landsby og bybåndet.
- I Jersie landsby bør det sydøstlige område friholdes for ny bebyggelse.

For Karakterområde 3, "Karlsunde-Karlstrup bakkelandskab", anbefales at:

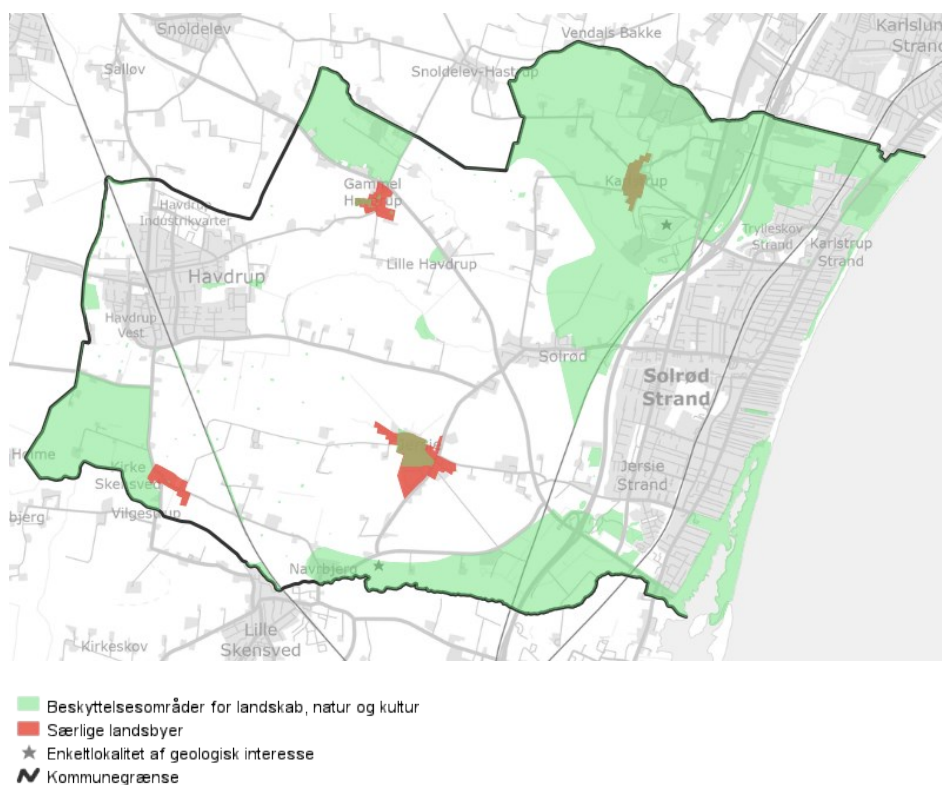
- Karlsunde-Karlstrup Moser (3D) og Karlstrup Kalkgrav (3C) bør friholdes fra ny bebyggelse. Evt. ny bebyggelse øst for Karlstrup Landsby bør gives en transparent grøn afgrænsning.

For Karakterområde 8, "Kysten", anbefales at:

- Der bør ikke etableres ny bebyggelse i området, da det strider mod det åbne kystlandskab.

Karakterområderne 4, 5, 6 og 7 ligger alle i Greve Kommune. Du kan [se kort med de fire karakterområder her](#).

Beskyttelsesområder for landskab, natur og kulturværdier



Retningslinjer for landsbyerne

Landsbyen, med landbrug som det historisk fundament, er et billede man i dag kun sjældent ser, og ikke det billede man ser i Solrød Kommune. Her har vi landsbyer, der gennem bebyggelse og struktur har bevaret deres landsbyudseende i større eller mindre grad. De ligger samlet på steder, hvor det forstyrrede landskabet mindst muligt. Befolkningssammensætningen er markant anderledes, end den de oprindelige landsbyer havde.

Alle landsbyer med nærmeste omgivelser udgør en vigtig del af kommunens kulturarv. Landsbyerne i sig selv er sikret gennem lokalplaner.

Zonestatus og nybyggeri (RL 3.2.1)

Som hovedregel må der ikke udlægges ny byzone. Landsbyer i landzone skal bevare landzonestatus, og der må kun ske begrænset nybyggeri til lokalt behov.

Redegørelse til 3.2.1

Byrådet har vedtaget lokalplaner for kommunens seks landsbyer, der fastsætter bestemmelser for bl.a. byggemuligheder.

Landsbyers afgrænsning (RL 3.2.2)

Den klare grænse mellem landsby og det åbne land skal tilstræbes fastholdt.

Redegørelse til 3.2.2

Landområdet opfattes som en værdifuld kontrast til byområderne på grund af den åbne karakter. Målet er derfor at fastholde en klar afgrænsning mellem by og land.

Byrådet har vedtaget lokalplaner for kommunens seks landsbyer, der fastsætter bestemmelser for afgrænsning mod det åbne land, byggemuligheder, bygningsbevaring, struktur og beplantning.

Udpegede særlige landsbyer (RL 3.2.3)

I de udpegede særlige landsbyer skal karakteristiske træk tilstræbes bevaret, og byggeri og anlæg skal ske på baggrund af en lokalplan.

Lokalplanlægningen har til formål at bevare landsbyen og tage hensyn til kulturhistoriske, landskabelige og andre naturmæssige træk i den omgivende dyrkningsflade.

Redegørelse til 3.2.3

Landsbyerne med omgivelser er især sårbare over for ændringer i bebyggelsesstruktur og vejføringer samt ændringer i beplantningsmønstret. Gammel Havdrup, Karlstrup, Jersie landsby og Kirke Skensved er udpeget som "særlige landsbyer".

Særlige landsbyer er landsbyer, som er særligt velbevarede eller viser en særlig tydelig sammenhæng med de omgivende dyrkningsarealer. Udpegningen er overført fra Regionplan 2005.

Indretning af ekstra bolig (RL 3.2.4)

Det er muligt, efter en nærmere vurdering, at indrette ekstra boliger på landbrugsejendomme i landsbyerne.

Redegørelse til 3.2.4

Regler for indretning af en ekstra boliger på landbrugsejendomme i landsbyerne, er fastsat i lokalplanerne for disse.

Generel redegørelse for landsbyerne

Der er seks landsbyer i Solrød Kommune - Gl. Havdrup, Jersie landsby, Karlstrup, Kirke Skensved, Naurbjerg og Solrød landsby. De har hvert deres landsbylaug og hver deres lokalplan.

Jersie landsby og Solrød landsby er landsbyer i byzone, de fire øvrige landsbyer ligger i landzone.

Emne om landbyerne kommer fra tema i Planstrategi 2015, landsbypolitik, og har været et selvstændigt emne siden Kommuneplan 2017. Retningslinjerne er ført videre uændret fra sidste kommuneplan.

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for landsby



Retningslinjer for landskabet

Landskabet i Solrød Kommune udgør en væsentlig ressource. Der er et øget pres på landskabet i infrastrukturprojekter og byudvikling. Der er derfor behov for at beskytte landskabet.

Hovedindtrykket af landskabet er det intensivt dyrkede morænelandskab, med få naturområder og skove, som falder jævnt fra det højtliggende, flade moræneplateau ned mod kysten i øst. De langstrakte tunneldale, der gennemskærer den skrånende landbrugsflade tilføjer variation i landskabet. For foden af moræneplateauet er der en lavtliggende moræneflade, som strækker sig ud til kysten. Kysten fremstår som en markant landskabsformation, med særlige værdifulde naturområder, der er med til at give kommunen en særlig landskabelig identitet.

Der findes i Solrød Kommune adskillige spor af tidlige bosætning i form af gravhøje. Disse opleves som markante landsskabelementer.

Landbrugsdriften har også sat et markant præg på landskabet, og fortæller historien om Hedeboegnes særligt frugtbare jorde. Her er tydelige tegn på afvanding og grøfter, fuldstændig rydning af skov og overdrev samt en karakteristisk bebyggelsesstruktur, med den åbne landbrugsprægede slettet med relativt mindre og tætliggende landsbyer. De særlig frugtbare jorde og den nære beliggenhed til København medførte stor velstand på egnen, og hver landsby fik således sin kirke i 11-1200 tallet. Også de mange mellemstore gårde og forholdsvis store landsbyer er tegn på velstand.

Karlstrup Kalkgrav samt en mindre grus-/kalkgrav nord for Skensved Å (øst for Naurbjerg Landsby) er udpeget som geologiske interesseområder i kommunen. Disse to enkeltlokaliteter samt andre geologiske interesseområder fremgår af retningslinjekortet. Solrød Kommune har ingen specifikke retningslinjer for de to interesseområder.

Et attraktivt landskab er et landskab med et godt miljø, natur og rekreative muligheder. At værne om landskabsværdierne er et fælles ansvar, og opgaven er at forene de mange interesser i landområdet, blandt andet gennem flersidet anvendelse, der giver mulighed for både produktion, naturbevaring og rekreation.

Ændring af tilstand og arealanvendelse (RL 3.3.1)

Inden for de udpegede beskyttelsesområder, som vist på [Retningslinjekort for landskab](#) og [Retningslinjekort for geologi](#), må tilstanden eller areal-anvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller forringer muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.

Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes landskabsværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.

Redegørelse til 3.3.1

Beskyttelsesværdierne omfatter landskabelige og geologiske interesser i det åbne land.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier i landskabet ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

De landskabelige interesseområder er sårbare over for indgreb, som afgørende ændrer landskabsbilledet. Hedebo-egnens landskab er især sårbart overfor anlæg, der rager op over de karakteristiske landsbyer og kirker og forstyrrer egnens landbrugspræg.

En "sammenhængende helhed" er eksempelvis en landsby med omliggende dyrkningsarealer og landskabstræk, markskel, vejforløb, der tilsammen udgør en helhed.

Særlige samfundsmæssige hensyn (RL 3.3.2)

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne, som vist på [Retningslinjekort for landskab](#) og [Retningslinjekort for geologi](#), må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde interesseområder.

Redegørelse til 3.3.2

Et "væsentlige samfundsmæssige hensyn" vil sige, at ændringerne skal begrundes som nødvendige ud fra almene interesser og samfundsmæssige behov og tilgodese både lokale og overordnede almene hensyn. Eksempelvis kan det omhandle gennemførelse af en overordnet vej eller jernbane.

Yderligere redegørelse med anbefalinger fra landskabsanalysen

For Karakterområde 1, "Hovedlandskabet", anbefales at:

- Landskabet bør fremstå som et landbrugslandskab med åbne kig over de middelstore landbrugsflader.

For Karakterområde 2, "Jersie og Solrød landbrugslandskab", anbefales at:

- Landskabet bør fortsat dyrkes og fremstå som et middel- til storskala landbrugslandskab.
- De åbne kig over de middel til store landbrugsflader bør ikke sløres og landskabets åbne og enkle karakter skal sikres mod mange nye tekniske anlæg.

For Karakterområde 3, "Karlsunde-Karlstrup bakkelandskab", anbefales at:

- Landskabet bør fortsat dyrkes eller afgræsses og fremstå som et lilleskala landbrugslandskab.
- Karlstrup Kalkgrav (3C) skal fastholdes med åbent vandspejl og stejle, blottede kalkstensskrænter, der rummer en værdifuld geologisk fortælling.

For Karakterområde 8, "Kysten", anbefales at:

- Landskabet bør fortsat fastholdes som et værdifuldt naturområde og rekreativt kystlandskab.
- Kystens dynamiske karakter ved Jersie Strand bør bevares.

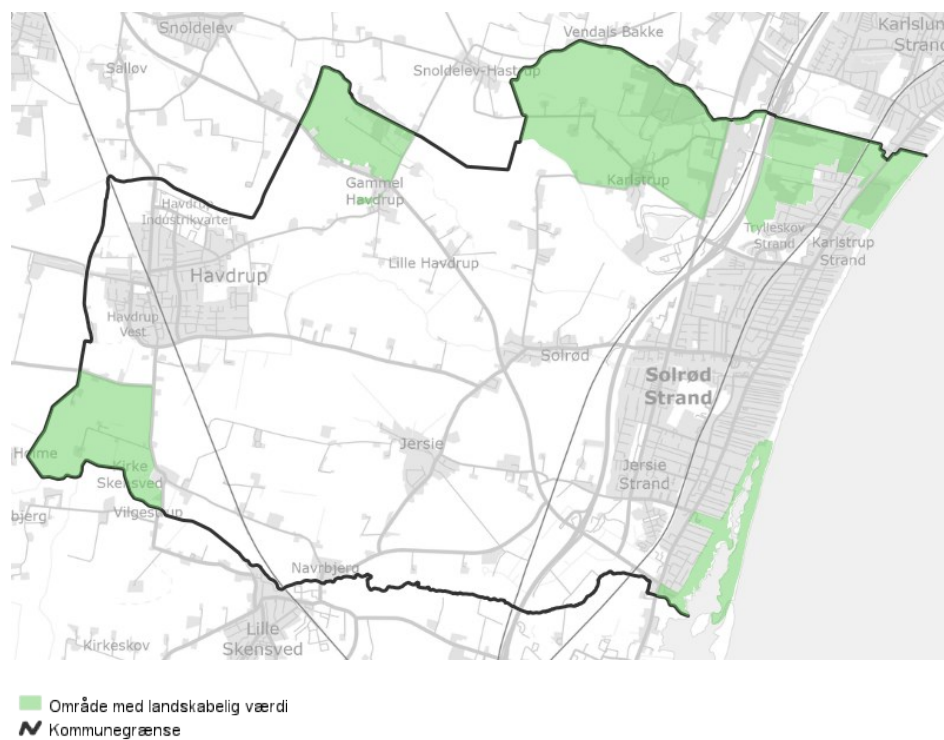
Karakterområderne 4, 5, 6 og 7 ligger alle i Greve Kommune. Du kan [se kort med de fire karakterområder her](#).

Der er ikke udpeget gravearealer til råstofindvinding i Solrød Kommune, jf. den gældende Råstofplan 2020 for Region Sjælland.

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for landskab



Retningslinjekort for geologi



Retningslinjer for natur og Grønt Danmarkskort

Solrød Kommune kan byde på en dejlig varieret natur, fra strand til skov til moser og enge. Kommuneplanen udpeger naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser – både eksisterende og nye mulige områder. Disse udgør Solrød Kommunes bidrag til Grønt Danmarkskort.

Grønt Danmarkskort skal sikre et sammenhængende nationalt naturnetværk med henblik på at styrke biodiversiteten i Danmark.

Naturbeskyttelsesområderne er større sammenhængende naturområder af særlig betydning for dyre- og plantelivet. De økologiske forbindelser er linjer i landskabet, vandløb eller småbiotoper, der kan virke som trædesten for dyr og planter til at sprede sig til nye områder.

Solrød Kommunes vigtigste naturbeskyttelsesområder er Trylleskov-området, Karlstrup-Engstrup mose, Gammel Havdrup Mose, Jersie Mose, områderne omkring lagunen ved Staunings Ø og gravhøjene nord for Solrød Landsby.

Grønt Danmarkskort (RL 3.4.1)

Grønt Danmarkskort udgøres af eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder, som vist på [Retningslinjekort for naturbeskyttelsesområder](#), og eksisterende og potentielle økologiske forbindelser, som vist på [Retningslinjekort for økologiske forbindelser](#).

Synergier

Naturudpegningerne har delvist sammenfald med udpegninger til skovrejsning og potentielle lavbundsarealer. Dette giver mulighed for synergi mellem flere interesser, herunder mulighed for klimatilpasningsløsninger, CO₂-reduktion og mulighed for rekreative tiltag ved ændret arealanvendelse.

Prioritering

For at fremme udpegningerne i Grønt Danmarkskort prioriteres naturindsatsen, hvor kommune eller stat er grundejer og/eller hvor det er muligt at indgå frivillige aftaler med lodsejere og andre eksterne aktører.

Redegørelse til RL 3.4.1

Grønt Danmarkskort skal sikre, at et sammenhængende nationalt naturnetværk med henblik på at styrke biodiversiteten i Danmark.

Du kan [se det samlede grønne danmarkskort \(for Solrød Kommune\) her](#).

Af [planloven](#) fremgår det at alle Natura 2000-områder skal udpeges til naturbeskyttelsesområder i Grønt

Danmarkskort i kommuneplanlægningen. Derudover skal følgende tre nationale kriterier, danne grundlag for øvrige udpegninger:

- Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne.
- Potentielle naturområder, som udvider eller skaber sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
- Naturområder med synergieffekter for fx klimatilpasning, vandmiljø eller rekreation.

Ved udpegningerne har Solrød Kommune taget udgangspunkt i de tre nationale kriterier på følgende måde:

Solrød Kommune har - udover Natura 2000-områder på land - i udpegningen til Grønt Danmarkskort inddraget områder, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 i områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Det drejer sig om ferske enge, moser, overdrev, hede, strandenge, vandløb og søer.

Arealer, som kan skabe sammenhænge mellem Natura 2000-områder og andre områder med særlige beskyttelsesinteresser, er udpeget som potentielle naturområder eller potentielle økologiske forbindelser. Det drejer sig bl.a. om arealer, hvor kommunen vurderer, at der inden for en kortere periode kan etableres natur med høj bioscore.

Der er udpeget en række områder til både eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder, som bidrager til klimatilpasning og rekreation. Heriblandt er arealer med bynær natur, bynære skovområder, som i høj grad anvendes til rekreative formål. Desuden er der udpeget lavtliggende arealer, der på sigt kan udvikle sig til vådområder, som udover at øge biodiversiteten vil kunne bidrage til en forbedret klimatilpasning.

Redegørelse for sammenhæng på tværs af kommunegrænser

Solrød Kommune indgik i 2018 sammen med Greve, Roskilde, Køge og Lejre kommuner i et lokalt naturråd, som optakt til udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort. Naturrådet blev nedsat af staten og bestod af repræsentanter fra kommuner, grønne interesseorganisationer og erhvervsorganisationer. Naturrådet har ikke peget på specifikke områder, der bør indgå i Grønt Danmarkskort. I stedet har naturrådet peget på, hvordan indsatserne bør prioriteres, og at Grønt Råd (i Solrød Kommune) skal inddrages i arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Råd har under udarbejdelsen af kommuneplanen fået anledning til at kommentere nye og eksisterende udpegninger.

En stor del af udpegningerne i Grønt Danmarkskort er en del af større, sammenhængende naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser, som går på tværs af kommunegrænser. Solrød Kommune har i forbindelse med kommuneplanarbejdet været i dialog med nabokommunerne Greve, Køge og Roskilde for at sikre, at udpegningerne fortsat er gældende i de enkelte kommuner. Ingen områder er blevet reduceret på baggrund af denne dialog.

Redegørelse for anvendelse af digitale naturkort

Kommunen har anvendt [digitale naturkort](#) og egne natur- og artsregistreringer som grundlag for kommunens planlægning af Grønt Danmarkskort. Desuden bygger en del af udpegningerne af de eksisterende naturbeskyttelsesområder og eksisterende økologiske forbindelser på udpegninger foretaget i Regionplan 2005.

Kommunen har gjort brug af det digitale naturkorts data om artscore, der afspejler forekomsten af rødlistede arter samt bioscoren, som viser arealer, der har værdi eller potentiale som levested for rødlistede arter. Arbejdet med de digitale naturkort har vist, at der i Solrød Kommune er ganske få områder med en bioscore på over 7. Gennem denne proces har Solrød Kommune sikret, at alle arealer med en høj bioscore (over 7) er blevet inddraget i udpegningerne.

Områderne er med høj bioscore er koncentreret omkring Natura 2000-områderne Havdrup Mose og Staunings Ø-området samt Karlstrup Kalkgrav og Trylleskovsområdet.

Af Habitatdirektivets Bilag IV fremgår en række dyre- og plantearter, der er underlagt særlig beskyttelse. Der gælder et forbud mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantearters voksesteder. I Solrød Kommune er der i registreret følgende Bilag IV dyrearter:

Markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, vandflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus og skimmelflagermus.

Solrød Kommune har gennem arbejdet med det digitale kort sikret, at arealer med forekomst af Bilag IV-arter er blevet inddraget i udpegningerne.

Redegørelse for udvikling i Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort	Areal i Solrød Kommuneplan 2017	Areal i Solrød Kommuneplan 2021	Ændring i areal i perioden 2017-2021
Eksisterende naturbeskyttelsesområde	404 ha	426 ha	+22 ha
Potentielt naturbeskyttelsesområde	20 ha	51 ha	+31 ha
Eksisterende økologisk forbindelse	392 ha	371 ha	-21 ha*
Potentielt økologisk forbindelse	443 ha	617 ha	+174 ha

**I Kommuneplan 2017 dækkede udpegningsen af de eksisterende økologiske forbindelser hele lagunen ved Staunings Ø (dvs. også det som ikke er land). I 2021 er kun medtaget landarealer, og derfor udgør de eksisterende økologiske forbindelser et mindre areal end i 2017.*

De væsentligste ændringer i forhold til Kommuneplan 2017 er følgende:

Der er tilføjet arealer langs Solrød Bæk mellem Havdrup og Solrød Landsby, da der her arbejdes med et større, sammenhængende vand- og naturprojekt. Dette udlægges som en potentiel økologisk forbindelse. Udpegningsen er desuden foretaget, da det udover forbedret natur indeholder drikkevandsinteresser og et stort potentiale som en rekreativ forbindelse mellem de to byer. I nær tilknytning til Solrød Bæk findes Tykmosen, der udpeges som nyt potentielt naturområde. Det er i dag et lavtliggende, opdyrket område, som er delvist vandlidende og ikke har den store dyrkningsværdi. På sigt kan det derfor på sigt udvikles til et decideret vådområde og bidrage til klimatilpasning for de nærliggende boligområder i Havdrup.

Strandområdet mellem Trylleskovsområdet i nord og Natura 2000-området i syd er udlagt som en potentiel økologisk forbindelse. I begge disse beskyttede områder er der relativt høj bioscore og målet er, at særligt mindre dyr kan spredes her (fx den sjældne sommerfugl Argus Blåfugl, som lever ud for Trylleskoven). Udvikling af dette areal forudsætter, at der fortsat kan etableres kystsikring.

Desuden er der udlagt en potentiel økologisk forbindelse på et mindre areal vest for Gammel Havdrup, hvor lodsejeren har vist interesse for at genoprette naturen.

I forbindelse med planlægningen for Green Hills (kommuneplantillæg nr. 7) udgik ca. 1,5 ha. natur, som var omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

Solrød Kommune vil fremadrettet arbejde på at fastholde og forbedre naturkvaliteten i de eksisterende naturområder og eksisterende økologiske forbindelser. Samtidig vil Solrød Kommune løbende opdatere viden om forekomsten af plante- og dyrearter i kommunen.

Derigennem vil kommunen arbejde for at tilpasse de eksisterende økologiske forbindelser og udpege nye potentielle naturbeskyttelsesområder og nye potentielle økologiske forbindelser. Udpegningerne skal revideres ved næste kommuneplanrevision.

Eksisterende naturbeskyttelsesområder (RL 3.4.2)

Eksisterende naturbeskyttelsesområder (som vist på [Retningslinjekort for naturbeskyttelsesområder](#)) skal sikres mod forhold, f.eks. byvækst, veje, tekniske anlæg og anden planlægning, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Hvis der tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om at den samlede økologiske værdi af området opretholdes, og at nye naturarealer så vidt muligt udlægges.

Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.

Inden for naturområderne skal der generelt tilstræbes størst mulig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af naturværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for naturområder, der er særligt sårbare.

Særligt for Natura 2000-områder og beskyttelse af bilag IV-arter

Naturindsatserne i Natura 2000-områderne følger de statslige Natura 2000-planer og kommunens egne Natura 2000-handleplaner.

Hverken inden for eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder må der ske planlægning eller administration, som kan føre til forringelse af levesteder (yngle- og rasteområder) for de arter, som er listet på habitatdirektivets bilag IVa og IVb.

Redegørelse til RL 3.4.2

Gl. Havdrup Mose og Staunings Ø er udpeget som henholdsvis EU-fuglebeskyttelsesområde og EU-habitatområde, også kaldet Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne rummer biologiske værdier af regional/national/international betydning. Inden for de udpegede internationale naturbeskyttelsesområder (fuglebeskyttelsesområder, habitatområder og Ramsarområder) skal forskrifterne i [Bekendtgørelse nr. 1595 \(Habitatbekendtgørelsen\)](#) følges, for at sikre at forbuddet mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for dyrearter og den strenge beskyttelse af plantearter i henhold til direktivets artikel 12 og artikel 13 efterkommes.

EU-beskyttelsen af disse plante- og dyrearter gælder uanset om de forekommer inden for et af de udpegede områder eller udenfor. Arterne fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det er staten, der fastsætter mål og retningslinjer for indsatsen i naturplanerne, og kommunerne, der udarbejder handleplaner og forestår aftaler med lodsejere. Udpegningerne er sket for at sikre levesteder og spredningsmuligheder for det vilde plante- og dyreliv, for at sikre en stor artsrigdom (biodiversitet) samt for at værne om truede og sårbare arter.

Natura 2000-områderne er omfattet af EU-direktiver, som skal sikre, at forbuddet mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for dyrearter og den strenge beskyttelse af plantearter efterkommes. Statens Naturplaner og de kommunale handleplaner for områderne danner administrationsgrundlag herfor. De kommunale handleplaner for beskyttelse af vandmiljø og natur anviser midlerne til at opnå målene.

Se handleplaner for de to Natura 2000-områder hhv. [Gl. Havdrup Mose](#) og [Staunings Ø](#).

Eksisterende økologiske forbindelser (RL 3.4.3)

Eksisterende økologiske forbindelser (se [Retningslinjekort for økologiske forbindelser](#)) skal sikres mod forhold, f.eks. byvækst, veje, tekniske anlæg og anden planlægning, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger til opretholdelse af en sammenhængende natur.

Sammenhængen og naturindholdet af de økologiske forbindelser skal på sigt styrkes, og dyr og planter mulighed for spredning mellem naturområderne skal på sigt forbedres.

Redegørelse til RL 3.4.3

Økologiske forbindelser forbinder større og mindre naturbeskyttelsesområder og giver mulighed for, at planter og dyr kan spredes gennem dyrkede områder. Økologiske forbindelser er således sammenhængende "ledelinjer" gennem agerlandet, bestående af eksisterende små naturtyper (eng, mose, småskove, læhegn, vandløb m.v.) og mindre dyrkede arealer.

Nye naturtyper kan etableres, hvor der er "huller i forbindelsen", for at skabe ubrudte forløb gennem dyrkningsarealerne, og der er mulighed for naturgenopretning og etablering af nye levesteder i den økologiske forbindelse.

Potentielle naturbeskyttelsesområder (RL 3.4.4)

De potentielle naturbeskyttelsesområder (som vist på [retningslinjekort for naturbeskyttelsesområder](#)) må som hovedregel ikke inddrages til formål, der kan forringe naturindholdet eller vanskeliggøre, at området på et senere tidspunkt kan omdannes til naturområde.

Inden for de potentielle naturområder kan være udpeget naturområder der bidrager til andre formål, fx til at forbedre vandkvalitet, klimatilpasning eller rekreative formål.

Redegørelse til RL 3.4.4

Potentielle naturbeskyttelsesområder kan sammen med eksisterende økologiske forbindelser medvirke til at udvide eksisterende værdifulde naturbeskyttelsesområder.

I de potentielle naturbeskyttelsesområder er der mulighed for på sigt at skabe bedre naturkvalitet.

I de udpegede områder vil der ofte ligge arealer, der i forvejen har en ekstensiv udnyttelse som eksempelvis græsningsarealer

Potentielle økologiske forbindelser (RL 3.4.5)

I det omfang at det er muligt skal de potentielle økologiske forbindelser (som vist på [retningslinjekort for økologiske forbindelser](#)) realiseres, hvorved at de overgår til at være egentlige økologiske forbindelser.

Inden for potentielle økologiske forbindelser skal ændringer i arealanvendelsen, byggeri samt anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende så vidt muligt undgås, hvorved at mulighederne for på sigt at skabe en økologisk forbindelse opretholdes.

Redegørelse til RL 3.4.5

Potentielle økologiske forbindelser kan sammen med eksisterende økologiske forbindelser og potentielle naturområder medvirke til at udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder.

I de potentielle økologiske forbindelser er der mulighed for på sigt at skabe bedre naturkvalitet. Udpegningerne knytter sig ofte til eksisterende strukturer og elementer i landskabet som eksempelvis ådale, vandløb, mindre søer, levende hegn og større infrastrukturanlæg.

Ved ændringer i arealanvendelsen, byggeri samt anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende vil Solrød Kommune foretage konkret, individuel sagsbehandling med henblik på, om ændringen hindrer en fremtidig realisering af de potentielle økologiske forbindelser.

Naturen uden for beskyttelsesområderne (RL 3.4.6)

Uden for de udpegede områder i Grønt Danmarkskort er der småbiotoper, der udgør mindre naturlokaliteter i agerlandet. Disse er nødvendige for at bevare et alsidigt plante- og dyreliv.

Småbiotoperne kan udgøre en form for "helle" mellem adskilte naturområder og muliggør dermed, at planter og dyr kan spredes. Småbiotoperne omfatter grøfter, levende hegn, jord- og stendiger, markskel, og andre uopdyrkede pletter.

Lavbundsarealer (3.4.7)

De udpegede lavbundsarealer (se [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#)), der kan genoprettes som vådområder, og øvrige lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugsdriften.

Eventuelt nødvendigt byggeri, anlæg og regulering af terræn skal placeres og udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal i fremtiden kan genetableres som vådområde, eng og/eller til opstuvning af overfladevand som led i klimatilpasning.

Redegørelse til lavbundsarealer (RL 3.4.7 og 3.4.7.1)

Lavbundsarealer er lavtliggende områder, tidligere enge og moser, afvandede søer og tørlagte kyststrækninger og tidligere fjorde, som nu i vidt omfang er opdyrket til landbrug.

Kommuneplanen udpeger alle lavbundsarealer, og herunder hvilke der har potentiale for at blive genoprettet som vådområder.

Kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at der ved ønsker om byggeri, anlæg og ændret anvendelse altid sker en konkret vurdering i forhold til muligheden for at genoprette vådområderne.

Karlstrup-Engstrup Mose og Jersie Mose er udpeget som lavbundsarealer, der skal kunne genoprettes som vådområder. Øvrige lavbundsarealer er udpeget i Staunings Ø-området, Havdrup Mose, Trylleskovområdet samt langs Solrød Bæk og Skensved Å.

Såfremt afgrænsning af et lavbundsområde, der kan genoprettes som vådområde, ændres, skal udpegningen arealmæssigt svare til den hidtidige udpegning, jf. "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017".

Inden for de udpegede lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, kan der gennemføres undersøgelser og projekter med det formål at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og/eller for at understøtte tiltag med klimatilpasning.

Genopretning af vådområder består i at genskabe den naturlige vandstand ved at regulere dræning, grøfter, oppumpning og opstemning. De konkrete projekter vil blandt andet blive gennemført som led i kommunens vandhandleplan, men kan også have en positiv sideeffekt med reduktion af udledning af drivhusgasser. Nye vådområder kan også bidrage til øget biodiversitet og kan potentielt indgå i forbindelse med klimatilpasning, hvor tilbageholdelse af overfladevand mere hensigtsmæssigt kan foregå i det åbne land.

Lavbundsarealer i byområder er ikke omfattet af retningslinjerne og er derfor ikke vist på [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#). Kortet viser kun lavbundsarealer inden for kommunegrænsen, eftersom retningslinjerne i denne kommuneplan kun kan regulere forholdene inden for kommunegrænsen.

Lavbundsareal inden for Solrød Erhvervskile (RL 3.4.7.1)

Det udpegede lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde og med risiko for oversvømmelse, i den sydlige del af rammeområde 419, skal senest samtidigt med lokalplanlægning af området ved kommuneplantillæg fjernes og erstattes med en tilsvarende udpegning et andet sted i kommunen. I den sammenhæng vil der foretages afværgeforanstaltninger i og uden for rammeområderne.

Supplerende redegørelse til 3.4.7.1

[Tillæg nr. 1 til Solrød Kommuneplan 2017](#) blev udarbejdet for at skabe rammerne for et kommende nyt erhvervsområde til transport- og logistikerhverv (Solrød Erhvervskile).

I forbindelse med forslaget til kommuneplantillægget blev udarbejdet en miljørapport med tilhørende OSD-redegørelse af både forslag til kommuneplantillægget og forslag til spildevandstillæg nr. 2-2018 af Solrød Erhvervskile. Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslaget til dette kommuneplantillæg og er at finde sammen med kommuneplantillægget (følg linket til tillæg nr. 1 herover).

Retningslinje 3.4.7.1 (tidligere 3.4.4.1) blev tilføjet i kommuneplanen, da tillæg nr. 1 trådte i kraft den 7. februar 2019.

Generel redegørelse for natur

Solrød Kommunes vigtigste naturbeskyttelsesområder er Trylleskoven, Karlstrup-Engstrup moser, Gammel Havdrup Mose, Jersie Mose, områderne omkring lagunen ved Staunings Ø og gravhøjene nord for Solrød Landsby.

Karlstrup-Engstrup Moser er hovedsageligt ejet af Naturstyrelsen og administreres af denne. De øvrige arealer er kortlagt og beskrevet nærmere i Naturkvalitetsplanen, hvori målsætningerne for de enkelte områder også er angivet sammen med truslerne mod områdernes biodiversitet.

Ud over de ovenfor nævnte naturbeskyttelsesområder findes en række mindre naturbeskyttelsesområder i det åbne land. Det drejer sig om mindre søer, moser og enge, der lige som de større naturområder i stort omfang er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer i disse områder uden dispensation fra kommunen.

Solrød Kommune har ansvaret for og løser en række opgaver inden for natur- og miljøområdet. For at styrke kommunens grundlag for varetagelsen af disse opgaver, vedtog Solrød Kommune den 23. december 2020 Naturkvalitetsplan 2020-2024.

[Se Naturkvalitetsplanen her.](#)

Ejere af landbrugsarealer tilskyndes til at udnytte tilskudsmuligheder til at gennemføre naturforvaltningsprojekter for at forbedre leveforholdene for dyr og planter - fx forbedring af vandhuller, skovrejsning og miljøvenlig jordbrugsdrift.

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land her.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Yderligere redegørelse med anbefalinger fra landskabsanalysen

For Karakterområde 1, "Hovedlandskabet", anbefales at:

- Havdrup Mose (1A) bør beskyttes, og den karakteristiske lysåbne natur bør bevares og sikres mod tilgroning.
- De drænede og dyrkede marker i Havdrup Mose bør genoprettes som naturområde.

For Karakterområde 2, "Jersie og Solrød landbrugslandskab", anbefales at:

- Jersie Mose-Hyllemose (2A) bør beskyttes, og den karakteristiske lysåbne natur bør bevares og sikres mod tilgroning.
- De drænede og dyrkede marker i delområdet Jersie Mose-Hyllemose (2A) bør genoprettes som naturområde.

For Karakterområde 3, "Karlsunde-Karlstrup bakkelandskab", anbefales at:

- Karlsunde-Karlstrup Moser (3D) bør beskyttes, og den karakteristiske lysåbne natur bør bevares og sikres mod tilgroning.
- Der bør sikres en større dyrkningsmæssig buffer til vandløbene, således at de har mulighed for at blive reetableret som enge.

For Karakterområde 8, "Kysten", anbefales at:

- Strandengen ved Jærnen (8C) bør beskyttes, og den karakteristiske lysåbne natur bør bevares.

Karakterområderne 4, 5, 6 og 7 ligger alle i Greve Kommune. Du kan [se kort med de fire karakterområder her](#).

Yderligere redegørelse vedrørende Det Grønne Danmarkskort

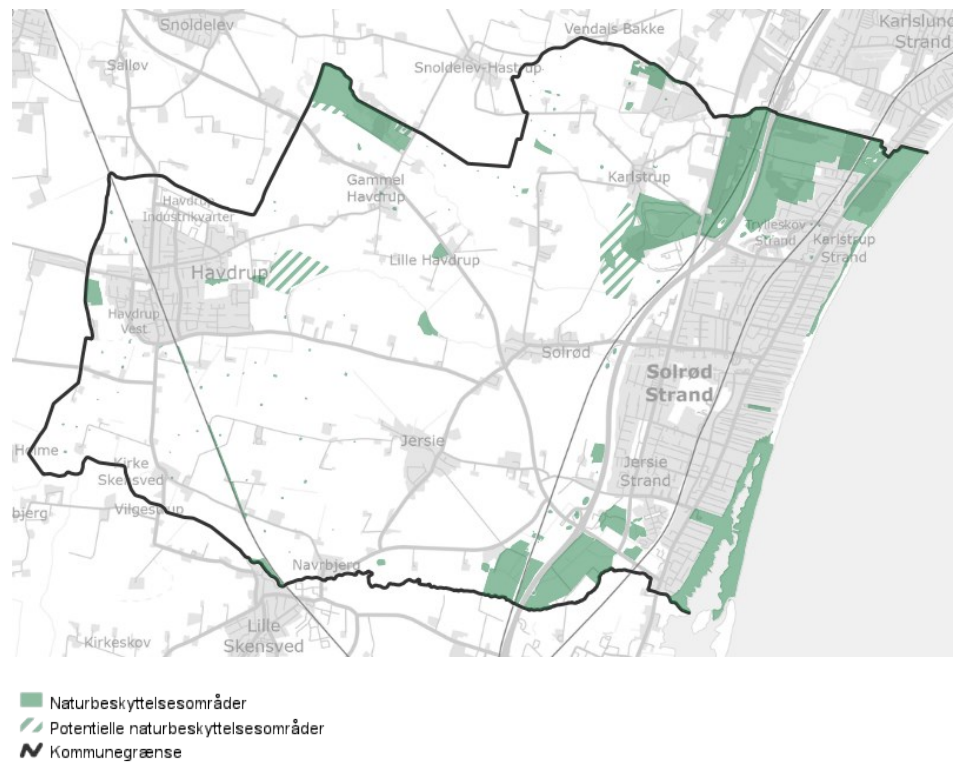
Ifølge forpligtelserne i Naturbeskyttelseslovens § 52 er Solrød Kommune forpligtet til at pleje kommunalt ejede § 3 beskyttede områder og arealer indenfor Natura 2000. Staten har udarbejdet Natura 2000-planer for alle Natura 2000-områderne.

Solrød Kommune har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet handleplaner for Natura 2000-områderne. Du kan se Natura 2000-handleplan for Gammel Havdrup Mose [her](#) og Natura 2000-handleplan for Ølsemagle Strand og Staunings Ø [her](#).

Ifølge Miljømålsloven er kommunen forpligtet til at realisere disse planer. Dette indebærer også, at indgå aftaler med private lodsejere, som kan bidrage til realiseringen. Naturkvalitetsplanen danner det administrative grundlag for varetagelsen af en række opgaver inden for natur- og miljøområdet.

Det Grønne Danmarkskort kan desuden bruges til at udpege nye områder, der understøtter tilpasningen til fremtidige klimaforandringer. Disse områder kan være med til at sikre en god og bæredygtig natur og et godt vandmiljø, samt et bæredygtigt bysamfund.

Retningslinjekort for naturbeskyttelsesområder



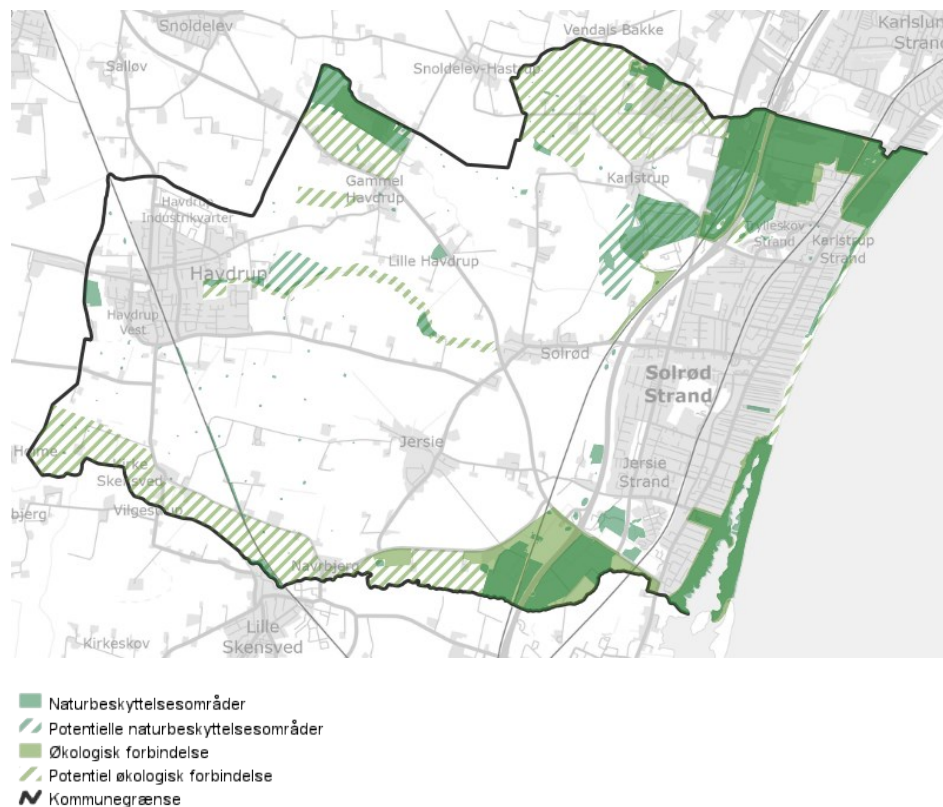
Retningslinjekort for økologiske forbindelser



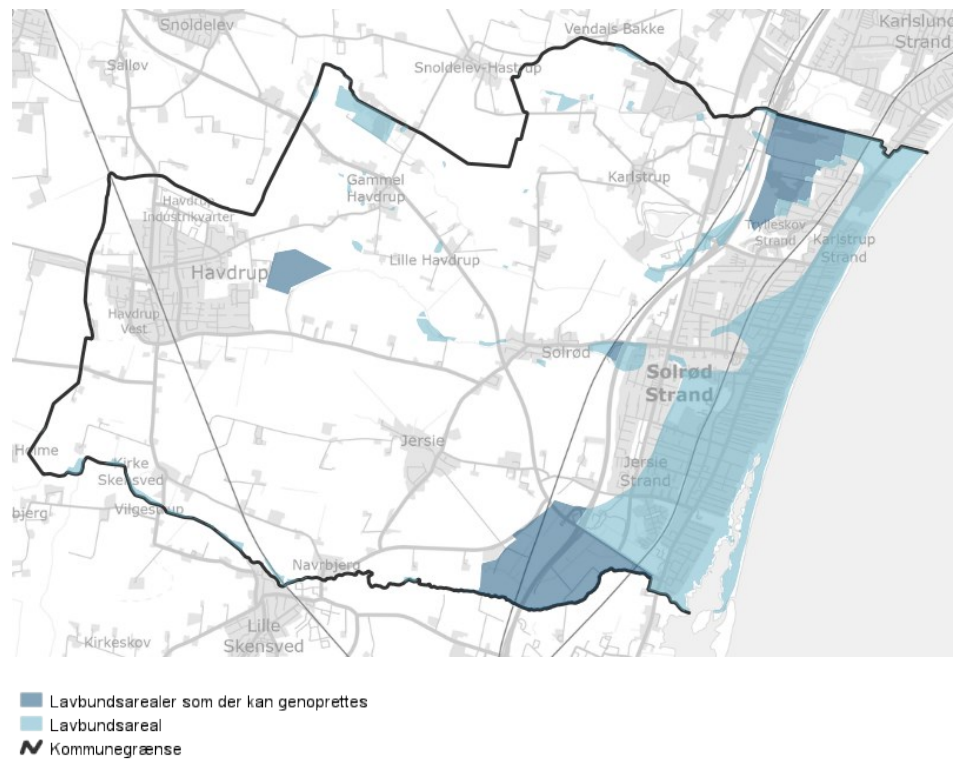
Grønt Danmarkskort

Her kan du se Grønt Danmarkskort samlet - og du har mulighed for at tænde/slukke for de viste lag ved at tilføje/fjerne "flueben" i signaturforklaringen under kortet.

Kortet er en samlet visning af [Retningslinjekort for naturbeskyttelsesområder](#) og [Retningslinjekort for økologiske forbindelser](#).



Retningslinjekort for lavbundsarealer



Retningslinjer for kulturmiljøerne

Interesseområderne er defineret ud fra de kulturhistoriske spor, der kan ses i landskabet fra oldtiden og nyere tid - eksempelvis gravhøje, kirker og landsbyer, samt de kulturhistoriske helheder i landskabet – de såkaldte kulturmiljøer. Kulturmiljøerne afspejler træk af den udvikling, der er foregået. Alle landsbyer med nærmeste omgivelser udgør en vigtig del af kommunens kulturarv.

Det samme gælder to karakterområder med meget fint bevarede udskiftningsmønstre, der sammen skaber samlede bebyggelser med store åbne markflader. Udskiftningsmønstrene kan stadig fornemmes i bebyggelsesmønstret og markinddelingen. Jersie Landsby er kendetegnet ved at være stjerneudskiftet. Denne struktur med markinddelingen, de levende hegn i skel og vejstrukturen udgør tilsammen et kulturhistorisk træk, der bør bevares. Et mindre område nord for Tykmosevej er kendetegnet ved at være kamudskiftet, hvor bebyggelsen er let tilbagetrukket langs den ene side af vejen.

Udover de udpegede beskyttelsesområder kommer sten- og jorddiger, der er omfattet af [Museumsloven](#).

Retningslinjerne for kulturværdierne fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

Ændring af tilstand og arealanvendelse (RL 3.5.1)

Inden for de udpegede beskyttelsesområder må tilstanden eller arealanvendelsen af særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller forringer muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.

Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.

Redegørelse til 3.5.1

Beskyttelsesværdierne omfatter landskabelige, geologiske, biologiske og kulturhistoriske interesser i det åbne land samt lavbundsarealer, der kan genoprettes til naturområder.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

Kulturspor fra oldtiden er ofte sårbare over for dræning og dybdepløjning, da sporene ofte ligger under dyrkningslagene.

Karlstrup-området er udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø, herunder den gamle del af landsbykernen og de nære jorder samt Karlstrup Kalkgrav og Karlstrup-Engstrup Mose.

Landsbyejerlauget Havdrup, landsbykernen i Jersie, Kirke Skensveds landsbykerne og nærmeste jorder samt stationsbymiljøet langs Hovedgaden i Havdrup er endvidere udpeget som "bevaringsværdige kulturmiljøer". Endelig er dele af Jersie-, Kirke Skensved- og Ulvemose Ejerlav udpeget som "øvrige kulturmiljøer".

En "sammenhængende helhed" er eksempelvis en landsby med omliggende dyrkningsarealer og landskabstræk, markskel, vejforløb, der tilsammen udgør en helhed.

Beskyttelsesværdierne omfatter landskabelige, geologiske, biologiske og kulturhistoriske interesser i det åbne land samt lavbundsarealer, der kan genoprettes til naturområder.

Særlige samfundsmæssige hensyn (RL 3.5.2)

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde interesseområder.

Redegørelse til 3.5.2

Et "væsentlige samfundsmæssige hensyn" vil sige, at ændringerne skal begrundes som nødvendige ud fra almene interesser og samfundsmæssige behov og tilgodese både lokale og overordnede almene hensyn. Eksempelvis kan det omhandle gennemførelse af en overordnet vej, jernbane og lignende.

Bevaring af registrerede kulturhistoriske spor (RL 3.5.3)

Solrød Kommune skal arbejde for at bevare registrerede spor, så det er muligt at opleve tidligere tiders bosætning, erhverv og levevilkår, herunder sammenhængen med naturgrundlaget.

Redegørelse til 3.5.3

Slots- og Kulturstyrelsens [nationale register over fortidsminder](#) indeholder en oversigt over synlige kulturhistoriske spor i kommunen med begrundelse for udpegningen.

Kirkeomgivelser (RL 3.5.4)

Inden for de afgrænsede kirkeomgivelser må byggeri, anlæg og skovplantning kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø.

Yderligere redegørelse med anbefalinger fra landskabsanalysen

For Karakterområde 1, "Hovedlandskabet", anbefales at:

- Indkig til kirkerne i Kirke Skensved og Gl. Havdrup bør fastholdes.
- Jernbanebetjeningshuset bør bevares som formidler af jernbanehistorien.

For Karakterområde 2, "Jersie og Solrød landbrugslandskab", anbefales at:

- Den stjerneformede udskiftningsstruktur med vejstrukturen, markinddelingen og de levende hegn i skel bør bevares.
- Området med de fritliggende gravhøje nord for Solrød skal sikres mod ændret arealanvendelse og tekniske anlæg, som vil sløre oplevelsen af området. Gravhøjene skal ligeledes sikres mod tilgroning.
- Der bør skabes indsigt til middelalderkirkerne i Jersie og Solrød, og indsigten til møllen (Solrød) fra området i nord bør fastholdes.

For Karakterområde 3, "Karlsunde-Karlstrup bakkelandskab", anbefales at:

- Bevoksningen omkring Karlstrup Kirke bør beskæres, således at der sikres en bedre indsigt til den fritliggende kirke.
- Karlstrup Kalkgrav (3C) bør bevares som en væsentlig formidler af den tidligere råstofgravning i området.
- Den gamle Korporalskro bør bevares for at sikre tidsdybden i området.

For Karakterområde 8, "Kysten", anbefales at:

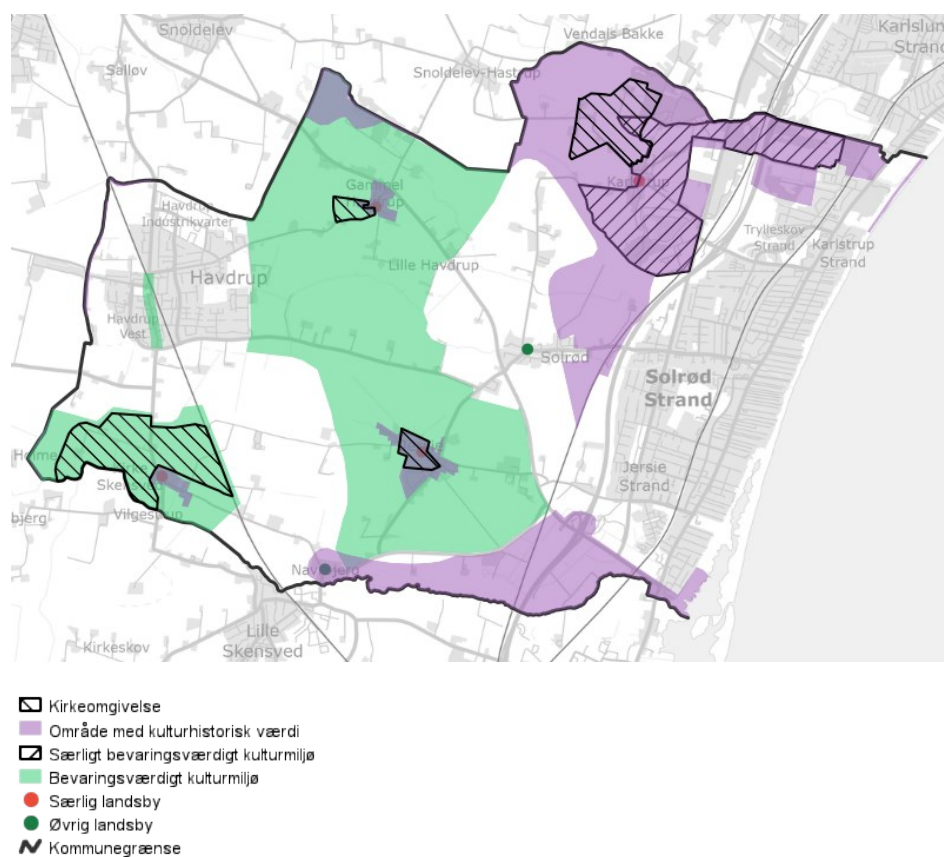
- Ingen specifikke anbefalinger vedrørende kulturhistorie for område 8.

Karakterområderne 4, 5, 6 og 7 ligger alle i Greve Kommune. Du kan [se kort med de fire karakterområder her](#).

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for kultur



Retningslinjer for landbruget

Solrød Kommune er den kommune i Region Sjælland, som har færrest dyr pr. ha. jord. Der er ingen store dyrebedrifter og kun ca. 8 landbrug, som har over 3 dyreenheder.

Solrød Kommune er kendetegnet ved gode dyrkningsjorde, som består primært af lerjord. Der forekommer dog også lerholdig sand (primært langs kysten) samt organisk jord.

Jordbrugsarealet udnyttes primært til planteavlsbedrifter og sekundært til svine-, kvæg- og hesteavlsbedrifter.

Retningslinjer for landbrug fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

Særligt værdifulde landbrugsområder (RL 3.6.1)

De særligt værdifulde landbrugsområder, som vist på [Retningslinjekort for landbrug](#), skal søges opretholdt til landbrugsformål.

Redegørelse til RL 3.6.1

Planlægningen skal sikre landbrugserhvervets udviklingsmuligheder og der igennem bevare det åbne lands karakter af landbrugsland.

Eksisterende, sammenhængende landbrugsområder skal så vidt muligt bevares og ikke splittes op af andre former for arealanvendelse.

Byudvikling, tekniske anlæg, rekreative anlæg m.m. bør placeres tæt på eksisterende byområder, således at den klare grænse mellem by og land bevares.

Landbruget i planlægningen (RL 3.6.2)

Når landbrugsarealer inddrages til byformål, tekniske og rekreative anlæg m.v. skal der i kommune- og lokalplanlægningen i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold såsom de berørte ejendommers arrondering, investeringsniveau og størrelse samt mulighederne for jordfordeling.

Redegørelse til RL 3.6.2

Ved planlægning til andre formål bør der ske en vurdering af de berørte landbrugsejendommers arronderingsforhold (strukturen i dyrkningsflader, agrenes beliggenhed i forhold til hinanden og i forhold til bygninger m.v.), investeringsniveau og størrelse, således at ejendommene ikke forringes unødigt.

Nødvendige driftsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger, og det anbefales at friholde områder med landskabelige værdier for større, markante bygninger (jf. [retningslinje 3.8.6 afsnittet om byggeri i det åbne land](#)).

Afstand til miljøfølsom anvendelse (RL 3.6.3)

Der skal sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative anlæg, så miljøkonflikter undgås både af hensyn til de nye boliger og rekreative anlæg og af hensyn til landbrugets produktionsvilkår.

Lavbundsarealer (RL 3.6.4)

Inden for områder, herunder landbrugspligtige arealer, der er udpeget som lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder, kan der gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet. I de udpegede områder må der ikke meddeles tilladelse til byggeri, anlæg m.m., som forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Redegørelse til RL 3.6.4

Lavbundsarealer fremgår af [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#), under afsnittet om natur her i temaet om det åbne land.

Se i øvrigt også retningslinje 3.4.4 om lavbundsarealer under [Retningslinjer for Natur](#).

Placering af store husdyrsbrug (RL 3.6.5)

Der kan ikke placeres store husdyrbrug i Solrød Kommune.

Redegørelse til RL 3.6.5

Hele landområdet i kommunen er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), heraf er en del af området dårligt beskyttet mod nitratudvaskning og er derfor også udpeget som nitrutfølsomt indvindingsområde (se [Retningslinjekort for grundvand](#)).

Kommunen ser det endvidere ikke hensigtsmæssigt at placere store husdyrbrug inden for en afstand af 1.000 m fra henholdsvis byzone og landsbyer.

Yderligere redegørelse for landbrug

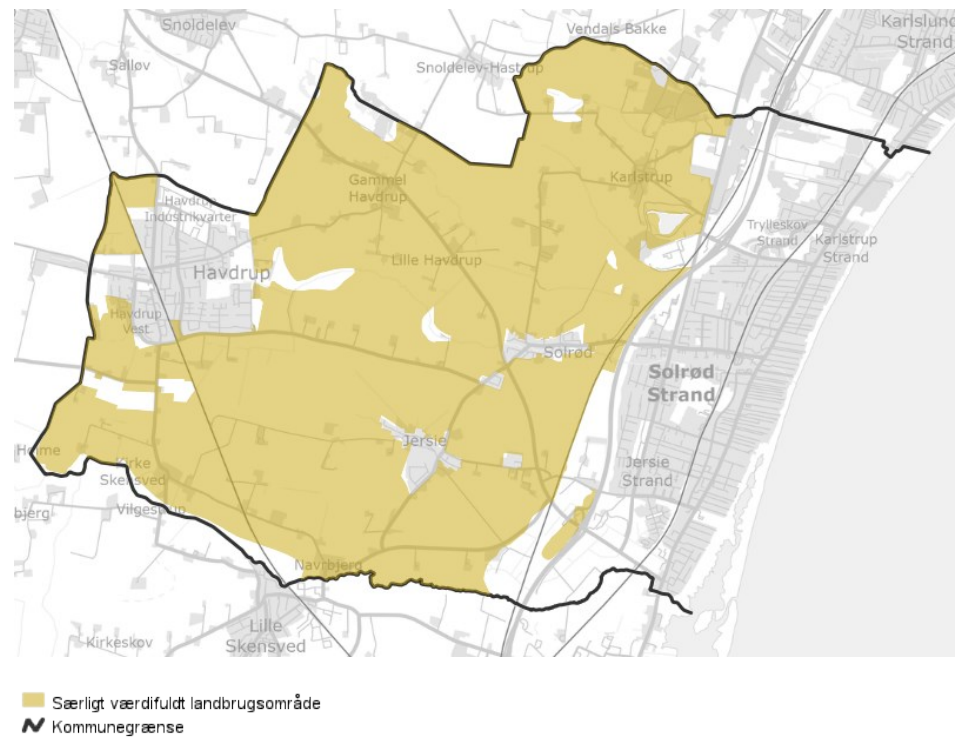
Ifølge VVM-reglerne i Planloven (Vurdering af Virkninger på Miljøet) har en landmand pligt til at anmelde enhver etablering eller udvidelse af eget anlæg i intensiv husdyravl. Formålet er først og fremmest at sikre, at omgivelserne (mennesker og landskab) ikke generes af ammoniakfordampning fra stalde og gyllebeholdere eller spredning af husdyrgødning på markerne.

Der kan findes information om aktuelle støtteordninger på [Landbrugsstyrelsens hjemmeside](#), hvor det bl.a. er beskrevet efter hvilke kriterier støtten udbetales

Den seneste analyse af jordbrugserhvervene i Solrød Kommune er udarbejdet af Statsforvaltningen i 2009, og der er ikke medtaget tal fra denne analyse, da disse ikke længere er aktuelle. Der vil i den kommende planperiode blive udarbejdet ny analyse af jordbrugserhvervene i Solrød Kommune.!!!???

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)



Retningslinjer for skovrejsning

I Solrød Kommune findes de offentlige skove, Trylleskoven, Firemileskoven, Karlstrup Nyskov og Havdrup Nyskov.

Staten ønsker skovarealet fordoblet inden for en trægeneration. Det vil medføre, at Danmarks skovareal vil øges fra de nuværende 11-12 % til 20-25 % inden udgangen af dette århundrede. Målet er en ligelig fordeling på private og statslige skovområder. Hensigten er at fremme hensynet til friluftslivet, det vilde plante- og dyreliv samt at beskytte grundvands- og drikkevandsressourcerne.

Retningslinjer for skovrejsning fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

Ønsket skovrejsning (RL 3.7.1)

Udpegede skovrejsningsområder (positivområder) ønskes tilplantet med skov.

Skovrejsning inden for positivområder er uanset denne udpegning underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

Redegørelse for RL 3.7.1

I kommuneplanen er der udpeget arealer til skovrejsning (positivområder), hvor det ud fra en samlet vurdering vil være hensigtsmæssigt med mere skov. Det sker ud fra et ønske om at øge biodiversiteten, beskytte grundvandet samt at bidrage til reduktion af CO₂-udledningen.

Solrød Kommune kan ikke pålægge en privat grundejer at rejse skov, da skovrejsning bygger på et princip om frivillighed. Eksisterende arealanvendelse f.eks. til landbrugsformål kan fortsætte som hidtil, selvom om arealet er udpeget som positivområde for skov.

Alle skovrejsninger skal VVM-screenes for at afdække eventuelle negative virkninger på miljøet.

Skovrejsning i området ud mod Roskildevej kræver dispensation fra vejbyggelinjen og forudsætter dispensation fra Vejdirektoratet.

De højdebegrænsende indflyvningsplaner omkring Roskilde Lufthavn skal respekteres ved rejsning af skov.

Af tinglyste deklARATIONER kan der langs jordlagte højspændingsledninger være forbud mod beplantning med dybdegående rødder, og tilsvarende langs højspændingsluftledninger være forbud mod skovrejsning. Energistyrelsen anbefaler 15 meters vandret afstand fra luftledninger ved plantning af træer.

Der ydes tilskud til privat skovrejsning på landbrugsjorder, jf. [Skovloven](#).

Uønsket skovrejsning (RL 3.7.2)

Inden for områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder), må der ikke plantes skov.

Redegørelse for RL 3.7.2

I områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder), er der forbud mod plantning af skov. Kommunen kan dog i særlige tilfælde dispensere til skovrejsning i områderne.

Trods skovenes mange positive sider, er der også områder, hvor skovrejsning er uønsket. Det er blandt andet områder, der rummer værdier af landskabelige, geologiske, kulturhistoriske og biologiske interesser, som ikke er forenelige med skovrejsning. Endvidere kan der være hensyn til dyrkningsjorder af høj kvalitet og områder, hvor der skal anlægges veje, ske byudvikling eller øvrige væsentlige interesser. I Solrød Kommune gælder det f.eks. omkring gravhøjene ved Solrød landsby samt transportkorridor og kystkilder, som er udpeget i [Fingerplan 2019](#).

Øvrige landområder (RL 3.7.3)

Inden for de øvrige landområder (neutralområder) kan der plantes skov efter en konkret vurdering.

Yderligere redegørelse med anbefalinger fra landskabsanalysen

For Karakterområde 1, "Hovedlandskabet", anbefales at:

- Skovrejsning i området strider mod landskabets karakteristiske åbne karakter og de frugtbare jorde, som historisk set har fordret intensiv dyrket landbrug i området.

For Karakterområde 2, "Jersie og Solrød landbrugslandskab", anbefales at:

- Skovrejsning i området strider generelt mod landskabets karakteristiske åbne karakter og frugtbare jorde, som historisk set har fordret intensiv dyrket landbrug i området.
- Skovrejsning i området lige vest for motorvejen, som er udpeget med det strategiske mål vedligehold/forbedre, kan bidrage til en afskærmning mod motorvejen og bybåndet. Dog skal skovrejsning i området gøres under hensyntagen til de fritliggende gravhøje, som fortsat skal fremstå synlige i landskabet fra nord til vest.

For Karakterområde 3, "Karlsunde-Karlstrup bakkelandskab", anbefales at:

- Området bør generelt friholdes for skovrejsning, da det strider mod landbrugslandskabets dyrkede eller afgræssede arealer.
- Firemileskoven (3A) bør sikres som et væsentligt bynært fritidsområde.

For Karakterområde 8, "Kysten", anbefales at:

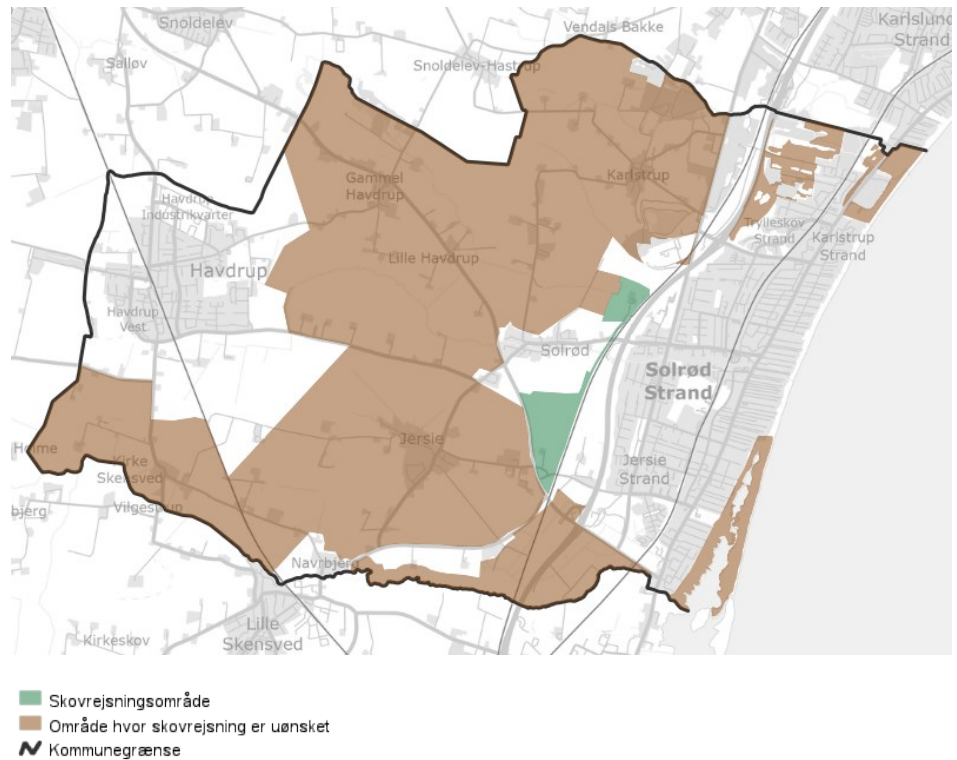
- Området bør friholdes for ny skov, da det strider mod kystlandskabets åbne karakter og oplevelsen af den sammenhængende kyststrækning.
- Bevoksningen, der skærmer for bebyggelsen mod vest, bør fastholdes som områdets afgrænsning mod byen.

Karakterområderne 4, 5, 6 og 7 ligger alle i Greve Kommune. Du kan [se kort med de fire karakterområder her](#).

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjekort for skovrejsning



Retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone

Landområdet skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, der ikke er nødvendigt for landsbrugets drift. Det overordnede formål med landzonebestemmelserne er at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, således at dette beskyttes. Retningslinjerne for byggeri og anlæg udgør principperne i grundlaget for landzoneadministrationen i kommunen, hvor meddelelse om landzonetilladelse ofte beror på en konkret vurdering. Endvidere følges den til enhver tid gældende Planlov.

Undtaget fra retningslinjerne er de landsbyer og andre områder, som er omfattet af en lokalplan med bonusvirkning (dvs. har bestemmelser, der giver muligheder udover mulighederne i landzone).

Landzoneområdets afgrænsning fremgår af [Redegørelseskort for byggeri og anlæg i landzone](#).

Ny bebyggelse samt væsentlige ombygninger kræver som udgangspunkt byggetilladelse.

Landskabet (RL 3.8.1)

Landskabets karakteristika og kontrasten mellem byområder, landsbyer og det åbne land ønskes bevaret.

Udstykning (RL 3.8.2)

Normalt meddeles der ikke landzonetilladelse til udstykning til ny selvstændig bebyggelse i det åbne land eller til frastykning af en bolig, der er opført som medhjælper-/aftægtsbolig eller som indrettet bolig i overflødiggjort driftsbygning.

Ligeledes meddeles der normalt ikke tilladelse til udstykning af en parcel med henblik på, at den skal henligge som ubebygget ejendom til rekreative formål (f.eks. jagt og fiskeri), da dette kan medføre en belastning af landskabet i form af hegning, skiltning, beplantning, terrænændringer m.m.

Der meddeles normalt landzonetilladelse til udstykning til opførelse af tekniske anlæg, som nødvendigvis må placeres i det åbne land.

Ny bebyggelse (RL 3.8.3)

Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, når der er tale om beboelsesbygninger. Hvad angår driftsbygninger kan der være forhold, der betinger, at driftsbygninger placeres uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Byggeri, såsom landbrugsbygninger, stuehuse og eventuelle udvidelser af eksisterende godkendte erhverv, skal afstemmes efter landskabet og den typiske byggestil i området, herunder de egnskarakteristiske former og materialer.

Inden for de udpegede landskabs-, natur- og kulturhistoriske interesseområder skal der stilles særlige vilkår til opførelse af bebyggelse, herunder vurdering af om placering af ny bebyggelse er muligt.

Såfremt planlagt byggeri ikke afstemmes i henhold hertil, vil kommunen kunne udarbejde lokalplan i henhold til Planlovens § 14 (forbud mod at etablere forhold førend der er udarbejdet lokalplan).

Nødvendige trafik- og forsyningsanlæg samt ikke-bymæssige friluftsanlæg, der kan begrundes i et væsentligt samfundsmæssigt behov, kan placeres i landområdet efter afvejning med andre arealinteresser.

Redegørelse til 3.8.3

Som hovedregel skal landområdet friholdes for yderligere byfunktioner, det vil sige der kun kan opføres bebyggelse og anlæg der er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugets drift samt, skovbrug og fiskeri.

Boliger (RL 3.8.4)

Som hovedregel kan der ikke opføres nye, selvstændige boliger i landzone. Nye boliger skal søges placeret i byzone og byudviklingsområder for at modvirke byspredning i det åbne land.

Det er muligt at indrette én ekstra bolig i en overflødiggjort landbrugsbygning.

Hvis boligen ombygges væsentligt, eller hvis bebyggelsen, hvori boligen indrettes, er opført inden for de sidste 5 år, kræver det en landzonetilladelse.

Boligen kræver også landzonetilladelse, hvis den indrettes i en bygning, der ikke har status som overflødiggjort landbrugsbygning (f.eks. udhus eller erhverv).

Redegørelse til 3.8.4

Ud fra en konkret vurdering kan det tillades, at en udtjent bolig nedrives for at blive genopført, såfremt der er landbrugspligt på ejendommen. Der vil i så fald blive stillet krav om samme placering, størrelse og byggestil, medmindre andet taler imod dette.

Boliger på landbrugsejendom over 30 ha (RL 3.8.5)

Opførelse af en yderligere bolig eller indretning af sådan i eksisterende bebyggelse, på en landbrugsejendom over 30 ha, kræver ikke landzonetilladelse, hvis boligen skal benyttes som aftægtsbolig i forbindelse med generationsskifte eller som medhjælperbolig.

Landbrug (RL 3.8.6)

Normalt meddeles der landzonetilladelse til udstykning med henblik på etablering af jordbrug, der kan tillades efter Landbrugsloven, medmindre anvendelsen er i strid med kommuneplanlægningen.

Der meddeles normalt ikke landzonetilladelse til at opføre driftsbygninger uden tilknytning til eksisterende bygningsanlæg, medmindre det kan dokumenteres, at placeringen og opførelsen af bygningen/anlægget er nødvendig for driften som landbrugsejendom. Der stilles i så fald særlige krav til bygningens/anlæggets beliggenhed og udformning. Normalt tillades det ikke at opføre bygninger uden tilknytning til eksisterende byggeri, hvis området er udpeget som særligt natur-, kultur- eller landskabsområde.

Der meddeles normalt tilladelse til at opføre gyllebeholdere og lignende uden tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre væsentlige hensyn til landskabet samt naboer afgørende taler imod placeringen.

Redegørelse til 3.8.6

Det åbne land er som udgangspunkt forbeholdt jordbrugserhvervet.

Erhverv (RL 3.8.7)

Der meddeles som udgangspunkt ikke landzonetilladelse til opførelse af ny selvstændig erhvervsbebyggelse i landzone.

Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker (herunder gårdbutikker) samt lager og kontorformål. Bygningerne må ikke om- eller tilbygges væsentligt, og bygningerne må ikke være opført inden for de seneste 5 år.

Hvis en overflødiggjort driftsbygning ønskes indrettet til erhverv, skal det anmeldes til kommunen og kan kræve en byggetilladelse.

Der kan etableres flere virksomheder i én eller flere bygninger på samme ejendom, hvis betingelserne i øvrigt er opfyldt.

Udvidelse af mindre erhvervsvirksomhed (RL 3.8.8)

Der kræves ikke landzonetilladelse til udvidelse af mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning, såfremt virksomheden ikke har over 5 ansatte, og udvidelsens bruttoetageareal ikke væsentligt overstiger 500 m² og udvidelsen sker i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger. En butiksvirksomhed anses for mindre, hvis arealet ikke overstiger 250 m².

Der kan tillades et mindre udendørs oplag i forbindelse med virksomheder i det åbne land, oplaget må ikke virke skæmmende og skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til tilstødende ejendomme, offentlig vej og lignende. Størrelse på et oplag beror på en konkret vurdering.

Stalddørssalg og gårdbutikker (RL 3.8.9)

Stalddørssalg kræver ikke landzonetilladelse. Ved stalddørssalg forstås et begrænset salg af uforarbejdede vegetabiliske produkter, der sælges fra den ejendom, hvor de er produceret. Stalddørssalg kan også omfatte vegetabiliske produkter fra nærliggende gårde, der i kraft af deres beliggenhed selv vil have vanskeligt ved at sælge produkterne.

Mindre butikker kan indrettes i overflødiggjorte landbrugsbygninger uden landzonetilladelse. Det samlede bruttoareal må ikke væsentligt overstige 250 m².

Redegørelse til 3.8.9

Stalddørssalg er ikke betragtet som detailhandel, men som et led i den jordbrugsmæssige drift.

Institutioner (RL 3.8.10)

Som udgangspunkt bør der meddeles landzonetilladelse til institutioner/døgninstitutioner til børn, unge og familier samt til børnehaver, der indrettes i eksisterende, tomme bygninger, herunder overflødiggjorte landbrugsejendomme.

Større vindmøller (RL 3.8.11)

Der er ikke udpeget arealer for opstilling af større vindmøller i Solrød Kommune.

Redegørelse til RL 3.8.11

[Se mere om vindmøller i det åbne land her under kommuneplanens afsnit om større tekniske anlæg.](#)

Master (RL 3.8.12)

Opsætning af antennemaster, som er omfattet af Planlovens § 36 stk. 1, kræver ikke landzonetilladelse. Der kræves dog landzonetilladelse til antennemaster, der opstilles af mobiltelefonselskaber og andre.

Antallet af master i det åbne land skal begrænses af hensyn til landskabet, kulturmiljøer og naturområder, og de skal så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse. Såfremt de placeres i det åbne land, bør de placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, så de ikke optræder som selvstændige, fritstående elementer i landskabet. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder, der er udpeget som særligt værdifulde landskabsområder, herunder kystområder.

Redegørelse til 3.8.12

Master og opsætning af antennesystemer er reguleret af Masteloven. Loven handler dels om fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål dels om adgang til at sætte antennesystemer op på egnede bygninger og på master, der ikke i forvejen bruges til radiokommunikationsformål. I Mastelovens formålsparagraf er det angivet, at intentionen med loven er at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt.

Energistyrelsen har udsendt en vejledning om placering af master og antennesystemer til brug for landzone- og bygningsmyndighedens behandling af maste- og antennesager.

Langs gasledningsnettet (se [Retningslinjekort for forsyningsnettet](#)) bør høje konstruktioner placeres i en afstand af mindst 2 gange den maksimale byggehøjde fra ledningen. Ellers skal Energinet høres i ansøgningsfasen.

Andre tekniske anlæg m.m. (RL 3.8.13)

Etablering af støjvolde og affaldsdeponier kræver landzonetilladelse.

Fællesanlæg som gylleanlæg, biogasanlæg, solfangere, maskinstationer m.m., i relation til landbruget kræver ligeledes landzonetilladelse, og i nogle tilfælde lokalplan. Det vil oftest være i overensstemmelse med landzonebestemmelsernes formål at give tilladelse til sådanne anlæg.

Terrænregulering (RL 3.8.14)

Udlægning af ren jord, med redegørelse for, at udlægningen er nødvendig for landsbrugsdriften, kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse. Der skal dog som minimum redegøres for, hvilke landbrugsmæssige problemer, der løses. Endvidere for hvor meget jord (mængde og slut højde). der udlægges, hvor længe projektet vil stå på samt redegøres for, at udlægningen ikke ændre på eksisterende afvandingsforhold.

Øvrige terrænreguleringer (jorddeponi) samt gentagne terrænreguleringer kræver landzonetilladelse.

Redegørelse til 3.8.14

En terrænregulering med et landbrugsmæssigt formål (forbedring af landbrugsdriften) kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse, men hvorvidt det landbrugsmæssige formål er opfyldt, vil altid bero på en konkret vurdering. Her vurderes bl.a. ud fra, hvorledes selve udlægningen udføres (får den efterfølgende jord en højere kvalitet), hvor længe projektet skal vare (tages et område ud af drift i en længere periode, kan dette vurderes til ikke at opfylde formålet om forbedring), og hvor store mængder er udlægges (antal kubikmeter såvel som slut højde, udlægges der meget store mængder, kan det vurderes som deponi og ikke landbrugsmæssigt formål).

Det vurderes endvidere, om projektet kan ændre eksisterende naturlige afløb til anden ejendom, dræn, vandløb, grøfter mv.

Gentagne terrænreguleringer kan ligeledes vurderes som deponi og ikke landbrugsmæssigt formål.

Solrød Kommune vil i den kommen planperiode arbejde på et mere udførligt administrationsgrundlag vedrørende terrænreguleringer.

Søer (RL 3.8.15)

Kunstige søer kan normalt ikke etableres i områder, der er udpeget som særligt værdifulde natur-, landskabs- og kulturområder, medmindre anlæg af søen kan forbedre vilkårene for plante- og dyrelivet og/eller landskabsbilledet.

I det åbne land i øvrigt gives normalt landzonetilladelse til etablering af søer og vandhuller, herunder til søer til brug som regnvandsbassiner, samt etablering af "put and take"-fiskeri, hvis det ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne i området.

"Put and take"-fiskeri tillades ikke i eksisterende søer med et naturligt plante- og dyreliv.

Ferielejligheder og Bed & Breakfast (RL 3.8.16)

Ferielejligheder.

Forud for landzonetilladelse til etablering af ferielejligheder i overflødiggjorte driftsbygninger, skal der ansøges hos Erhvervsstyrelsen om, hvor mange ferielejligheder der vil kunne gives udlejningstilladelse til efter sommerhusloven. Praksis er, at der gives tilladelse til op til 10 lejligheder på hver max. 100 m², i overflødiggjorte driftsbygninger herunder også stuehuse.

Bed & Breakfast.

Etablering af Bed & Breakfast kræver landzonetilladelse. Der meddeles normalt tilladelse til et mindre antal B&B-lejemål pr. ejendom. Etableringen skal ske i eksisterende bolig, benyttes til overnatningsformål og med parkering på egen grund. Etablering af Bed & Breakfast kan kræve udlejningstilladelse jf. sommerhusloven, henvendelse til [Erhvervsstyrelsen](#).

Redegørelse til 3.8.16

Etablering af såvel ferielejligheder som Bed & Breakfast er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

Vandrehjem (RL 3.8.17)

Indretning af vandrehjem i eksisterende bygninger kræver landzonetilladelse. Endvidere skal det sikres, at landskabs-, natur- og kulturinteresser ikke derved forringes.

Redegørelse til 3.8.17

Indretning af vandrehjem er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

Autocampere (RL 3.8.18)

Opstilling af autocamper kræver landzonetilladelse. Sådanne kan opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og efter en nærmere vurdering, hvor bl.a. plads-, trafik-, og hensyn til beskyttelsesværdierne vurderes. Der kan blive stillet vilkår om autocamperfaciliteter, afskærmning m.m.

Redegørelse til 3.8.18

Opstilling af autocamper er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

Hytter og skovbørnehaver (RL 3.8.19)

Normalt gives landzonetilladelse til hytter til spejdere, skovbørnehaver og andre lignende almene formål, forudsat at der ikke findes egnede alternativer i lokalområdet, og der ikke er lokale beskyttelsesinteresser, der taler imod.

Der gives ikke landzonetilladelse til hytter af privat karakter.

Koloni- og nyttehaver (RL 3.8.20)

Ibrugtagen af arealer til koloni-, nyttehaver og lignende kræver landzonetilladelse.

Redegørelse til RL 3.8.20

[Læs også kommuneplanens afsnit om planlægning for kolonihaver under Friluftsområder og friluftsanlæg.](#)

Virksomheder og støjende fritidsanlæg (RL 3.8.21)

Nye virksomheder og nye støjende fritidsanlæg kan kun etableres i landzone, hvis Miljøstyrelsens vejledende regler om støj fra anlæggene kan overholdes i områder med støjfølsom anvendelse og i områder, der er udlagt til støjfølsom anvendelse.

Generel redegørelse for bebyggelse i det åbne land

Større dele af kommunens åbne land indeholder natur-, kultur- og landskabelige værdier, som det er vigtigt at værne om i forbindelse med by- og bebyggelsesudviklingen.

Hensigten er, at bebyggelse i det åbne land sker på en harmonisk måde. Ved opførelse af nyt byggeri kan kommunen stille krav til byggestil og materialevalg samt fokusere på, at byggerier tilpasses omgivelserne.

Kommuneplanen fastsætter retningslinjer for at friholde landområdet mest muligt for byggeri, der ikke har tilknytning hertil, jf. landzonebestemmelserne i Planloven.

For landzonelandsbyerne Gammel Havdrup, Karlstrup og Kirke Skensved reguleres bebyggelsen af bevarende lokalplaner. Det samme gør sig gældende for byzonelandsbyerne Solrød landsby og Jersie landsby.

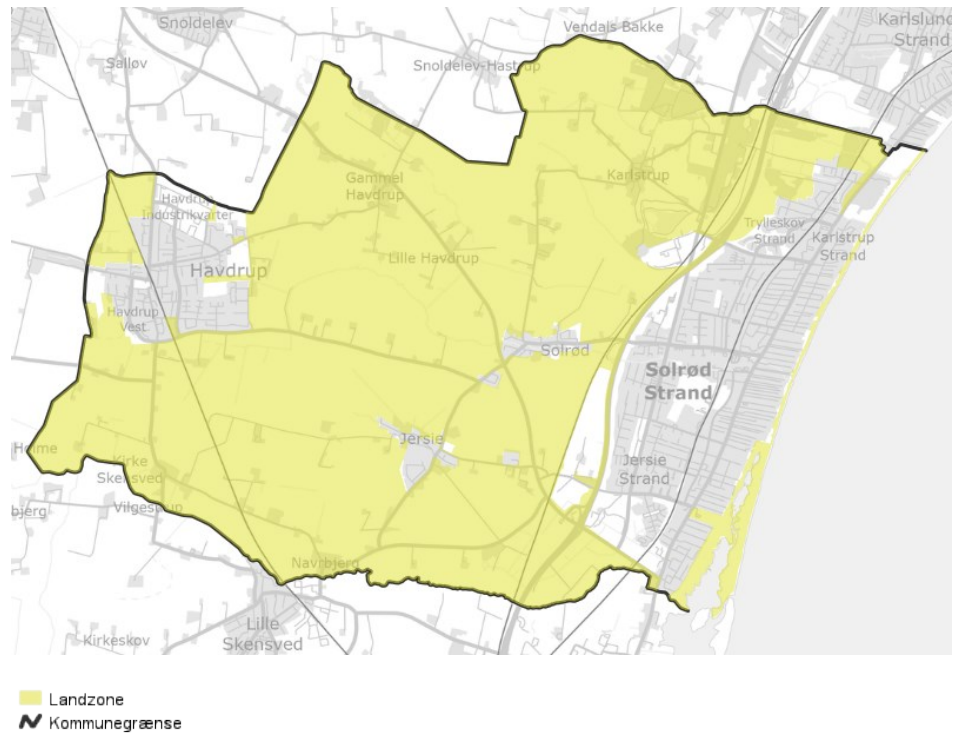
Herudover skal eksisterende fredninger respekteres, bestemmelserne for Natura 2000-områderne samt relevant lovgivning, herunder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser for beskyttede naturtyper, bygge- og beskyttelseslinjer, kulturhistoriske interesser og lavbundsarealer samt museumslovens bestemmelser om sten- og jorddiger.

Landzoneområdets udstrækning fremgår af [Redegørelseskortet for byggeri og anlæg i landzone](#). Kortet opdateres i takt med, at arealer skifter zonestatus - fx ved udlæg af ny byzone, indskrænkes landzonearealet, og omvendt ved tilbageførsel af byzone til landzone.

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Redegørelseskort for byggeri og anlæg i landzone



Retningslinjer for friluftsområder og -anlæg samt kolonihaver

Gode friluftsområder og hensigtsmæssig placering af friluftsanlæg har en høj prioritering i Solrød Kommune.

Solrød Kommune arbejder på at give borgerne den bedst mulige adgang til gode oplevelser i naturen. Oplevelser der indebærer mulighed for leg, aktivitet og mødet mellem mennesker. De samlede retningslinjer for friluftsområder, anlæg og kolonihaver skal sikre, at denne målsætning understøttes og fremmes.

- [Du kan finde retningslinjer for friluftsområder og -anlæg her.](#)
- [Du kan finde retningslinjer for kolonihaver her.](#)

Derudover skal følgende retningslinje overholdes:

Reservation til transportkorridoren (RL 3.12.1)

Arealanvendelse og anlæg til friluftsmål, herunder støjfølsom anvendelse, må ikke være en hindring for udnyttelsen af de overordnede reservationer til transportkorridorer, trafik- og forsyningsformål, jf. [Fingerplan 2019](#).

Dette skal sikres ved at anvendelse og anlæg er midlertidig og ikke lokalplanpligtig samt at der tinglyses en fjernelsesklausul.

Redegørelse for transportkorridoren

I henhold til Fingerplan 2019, § 24, skal planlægningen sikre, at transportkorridorens landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Du kan se afgrænsningen af transportkorridoren fx på [Retningslinjekort for forsyningsnettet](#).

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Stranden og strandparkerne

I Solrød her vi en helt unik strand med særegent naturpræg - Solrød Kommunes største attraktion er den 6 km børnevenlig sandstrand. Men stranden er ikke synlig fra byen, selv om afstanden imellem byen og stranden kun er nogle få hundrede meter.

I dag findes der 4 skiltede adgange med parkeringspladser og toilet-faciliteter. Fælles for de 4 adgange er, at de trænger til et løft, dels så faciliteterne bliver mere tidssvarende og indbydende dels så de bliver mere synlige fra Strandvejen.

Redegørelse for stranden og strandparkerne

Trylleskoven – hovedadgangen:

Ved Trylleskoven er der en rimeligt markant adgang, med parkeringsmulighed på den modsatte side af strandvejen. Skiltning kan forbedres. I skovbrynet mod stranden ligger der en toiletbygning og spor af en tidligere restaurant. Dette er et område, hvor der kommer mange daginstitutioner og skoleklasser.

Her er i 2016 blevet anlagt en naturlegeplads med bålplads og borde med bænke. Toiletbygningen er rimeligt velfungerende, men trænger til modernisering.

Østre Strandvej:

Her findes flere sejlsportsklubber, en parkeringsplads og en strand-kiosk. De seneste tiltag i området er, at der er etableret en beachvolley bane og at kajakklubben har bygget stativer til opbevaring af kajakkerne.

Det er nogle rigtig gode funktioner, der ligger på dette sted, men en opgradering af forenings- og kioskområdet kan gøre både adgangen og selve området langt mere attraktivt. Der mangler cykelparkering. Et par aktiviteter mere kan styrke området. Der har været uformelle henvendelser til kommunen med et ønske om at udvide/erstatte kiosken med et "havets hus" med café, kiosk, toiletter og evt. klublokaler og omklædningsfaciliteter.

Solrød Strandpark/Duevej:

Ved Duevej drejer man fra en rundkørsel ind på parkeringspladsen, der kan benyttes af strandens gæster. På vej ind er det første man ser en rodet samling af skilte i forskellig udformning. På et grønt bælte midt på parkeringspladsen står nogle picnic borde, som er ved at være meget forfaldne. Fra parkeringspladsen går man på en skovsti igennem en lille fredet skov. Et stykke inde i skoven ligger en lille muret toiletbygning, der fungerer men trænger til modernisering.

Selve indkørslen til parkeringspladsen fra rundkørslen trænger til et løft, så det virker indbydende og bliver mere synlig fra Strandvejen. På illustrationen er det antydnet at den gående og cyklende adgang skal opprioriteres, og at indretningen af hele ankomstpladsen trænger til fornyelse. Inde i skoven skal det gøres mere indbydende, så man føler sig godt tilpas ved at benytte toiletterne.

Solrød Kommune har i 2012 brugt mange ressourcer på at rydde uønsket plantevækst ved Solrød Strand.

Jersie Strandpark/Staunings Ø:

Staunings Ø har med sine indsøer og lange gangbroer en særlig kvalitet for fugle- og naturentusiaster. For småbørn og gangbesværede er der derimod lang vej ud til badestranden. På stranden ved Staunings Ø er der et handicapfortov hen over stranden helt ned til vandet.

Vejen fra strandparken og ud til stranden kan gøres mere attraktiv for børn, ældre og gangbesværede personer, hvis strækningen fra parkeringspladsen ud til stranden inddeles i nogle forløb med forskellige funktioner langs stien. Det kunne være bænke, fugleudkigsposter, noget man kan ballancere på, et shelter hvor man kan gå i ly for regn og blæst. En træbelægning kan forbedre adgangen for handicappede, og åbne muligheder at løbe på rulleskøjter og meget andet.

Retningslinjer for friluftsområder og -anlæg

Retningslinjer for lokale friluftsområder

Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer, og udpegninger på [Retningslinjekort for friluftsområder](#).

Bestemmelserne for regionale friluftsområder er beskrevet i Fingerplanen 2013.

[Se mere om Fingerplanen her.](#)

Bynære zone (RL 3.9.2)

I den bynære zone kan der planlægges for åbne arealer og begrænsede anlæg. Åbne arealer og anlæg der kan indpasses som en del af landskabet. Større bymæssige bygningsanlæg eller bebyggelse, som hører hjemme i byområder, skal fortsat placeres i byzone. Den bynære zone skal danne en grøn overgang mellem byen og det åbne land med f.eks. skovplantning, stianlæg, rideskoler, spejderhytter og lignende. Den bynære zone skal indpasses under hensyntagen til beskyttelsesinteresser og lokale landskabstræk, således at der opretholdes en klar grænse mellem by og land.

Redegørelse til RL 3.9.2

Den bynære rekreative zone ligger som udgangspunkt inden for en afstand af 1 km fra byranden. Kommunen kan dog medtage yderligere konkrete områder, som ligger inden for gang- og cykelafstand og som naturligt kan knyttes til byranden. Kommunen kan afgrænse zonen, så der også indgår arealer mere end 1 km fra bygrænsen, så frem afgrænsningen er velbegrundet. Arealerne skal indgå i en naturlig helhed med den øvrige bynære zone, og ligge inden for en overkommelig daglig gang- og cykelafstand for at sikre tilknytningen til byen. Landzonestatus fastholdes i de bynære rekreative zoner.

Friluftsområder (RL 3.9.1)

I landområdet, uden for de regionale friluftsområder, kan kommunen planlægge for lokale friluftsmål i en bynær zone omkring Strandområdet (byområde i Fingerbyen). Der kan planlægges for konkrete arealer og anlæg til overvejende almene, ikke bymæssige lokale friluftsmål, der naturligt kan indgå i landområdet. Endvidere anlæg til det lokale stinet i landområdet. Som forudsætning for anvendelse af den bynære zone til friluftsmål skal kommunen gennemføre en planlægning, som tager hensyn til beskyttelsesinteresserne samt konkretiserer placeringen af friluftsområder.

Redegørelse til RL 3.9.1

Den bynære rekreative zone ligger som udgangspunkt inden for en afstand af 1 km fra byranden. Kommunen kan dog medtage yderligere konkrete områder, som ligger inden for gang- og cykelafstand og som naturligt kan knyttes til byranden. Kommunen kan afgrænse zonen, så der også indgår arealer mere end 1 km fra bygrænsen, så frem afgrænsningen er velbegrundet. Arealerne skal indgå i en naturlig helhed med den øvrige bynære zone, og ligge inden for en overkommelig daglig gang- og cykelafstand for at sikre tilknytningen til byen. Landzonestatus fastholdes i de bynære rekreative zoner.

De regionale friluftsområder, der udgør [Fingerbyens struktur af grønne kiler](#) (indre, ydre og kyst-kiler), omfatter de 2 kystkiler nord og syd for byområdet mod Køge Bugt (Strandområdet), samt den gennemgående regionale sti til Køge Bugt.

De regionale friluftsområder friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Særligt for de indre grønne kiler og kystkilerne gælder, at områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. I de ydre grønne kiler kan areal- og bygningskrævende friluftsanlæg placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs, natur- og kulturværdier.

Retningslinjer for friluftsanlæg

Retningslinjerne er gældende for planlægning og etablering af nye friluftsanlæg samt allerede eksisterende friluftsanlæg.

Planlægning af friluftsanlæg handler, i Solrød Kommune, primært, om, at etablere en bred vifte af oplevelsesmuligheder. Det prioriteres højt, at friluftsanlæg, nu og i fremtiden, har en flersidet karakter, og at der lægges vægt på det almene friluftsliv.

Til retningslinjerne hører også udpegningerne på henholdsvis [Retningslinjekort for friluftsanlæg](#) og [Retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#).

Prioritering af anlæggets karakter (RL 3.10.1)

Friluftsanlæg af almen karakter og mulighed for flersidet anvendelse skal prioriteres frem for anlæg af privat karakter. Det enkelte anlæg skal være så stort, at det kan rumme denne flersidige anvendelse, og indrettes så naboer ikke generes.

Tilgængelighed og indpasning (RL 3.10.2)

Friluftsanlæg skal så vidt muligt være alment tilgængelige og kunne anvendes flersidigt. Ved indpasning af friluftsanlæg i landområdet skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.

Placering af friluftsanlæg i landområdet (RL 3.10.3)

Friluftsanlæg der, af areal- eller miljømæssige årsager ikke kan placeres i byen, kan placeres i landområdet uden for de regionale friluftsområder og under hensyntagen til beskyttelsesinteresserne. Mindre anlæg til friluftsliv i landzone kan etableres med landzonetilladelse. Større anlæg og bygninger forudsætter, at der udarbejdes landzonelokalplan.

Arealkrævende friluftsanlæg (RL 3.10.4)

Arealkrævende friluftsanlæg samt tilhørende bygninger skal overalt tilpasses landskabet. Beplantning og terrænregulering må kun finde sted i begrænset omfang. Bygninger og parkeringsanlæg skal placeres i direkte tilknytning til anlægget, hvis dette ikke strider mod landskabshensyn eller medfører væsentlige støj- og trafikgener.

Forbudszone (RL 3.10.5)

Der må ikke placeres arealkrævende eller bygningskrævende friluftsanlæg (fx golfbane eller rideanlæg) i forbudszonen, svarende til zone 1 på Retningslinjekort for friluftsanlæg. Eksisterende anlæg kan ikke udvides.

Placering af anlæg i transportkorridoren er kun mulig ved midlertidige ikke lokalplanpligtige anlæg, hvor der tinglyses en fjernelsesklausul.

Redegørelse til RL 3.10.5

Forbuddet gælder kystkilerne (dog med undtagelse af Trylleskoven og Firemileskoven), Havdrup Mose og Staunings Ø, som begge er internationale beskyttelsesområder samt transportkorridorarealet. Placering af større friluftsanlæg vil være i konflikt med områdernes beskyttelsesinteresser. Her må eksempelvis ikke placeres golfbane eller ridebane.

Det åbne land uden for forbudszonen (RL 3.10.6)

Uden for forbudszonen - dvs. i zone 2, som vist på [Retningslinjekort for friluftsanlæg](#) - gælder følgende:

Naturskoler, fritidscentre og besøgsårde med tilhørende bygningsanlæg kan placeres.

Nye golfbaner og rideanlæg, der kræver bygninger, kan etableres.

Eksisterende anlæg kan udvides.

Alle tiltag er forudsat at beskyttelsesinteresserne ikke forringes, og at der tages hensyn til landbrugserhvervet, herunder særligt værdifulde landbrugsområder.

Tilladte anvendelser må ikke stride mod Fingerplanens bestemmelser om placering af bymæssige fritidsformål.

Støttesteder for friluftslivet (RL 3.10.7)

Der kan etableres mindre anlæg af midlertidig karakter som støttesteder til det almene friluftsliv i de regionale friluftsområder, langs kysten og i det åbne land i øvrigt samt ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv, hvis dette ikke er i konflikt med øvrige interesser (især beskyttelsesinteresserne). Støttestederne kan indrettes i eksisterende bygninger - blandt andet i overflødiggjorte landbrugsbygninger – eller knyttes til eksisterende friluftsliv-, kultur- eller overnatningsanlæg i landområdet.

Redegørelse til RL 3.10.7

Støttesteder kan fremme det almene friluftsliv i det åbne land og indebærer kun beskedne anlæg, som eksempelvis små p-pladser, primitive teltpladser, shelters ("vejrlø"), anløbsbro, kiosk, mindre udlejnings- eller serveringssteder og naturformidling. Derfor kan disse anlæg etableres uden at forringe beskyttelsesværdierne. Det er vigtigt, at støttesteder etableres ved stianlæg samt gerne i relation til kollektiv trafik.

Friluftsanlæg ved kyster og søer (RL 3.10.8)

Langs kysten og ved søer kan der etableres støttepunkter for friluftslivet i form af primitive teltpladser samt anløbsbroer for kanoer og kajaker, hvor det efter et konkret skøn ikke skader beskyttelsesinteresserne og dette endvidere ikke er i strid med "Bekendtgørelse om bade- og badebroer".

Redegørelse til RL 3.10.8

Langs kysten og i kystkilerne kan der etableres støttepunkter for friluftslivet, som er i harmoni med områderne, eksempelvis stianlæg, små p-pladser og rastepladser, kiosker og små serveringssteder, naturformidling og lignende. Eventuelt nye anlæg forudsætter, at der foreligger et konkret projekt med oplysning om placering, omfang, miljøpåvirkning m.v., og at anlægget indarbejdes i kommuneplanen. Ifølge Planlovens § 5b skal ferie- og fritidsanlæg i kystnærheds-zonen lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Sejlads med vandscooter (RL 3.10.9)

Det er muligt at anvende vandscooter i en zone 300 meter fra kysten og ud, men det er kun tilladt at opholde sig langs strandkanten under transport ud til 300-meterzonen. Dermed er vandscootersejlads altså ikke tilladt der, hvor badegæster normalt opholder sig – nær strandkanten – og hvor der er fugle- og dyreliv at tage hensyn til.

Redegørelse til RL 3.10.9

Det er fortsat muligt for politiet at lave regler for, at vandscootersejlads skal foregå længere end 300 meter fra kysten. Der er fortsat et totalforbud mod vandscootersejlads i de internationale beskyttelsesområder – de såkaldte Natura 2000-områder – og i vildtreservater og fredede områder.

Ferielejligheder og feriecentre (RL 3.10.10)

Forud for landzonetilladelse til etablering af ferielejligheder i overflødiggjorte driftsbygninger, skal der ansøges hos Erhvervsstyrelsen om, hvor mange ferielejligheder der vil kunne gives udlejningstilladelse til efter sommerhusloven. Praksis er, at der gives tilladelse til op til 10 lejligheder på hver max. 100 m², i overflødiggjorte driftsbygninger herunder også stuehuse.

Hytter (RL 3.10.11)

Der gives normalt landzonetilladelse til hytter og spejdere, skovbørnehaver og andre lignende almene formål. Forudsat at der ikke findes egnede alternativer i lokalområdet, og at der ikke er lokale beskyttelsesinteresser der taler imod.

Camping (RL 3.10.12)

Primitive teltpladser kan i princippet etableres overalt, hvor det efter konkret vurdering ikke forringer beskyttelsesinteresserne. Campingpladser skal som hovedregel placeres i byområder, men kan dog indpasses et område i det åbne land.

Vandrehjem (3.10.13)

Indretning af vandrehjem i eksisterende bygninger kræver landzonetilladelse. Endvidere skal det sikres, at landskabs-, natur- og kulturinteresser ikke derved forringes.

Kulturelle anlæg og forlystelsesanlæg (RL 3.10.14)

Mindre anlæg af lokal betydning kan, efter konkret vurdering, tillades indrettet i eksisterende bygninger. Forlystelsesparker skal som hovedregel placeres i byområder, der kan dog være museer og udstillinger, som har en særlig tilknytning til en lokalitet i det åbne land. Meget store turistanlæg som sommerlande, feriecentre og lignende kræver VVM-redegørelse og kommuneplantillæg.

Støjende friluftsanlæg (RL 3.10.15)

Nye støjende friluftsanlæg vil vanskeligt kunne etableres i kommunen på grund af de miljømæssige aspekter, idet det vil være vanskeligt at placere anlæggene i tilstrækkelig afstand fra bebyggelse. Alle støjende anlæg skal kunne overholde de vejledende støjgrænseværdier og generelt reguleres gennem miljøgodkendelser. Kommunen er inddelt i 2 zoner, som vist på [Retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#), med forskellig følsomhed over for støjpåvirkning på landskabet samt dyre- og fuglelivet.

I de indre grønne kiler og kystkilerne kan der ikke placeres støjende friluftsanlæg, med mindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes. I de ydre grønne kiler skal støjende friluftsanlæg i videst muligt omfang undgås, men i givet fald placeres således, at de ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder og i fornødent omfang støjbeskyttes.

Støjende friluftsanlæg, zone A (RL 3.10.16)

Støjende anlæg kan ikke placeres eller udvides i zone A, som vist på [Retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#).

Redegørelse til RL 3.10.16

Dette område er mest sårbar for støj og her må støjende anlæg ikke placeres. I denne zone ligger Havdrup Mose og Staunings Ø inkl. et afstandsbælte på 500 m udenom, øvrige områder med beskyttelsesinteresser samt kommunens skovområder.

Støjende friluftsanlæg, zone B (RL 3.10.17)

Støjende anlæg, der kræver begrænsede bygninger og andre faste anlæg, kan undtagelsesvis placeres i zone B (som vist på [Retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#)), afhængigt af det konkrete anlæg og beskyttelsesinteresserne i det konkrete område. Dette betinges af, at arealet i forvejen er støjbelastet, og ikke kan støjbeskyttes.

Placering af anlæg i transportkorridoren er kun mulig ved midlertidige ikke lokalplanpligtige anlæg, hvor der tinglyses en fjernelsesklausul.

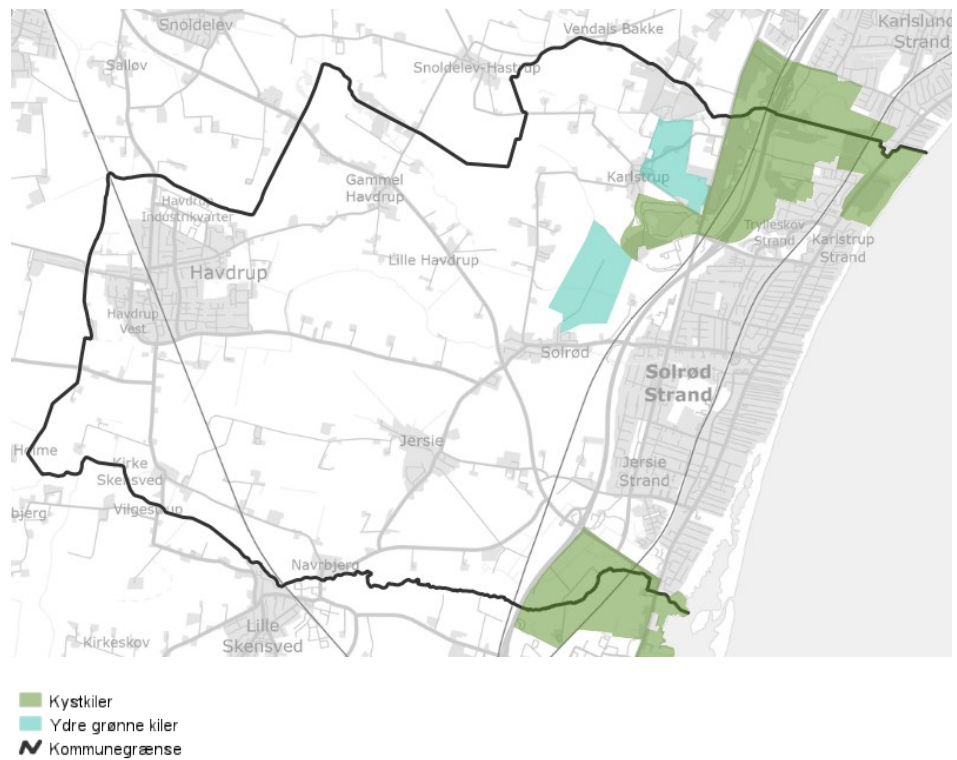
Redegørelse til RL 3.10.17

Områder hvor støjende anlæg undtagelsesvis kan placeres. Transportkorridorarealet er beliggende i denne zone. Specielle arealer inden for området kan anvendes til mindre, støjende anlæg - permanente eller midlertidige – hvis arealet i forvejen er støjbelastet og ikke kan støjbeskyttes.

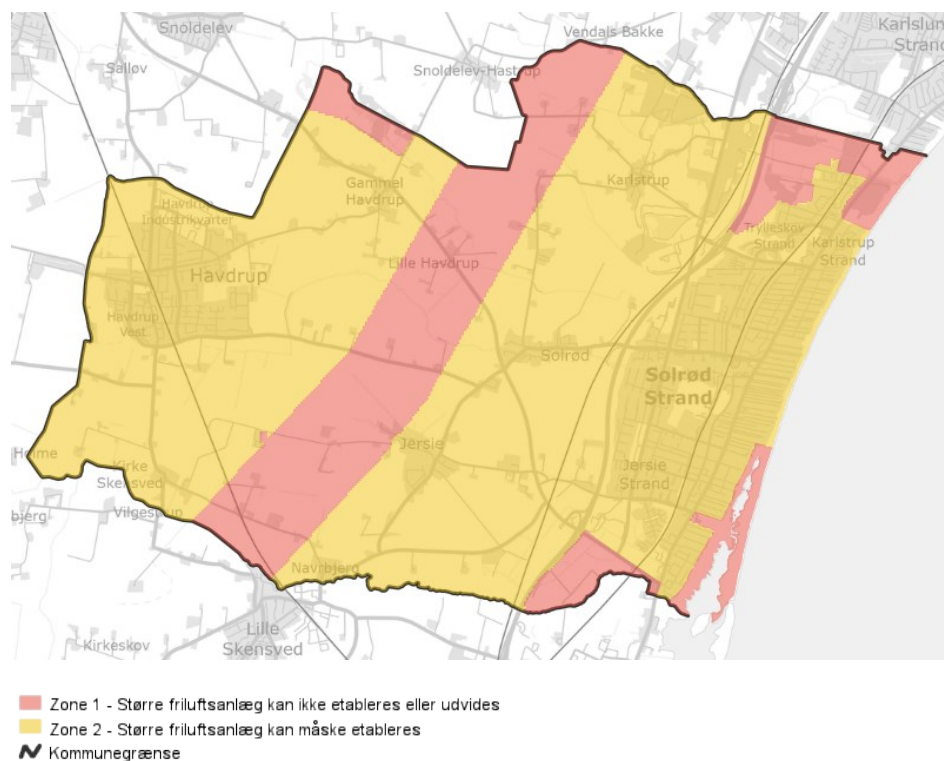
Sportsflyvepladser, motorsportsbaner, skydebaner m.m. (RL 3.10.18)

Nye sportsflyvepladser, motorsportsbaner og skydebaner og udvidelse af eksisterende anlæg er omfattet af VVM-regler. Der skal foretages miljøscreening og en VVM-vurdering samt et kommuneplan-tillæg kan kræves. Der skal gives miljøgodkendelse til etablering af støjende anlæg. Allerede støjbelastede områder bør indgå i overvejelserne om placering af støjende anlæg.

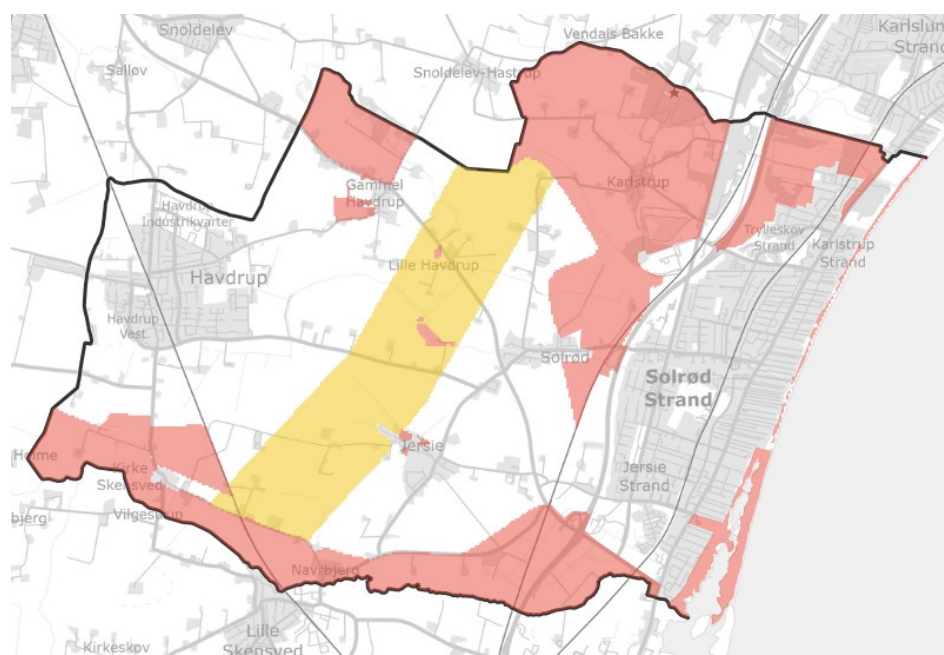
Retningslinjekort for friluftsområder



Retningslinjekort for friluftsanlæg



Retningslinjekort for støjende friluftsanlæg



- Støjende friluftsanlæg - Zone B (kan undtagelsesvis placeres)
- Støjende friluftsanlæg - Zone A (kan ikke etableres eller udvides)
- ★ Eksisterende skydebane
- Kommunegrænse

Retningslinjer for kolonihaver

Her kan du se gældende retningslinjer for placering og etablering af kolonihaver - med tilhørende redegørelse.

Planlægning for kolonihaver (RL 3.11.1)

Kolonihaver omfatter overnatningshaver og daghaver (nyttehaver). Kommunen skal gennem kommune- og lokalplanlægningen sikre udlagte bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforhold og mulighederne for at udlægge kolonihaver i kommunen. Nye kolonihaver planlægges som en integreret del af den lokale og regionale grønne struktur med fællesarealer og stier, som kan benyttes af offentligheden.

Arealerne til overnatningshaver kan udlægges i byområdet og i landområdet. Eventuel landzonestatus skal opretholdes.

Arealerne skal ligge i cykelafstand, højst 4 km fra en station i Fingerbyen og med god adgang for cyklister.

Kommunerne skal ved lokalplan sikre, at nye havelodder i gennemsnit ikke er større end 400 m², samt at de ikke anvendes til helårsbosætning.

Redegørelse for kolonihaver

Ifølge Planlovens § 11c, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe rammer for indholdet af lokalplaner, som sikrer, at der er udlagt bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforholdene og muligheden for at udlægge kolonihaveområder i kommunen. Ifølge Kolonihaveloven er kommunen kun forpligtet til at sørge for arealer til egne borgere.

Kommunen har udlagt et areal til nyttehaver i byzone ([rammeområde 407](#)), såfremt der opstår efterspørgsel på daghaver blandt kommunens borgere.

Administrationen kan ikke pege på andre egnede, ledige arealer til formålet i Solrød Kommune, hverken i byzone eller landzone.

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for vand

Mål og retningslinjer for vandløb, søer, kystvande, grundvandsforekomster og spildevand fremgår af statens vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland.

- [Du kan læse retningslinjer for grundvand her.](#)
- [Du kan læse retningslinjer spildevand her.](#)
- [Du kan læse yderligere redegørelse om vandløb m.v. her.](#)
- Retningslinjer for lavbundsarealer finder du under [natur](#).

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Du kan se de udpegede områder/strækninger på vandområdeplanens tilhørende kort [her](#).

Du kan se oversigtskort over indsatser i vandløb, søer og kystvande [her](#).

Vandområdeplanen for Vandområdedistrikt II - Sjælland for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanen for første planperiode (2009-2015) og gælder fra 2015 – 2021. Vandområdeplanen indeholder oplysninger om:

- Påvirkninger af vandområderne.
- Beskrivelse af overvågningen af vandområderne.
- Vurdering af tilstanden i vandområderne.
- De miljømål, der gælder for det enkelte område.
- Et resumé af de indsatser, der gennemføres med henblik på at opfylde de fastlagte mål.

Planen kan ses på www.mst.dk.

Generel redegørelse vedrørende vandområdeplanerne

De miljømål, der skal opfyldes ifølge planen, er specificeret i bilag 2 i Bekendtgørelse nr. 795 af 24. juni 2016 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, som kan læses [her](#).

For at opfylde målsætningen i planen er der en række grundlæggende foranstaltninger, der har til formål at beskytte og forbedre miljøtilstanden i vandmiljøet. Disse er allerede fastsat i sektorlovgivningen.

Derudover er der fastsat supplerende foranstaltninger. De foranstaltninger, der skal gennemføres i Solrød Kommune i denne planperiode fremgår af Bekendtgørelse nr. 448 af 11/04/2019 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, som kan læses [her](#).

De supplerende foranstaltninger i denne planperiode omfatter:

- Forbedret spildevandsrensning af ejendomme beliggende i det åbne land indenfor udpegede områder i kommunen.
- Krav om kompensationsudpumpning til Solrød Bæk i forbindelse med vandindvindingstilladelse til HOFOR.
- Genslyngning, skyggegivende beplantning og udskiftning af bund på udpegede vandløbsstrækninger.

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Vandområdeplanens kort (udvalgte)

Du kan se de udpegede områder/strækninger på vandområdeplanens tilhørende kort:

[Genslyngning af Vildmoseløbet.](#)

[Udlægning af groft materiale.](#)

[Udskiftning af bundmateriale.](#)

[Etablering af træer.](#)

[Etablering af sandfang.](#)

[Etablering af sandfangfjernelse af spærringer](#)

[Uklokerede ejendomme.](#)

Vandløb m.v.

Solrød Kommune er gennemskåret af fire vandløbssystemer, som alle udmunder i Køge Bugt, henholdsvis Møllebæk-systemet, Karlstrup Mosebæk-systemet, Solrød Bæk-systemet og Skensved Å-systemet.

Tilsammen udgør de 4 vandløbssystemer i Solrød Kommune ca. 30 km vandløb. Alle 4 vandløbssystemer hænger sammen med de 3 store naturområder i kommunen, idet Møllebæk-systemet og Karlstrup Mosebæk-systemet gennemløber og afvander Karlstrup Mose, mens Solrød Bæk hænger sammen med og afvander Gl. Havdrup Mose, og Skensved Å-systemet gennemløber og afvander Jersie Mose. Ud over afvandingen af naturområder og marker ledes stort set alt regnvand fra bygninger, veje og andre befæstede arealer til vandløbene og videre til Køge Bugt.

Møllebæk-systemet

I den nordlige ende af kommunen er Møllebæk-systemet, som består af vandløbene: Hastruprenden (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Vildmoseløbet (grænsevandløb til Greve Kommune), Karlslundebækken (Greve Kommune) og Møllebækken (delvis grænsevandløb til Greve Kommune)

Karlstrup Mosebæk-systemet

Syd for Møllebæk-systemet er Karlstrup Mosebækssystemet, som består af vandløbene: Tilløb til Karlstrup Mosebæk (Solrød Kommune) og Karlstrup Mosebæk (Solrød Kommune)

Solrød Bæk-systemet

Midt i kommunen er Solrød Bæk-systemet, som består af Salbjergbæk (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Ejrebæk, Skelbækken og Solrød Bæk (alle Solrød Kommune).

Skensved Å-systemet

I den sydlige ende af kommunen er Skensved Å-systemet, som består af Glømoserenden (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Lillesletstreget, Gammelmose-streget, Hyllemosestreget, Skær-ingsstreget, Magleengsstreget (alle Solrød Kommune) og Skensved Å (grænsevandløb til Køge Kommune).

Retningslinjer for grundvand

Vandforsyningen i kommunen varetages af private vandværker og enkeltindvindinger. Kommunen har udarbejdet en [vandforsyningsplan](#) (2016-2026), som angiver, hvordan de enkelte ejendomme skal forsynes med vand.

Grundvandsbeskyttelse

Der er i kommunen udpeget OSD-områder (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) samt OD-områder (Områder med Drikkevandsinteresser). Ligeledes er der udpeget nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der kan være restriktioner i forhold til areal-anvendelsen i disse områder.

For Havdrup-området og Solrød-området er der udarbejdet indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, hvor der kan være indarbejdet restriktioner på arealanvendelsen i enkelte områder. Restriktionerne går hovedsageligt på udbringning af husdyrgødning fra dyrehold.

Udpegningerne fremgår af [Retningslinjekort for grundvand](#). Retningslinjerne i denne kommuneplan er kun gældende inden for kommunens afgrænsning.

Udlægning til erhvervsformål i OSD, NFI m.m. (RL 3.13.1)

Der må som udgangspunkt ikke udlægges områder til erhvervsformål i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger hvis disse medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Dette kan dog fraviges, såfremt det er godtgjort, at der er en særlig planmæssig begrundelse for placering af erhvervene, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Redegørelse til 3.13.1

Tidligere fremgik retningslinjer omkring beskyttelse af grundvandet retningslinjerne 40 og 41 i vandplanen og af den statslige udmelding hertil. Vandplanen er nu ophævet, idet der pr. juli 2016 er vedtaget en Vandområdeplan, og retningslinjerne 40 og 41 er ikke videreført heri. I stedet gælder nu en bekendtgørelse (bekendtgørelse nr. 1677) med tilhørende vejledning.

Bekendtgørelsen stiller stadig krav til kommunerne om at sikre grundvandet mod forurening fra industrivirksomheder, men i en mere forenklet form end før. Derudover beskriver bekendtgørelsen, hvordan kommunen skal udarbejde en grundvandsredegørelse.

De nitratfølsomme indvindingsområder indeholder områder, hvor der er fundet nitrat, eller hvor der er risiko for nitratsnedslivning. I Solrød Kommune er udpegningen hovedsageligt foregået i områder, hvor der er risiko for nitratsnedslivning pga. dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen.

Etablering af nye grundvands-truende aktiviteter kan således kun ske på skærpede vilkår. Ved skærpede vilkår stilles krav til indretning, drift og kontrol, så risikoen for uheld minimeres, og så eventuelle udslip umiddelbart kan lokaliseres og fjernes.

Her er det hovedsageligt i forhold til forøgelse af udbringningen af husdyrgødning fra intensive dyrehold. Da der er dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen, er der restriktioner i forhold til arealanvendelsen, idet konsekvenser af udslip kan være omfattende.

Se endvidere [retningslinje 2.1.7 om planlægning for erhverv i OSD-områder m.m.](#)

Anden arealanvendelse i OSD, NFI m.m. (RL 3.13.2)

Der må som hovedregel ikke ske anden arealanvendelse, som udgør en fare for forurening af grundvandet, inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), i nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Redegørelse til RL 3.13.2

De nitrutfølsomme indvindingsområder indeholder områder, hvor der er fundet nitrat, eller hvor der er risiko for nitratnedsivning. I Solrød Kommune er udpegningen hovedsageligt foregået i områder, hvor der er risiko for nitratnedsivning pga. dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen.

Etablering af nye grundvands-truende aktiviteter kan således kun ske på skærpede vilkår. Ved skærpede vilkår stilles krav til indretning, drift og kontrol, så risikoen for uheld minimeres, og så eventuelle udslip umiddelbart kan lokaliseres og fjernes.

Her er det hovedsageligt i forhold til forøgelse af udbringningen af husdyrgødning fra intensive dyrehold. Da der er dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen, er der restriktioner i forhold til arealanvendelsen, idet konsekvenser af udslip kan være omfattende.

Yderligere redegørelse vedrørende grundvand

Der er udarbejdet tilstandsvurderinger på de terrænnære og regionale grundvandsressourcer i kommunen. Den overordnede vurdering viser, at der på nuværende tidspunkt ikke foregår bæredygtig indvinding, på trods af, at der de senere år er observeret stigende vandspejl. Den indvundne vandmængde på et større regionalt plan er således stadig for stor i forhold til grundvandsdannelsen.

Grundvandsdannelsen i kommunen er formindsket på grund af intensiv dyrkning af landbrugsarealer, hvor markerne drænes og vandet derfor ledes væk, samt den store andel af befæstede arealer i byområderne, hvor hovedparten af regnvandet afvandes til regnvandsledninger.

Det vurderes, at indvindingen er så intensiv, at den påvirker de sekundære magasiner og dermed også vandløb og vådområder.

Grundvandsforekomsten er ligeledes påvirket af miljøfremmede stoffer, hvor hovedproblemet i kommunen er pesticider og klorerede opløsningsmidler. Herudover er der hos flere af vandværkerne problemer med nikkelindholdet i vandet.

Indenfor OSD og indvindingsoplande kan findes områdeudpegninger og beskyttelseszoner, som medfører særlige krav, herunder: nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI), sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Der er i Solrød Kommune ikke udpeget SFI og ikke udlagt restriktioner på BNBO. BNBO er beregnet af Naturstyrelsen og kan ses på Miljøportalen. Solrød Kommune vil i denne planperiode vurdere, hvorvidt der skal indtænkes restriktioner i forhold til grundvandsbeskyttelse i BNBO-udpegningerne.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

OD (Områder med Drikkevandsinteresser)

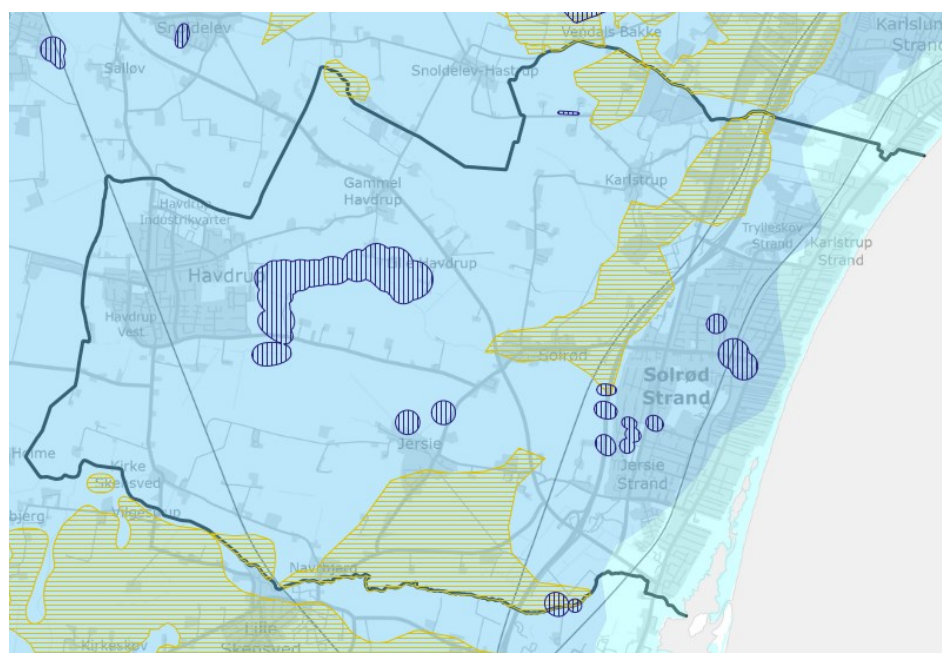
Udpegning af OD dækker de kystnære områder i Solrød Kommune, og skal i videst muligt omfang sikre tilstrækkelig uforurenet og velbeskyttet grundvand.

Vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland

Mål og retningslinjer for vandløb, søer, kystvande, **grundvandsforekomster** og spildevand fremgår af statens vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland.

Planen kan ses på www.mst.dk.

Redegørelseskort for grundvand



-  Boringsnære beskyttelsesområder
-  Nitratfølsomme indvindingsområder
-  Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder
-  Områder med særlige drikkevandsinteresser
-  Områder med drikkevandsinteresser
-  Kommunegrænse

Retningslinjer for spildevand

Spildevand er alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, øvrig bebyggelse samt tagarealer og befæstede arealer.

Med udgangspunkt i de opstillede målsætninger for vandområdernes kvalitet og beskyttelse fastlægges rammerne for de rensetekniske indgreb, der er nødvendige for at opretholde eller genetablere vandområderne i overensstemmelse med målsætningerne. Dette er beskrevet i Solrød Kommunes [spildevandsplan 2014-2026](#), som også er kommunens administrationsgrundlag, herunder indsatser på området.

For beskrivelse af spildevandshåndteringen i byområderne henvises til afsnittet [Klima og Bæredygtighed](#).

Herunder fremgår retningslinjer for spildevand. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

Afledning af overfladevand (RL 3.14.1)

Hvor det er muligt, skal rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer, afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

Redegørelse til 3.14.1

Af hensyn til sikring af klimaplanens serviceniveau skal rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer, hvor det er muligt, afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende. Du kan se klimaplanen [her](#).

Udledning af spildevand (RL 3.14.2)

Udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet kræver en udledningstilladelse. Udledningstilladelser skal søges hos og meddeles af Solrød Kommune.

Ved udledninger af spildevand til vandløb i det åbne land skal det sikres, at:

- udledningen overholder gældende krav til indholdsstoffer
- udledningen ikke giver anledning til hydraulisk overbelastning op- eller nedstrøms i vandløbet
- kommunens serviceniveau for bynære vandløb kan opfyldes. Jf. klimaplanen må de bynære vandløb maksimalt give anledning til opstuvning til terræn én gang hvert 10 år. Du kan se klimaplanen [her](#).

Redegørelse til RL 3.14.2

Da vandløbene i Solrød Kommune løber fra landområderne mod byområderne og sluttelig til Køge Bugt, er det nødvendigt, at kontrollere, at servicemålet for de bynære vandløb kan overholdes, når der gives udledningstilladelser til vandløbet i landområderne. Ved udledninger regnes med en klimafaktor på minimum 1,3 dvs. 30 % øget regn.

Nedsivning af spildevand (RL 3.14.3)

Nedsivning af spildevand er uønsket inden for [nitratfølsomme grundvandsområder](#), med mindre en konkret vurdering godtgør, at nedsivningen ikke medfører risiko for grundvandet.

Yderligere redegørelse vedrørende spildevand

Ukloakerede ejendomme i det åbne land.

Solrød Kommune arbejder for, at spildevandskloakere ejendommene i det åbne land.

Dette for at sikre såvel en forbedret vandkvalitet i vandløb og søer, men også for at beskytte grundvandsressourcen i kommunen. Solrød Kommune ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor større områder er registrerede som nitratfølsomt område, foruden at kommunens grundvandsressource generelt er ringe til moderat beskyttet, da lerdæklaget i kommunen er tyndt.

Udledningstilladelser af spildevand i det åbne land.

Solrød Kommune har oktober 2012 vedtaget en [klimaplan](#) for byområderne og de bynære vandløb. For nærmere beskrivelse af klimaplanen, henvises til afsnittet [Klima og Bæredygtighed](#).

Den videre spildevandsplanlægning.

Den gældende [spildevandsplan](#) blev vedtaget i 2014.

Vandområdeplanerne vedtaget i juni 2016 udpeger en række ejendomme i det åbne land beliggende inden for områder, hvor der skal ske forbedret spildevandsrensning. Her er 3 ejendomme, som kan forvente påbud om forbedret rensning. De 3 ejendomme er allerede udpeget i den gældende spildevandsplan.

Den næste generation statslige vandområdeplaner forventes vedtaget i 2021, og kan indeholde nye indsatser på spildevandsområdet, som skal implementeres i Solrød Kommune.

Solrød Kommune vil arbejde for, at den fysiske planlægning sker i overensstemmelse med klimaplanens krav og krav fastsat i spildevandsplanen.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for større tekniske anlæg

Emnet om større tekniske anlæg er opdelt på fire delelmer: affalds- og deponeringsanlæg, herunder affaldshåndtering, håndtering af jord samt vindmøller og forsyningsnet i form af højspændingsnet, fjernvarmenet, elnet, bredbåndsnet, naturgasnet og antennemaster.

- [Du kan finde retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg her.](#)
- [Du kan finde retningslinjer for håndtering af jord her.](#)
- [Du kan finde retningslinjer for vindmøller her.](#)
- [Du kan finde retningslinjer for forsyningsnettet \(højspændings-, fjernvarme-, el- og naturgasnet\) her.](#)

Yderligere redegørelse med anbefalinger fra landskabsanalysen

For Karakterområde 1, "Hovedlandskabet", anbefales at:

- Området bør friholdes for større tekniske anlæg, da det vurderes, at området ikke har kapacitet til at rumme flere større tekniske anlæg.
- Delområdet nordvest for Kirke Skensved (1D) bør friholdes helt fra tekniske anlæg, da det vil sløre det uforstyrrede landskab.
- I området kan der placeres mindre, tekniske anlæg, såfremt de indpasses landskabeligt evt. med en transparent grøn afgrænsning.

For Karakterområde 2, "Jersie og Solrød landbrugslandskab", anbefales at:

- Området bør friholdes for større tekniske anlæg, da flere tekniske anlæg vil sløre landskabskarakteren.
- I området kan der placeres mindre, tekniske anlæg, såfremt de sikres en grøn afgrænsning.

For Karakterområde 3, "Karlsunde-Karlstrup bakkelandskab", anbefales at:

- Området bør friholdes fra større tekniske anlæg, da de vil sløre landskabskarakteren og forstærke det tekniske præg.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg i området, såfremt de indpasses landskabeligt.
- Delområderne Karlsunde-Karlstrup Moser (3D) samt Karlstrup Kalkgrav (3C) bør friholdes fra tekniske anlæg.

For Karakterområde 8, "Kysten", anbefales at:

- Området bør friholdes fra tekniske anlæg, da det vil forringe oplevelsen af det værdifulde kystlandskab. Dog kan der etableres midlertidige installationer i tilknytning til strandparkerne under hensyntagen til områdets landskabs- og naturværdier.
- Endvidere kan der etableres formidling i form af informationstavler og lignende ved de særlige natur- og kulturområder.

Du kan [se landskabsanalysen her](#) og [se kort med de fire karakterområder her](#).

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Solrød Biogas

Solrød Kommunes biogasanlæg 'Solrød Biogas' stod færdigt i 2015. Solrød Biogas modtager årligt 226.000 tons råvarer, herunder tang fra Køge Bugt, restprodukter fra industrien og gylle fra landbruget. Råvarerne afgasser på anlægget, og biogassen, der udvindes fra produktionen, sendes til VEKS' gasmotor på Lerbækvej samt til Solrød Fjernvarmes gasmotor i Havdrup, hvor den omdannes til grøn el og varme. En del af biogassen leveres også til Solrød Bioenergi ApS' opgraderingsanlæg, som renser biogassen og sender den ud på gasnettet. Anlægget bidrager med en væsentlig del af Solrød Kommunes målsætninger for drivhusgasreduktioner og for produktion af vedvarende energi. Den afgassede biomasse køres efterfølgende til landbruget, hvor den udnyttes som organisk gødning - "Fra restprodukt til grøn energi".

Du kan læse mere om Solrød biogas [her](#).

I 2021 har Solrød Kommune i øvrigt godkendt opførelsen af et tilstødende biogasanlæg, ejet af Solrød Bioenergi ApS. Anlægget forventes at modtage ca. 250.000 tons råvarer og at levere opgraderet biogas til gasnettet.

Vindmøller i Solrød Kommune

Der findes i dag to mindre vindmøller (ca. 46 meter høje) samt én husstandsvindmølle (ca. 24,5 meter) i Solrød Kommune.

Retningslinjer for større tekniske anlæg

Retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg omfatter anlæg, der modtager, behandler, omlaster eller deponerer affald.

Ansvar for affaldsplanlægningen samt for indsamling af affald fra private er placeret hos kommunerne. Det er derfor kommunen, der har den centrale rolle i at opfylde de nationale mål og hensigter, som beskrives i regeringens affaldsstrategi, der på sin side er udarbejdet med hensyntagen til diverse EU-direktiver m.m.

Gældende affaldsplan, udarbejdet af Solrød Kommune i 2014, kan ses [her](#). Planen er udarbejdet på grundlag af regeringens strategi på området. Det forventes ikke umiddelbart, at affaldsplanen giver anledning til etablering af nye anlæg indenfor kommunens geografiske område.

Mobile nedknusningsanlæg for bygningsaffald, som anvendes midlertidigt i forbindelse med nedrivningsprojekter, er ikke omfattet af retningslinjerne.

Redegørelse fremgår under retningslinjerne.

Placering af anlæg (RL 3.15.1)

Anlæg til at modtage, behandle, omlaste eller deponere affald, herunder forurenede jord, må ikke lokaliseres i områder, hvor der kan opstå konflikt med andre væsentlige planmæssige interesser, med mindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor.

Afstand til forureningsfølsom anvendelse (RL 3.15.2)

Der må ikke udlægges arealer, så afstanden mellem forureningsfølsom arealanvendelse og affaldsanlæg bliver mindre end de i tabellen i redegørelsen anførte, med mindre det ved undersøgelser godtgøres, at der ikke er miljømæssige gener forbundet hermed.

Redegørelse til RL 3.15.2

Minimum afstand mellem forureningsfølsom anvendelse og Affalds- og deponeringsanlæg:

Deponeringsanlæg, Biogasanlæg, Regionale komposteringsanlæg for haveaffald, Komposteringsanlæg for andet end haveaffald, Nedknusningsanlæg	500 meter
Komposteringsanlæg for haveaffald	300 meter
Affaldsforbrændingsanlæg, Slamforbrændingsanlæg	150 meter
Slammineraliseringsanlæg, Slamtørringsanlæg	100 meter

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for håndtering af jord

Kommunerne har ansvaret for affaldsplanlægning, herunder for planlægning for forurenede overskudsjord samt ansvaret for anvisning af forurenede jord til behandling eller bortskaffelse. Endvidere har kommunen ansvaret for at ajourføre de udpegede områder, som kan forventes at være lettere forurenede og fastlægge kriterierne for udpegningen.

Regionsmyndigheden kortlægger de områder, som er forurenede over afskæringskriterierne eller som forventes at være det på baggrund af viden om tidligere aktivitet på arealet.

Formålet med planlægningen er at få tilvejebragt placeringsmuligheder for deponeringsanlæg til forurenede jord, da der er et behov for deponering af forurenede jord. I denne sammenhæng forstås forurenede jord til slutdeponering. Jorden kan ikke genanvendes eller renses. Jorden skal deponeres endeligt på en måde, som er miljømæssigt forsvarligt langt ud i fremtiden.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenhed af virksomheder m.v., hvortil, der af hensyn til forebyggelse af forurening, må stilles særlige beliggenhedskrav, jf. Planlovens § 11a, nr. 5 og 6. Hertil hører deponeringsanlæg for forurenede jord. I visse tilfælde er placering af deponeringsanlæg for forurenede jord omfattet af VVM-reglerne, jf. Samlebekendtgørelsen.

Lokalisering af anlæg (RL 3.16.1)

Anlæg, som modtager, behandler, omlaster eller deponerer forurenede overskudsjord, må ikke lokaliseres i områder, hvor der kan opstå konflikt med andre væsentlige regionplanmæssige interesser, medmindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor.

Redegørelse til RL 3.16.1

Affaldsanlæg omfatter anlæg som modtager, behandler, omlaster og deponerer affald, herunder jord, og som er godkendelsespligtige efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Deponering af forurenede jord inklusiv evt. nyttiggørelse af dette, skal ske efter gældende miljølovgivning.

Afstand til forureningsfølsom anvendelse (RL 3.16.2)

Der må i den kommunale planlægning ikke udlægges arealer, således at afstanden mellem forureningsfølsom arealanvendelse og deponeringsanlæg for forurenede jord bliver mindre end 500 m, medmindre det ved undersøgelser godtgøres, at der ikke er miljømæssige gener forbundet hermed.

Redegørelse til 3.16.2

Retningslinjerne fastsætter afstandskrav mellem forureningsfølsom arealanvendelse og deponeringsanlæg for forurenede jord. Afstandskravet er fastlagt ud fra en vurdering af, hvilke gener et depot for forurenede jord kan tænkes at påføre omgivelserne. Dette kan være risiko for lugtgener, støj, støv samt trafikbelastning. Ved fastlæggelse af afstandskrav for forskellige typer anlæg er der taget udgangspunkt i "Håndbog om Miljø og Planlægning", som Miljøstyrelsen har udarbejdet (2004) for at skabe sammenhæng mellem miljøbeskyttelse og planlægning.

Afstandskravene gælder for såvel nye som for ændringer i allerede eksisterende arealudlæg, herunder intensiveret arealanvendelse, f.eks. hvor en ny lokalplan tillader opførelse af boliger på arealer, der tidligere var udlagt som friarealer i et boligområde. Retningslinjen gælder ligeledes ved nyetablering eller ved væsentlige udvidelser af eksisterende anlæg i forhold til arealer, der i kommune- eller lokalplan er udlagt til forureningsfølsom anvendelse.

Jordflytning (RL 3.16.3)

Jordflytninger i Solrød Kommune afhænger af, om de pågældende arealer, som jorden flyttes fra, er områdeklassificeret eller kortlagte efter jordforureningslovens bestemmelser.

Redegørelse til 3.16.3

Jordflytninger er omfattet af "Regulativ for jordhåndtering i Solrød Kommune", som kan ses her. Regulativet omfatter alle flytninger af jord bort fra ejendommen og modtageanlæg i Solrød Kommune, hvor jordflytningen er omfattet af §2 i jordflytningsbekendtgørelsen, samt alle flytninger af jord, som ønskes anvist som affald iht. Solrød Kommunes regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

Yderligere redegørelse vedrørende håndtering af jord

Jordkategorier (klasser):

Jord kategoriseres som forurenet, når indholdet af forurenede stoffer overstiger tilladte værdier. Forurenet jord analyseres og kategoriseres/klassificeret afhængig af forurenings grad/indhold af forurenende stoffer.

Jordkvalitetskriteriet er en værdi, der skal sikre, at den fri og mest følsomme anvendelse af jorden er sundhedsmæssigt forsvarlig.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for vindmøller

Retningslinjer for vindmøller er delt op i retningslinjer for større vindmøller, husstandsvindmøller og generelle retningslinjer for såvel større som mindre typer af møller.

Husstandsvindmøller er enkeltstående vindmøller, ikke højere end 25 meter. Større møller opdeles i to kategorier, hvor møller på 30-80 meter betegnes små landmøller og møller på 80-150 meter betegnes som store landmøller.

Retningslinjerne ses herunder, samt eventuelt tilhørende redegørelse.

Vindmøller er også omtalt i de [generelle rammebestemmelser](#).

Om større vindmøller gælder:

Placering af større vindmøller (RL 3.17.1)

Der er ikke udpeget arealer for opstilling af større vindmøller i Solrød Kommune.

Om husstandsvindmøller gælder:

Tilladelse til husstandsvindmøller (RL 3.17.2)

Opsætning af husstandsvindmøller kræver landzonetilladelse eller udarbejdelse af lokalplan.

En husstandsvindmølle skal placeres i tilknytning til ejendommens bygninger (indenfor en afstand af 20 m), og må ikke være til gene for omboende eller være i strid med områdets jordbrugs- og beskyttelsesinteresser. Det er dog ikke afstanden alene, der afgør dette, men det beror på en konkret vurdering.

Redegørelse til RL 3.17.2

Husstandsvindmøller skal opsættes i overensstemmelse med vejledning om planlovens regler ved opstilling af husstandsvindmøller. Her fremgår retningslinjer og regler for opstilling af husstandsvindmøller (herunder højde, afstande, støjgrænser m.m.).

Afstande m.m. reguleres af vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Der meddeles normalt landzonetilladelse til husstandsvindmøller, såfremt dette vurderes foreneligt med øvrige interesser.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Husstandsvindmøller, dimensioner og udseende (RL 3.17.3)

Husstandsvindmøller er enkeltstående vindmøller med spinkel konstruktion.

De bør udformes som lukkede rørtårne, i en ens lysegrå farve med ikke-reflekterende overflade.

Belysning, skilte og reklamer må ikke opsættes på møllerne.

Møllens totalhøjde må ikke overstige 25 m, rotordiameteren må ikke overstige navhøjden, og navhøjde må være op til 15 m.

Redegørelse til RL 3.17.3

Der stilles krav til husstandsvindmøllers udseende og dimensioner for at sikre et harmonisk helhedsindtryk, for at minimere gener for de omkringboende og for at beskytte landskabs-, natur- og kulturværdierne.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Placering af husstandsvindmøller i beskyttelsede områder (RL 3.17.4)

Placering af husstandsvindmøller i beskyttelsesområder kan tillades efter en konkret vurdering, såfremt landskabs-, natur- og kulturværdierne ikke forringes.

Husstandsvindmøller må ikke placeres i kystnærhedszonen samt i Fingerbyens grønne kiler og grønne ringe.

Husstandsvindmøller må ikke placeres i internationale fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.

Ved et planforslag, der i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der indgå en vurdering af forslaget virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger. Såfremt vurderingen viser, at planen skader Natura 2000-området, kan planen ikke vedtages.

Redegørelse til RL 3.17.4

Inden for kystnærhedszonen og de regionale friluftsområder skal der udvises særlig stor tilbageholdenhed med opstilling af husstandsvindmøller.

Ved landzoneadministrationen skal der foretages en konkret vurdering af møllerne ud fra landskabelige forhold m.m.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Husstandsvindmøller, Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM) (RL 3.17.5)

Husstandsvindmøller skal altid screenes efter VVM-bekendtgørelsens regler. Nogle vindmølleprojekter kan i særlige tilfælde udløse VVM-pligt.

Redegørelse til RL 3.17.5

Som hovedregel er der ikke krav om VVM-redegørelse ved opstilling af husstandsmøller.

Nogle vindmølleprojekter kan i særlige tilfælde udløse VVM-pligt, eksempelvis hvis der er tale om områder, der er særligt sårbare over for placering af anlæg.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Udskiftning og sanering af husstandsvindmøller (RL 3.17.6)

Udskiftning og sanering af husstandsvindmøller kan kun ske, hvis møllens fysiske udseende ikke ændres væsentligt.

Generelt for vindmøller gælder:

Generelle afstandskrav og højdebegrænsninger til vindmøller (RL 3.17.7)

Vindmøller skal placeres i en afstand svarende til minimum vindmøllens fulde totalhøjde fra respektafstanden for højspændingsledninger og jordkabelanlæg (el).

Høje elektrisk ledende objekter bør ikke placeres nærmere jordkabler (el) end 50 meter fra respektafstanden.

Langs naturgasledninger skal vindmøller placeres i en afstand af mindst 2 gange møllens totalhøjde.

Langs overordnede veje og jernbaner skal vindmøller placeres minimum i en afstand af møllens totalhøjde og med et 10 meters tillæg ift. jernbaner. Vejdirektoratet og Banedanmark kan stille yderligere krav om, at vindmøller placeres længere væk i en zone mellem 1-1,7 gange møllens totalhøjde.

De højdebegrænsende indflyvningsplaner omkring Roskilde Lufthavn skal respekteres. Endvidere skal Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste høres ved opstilling af vindmøller nærmere end 12 km fra Forsvarets flyvepladser.

I områder, hvor der er overordnede radiokædeforbindelser, eller hvor maritime radioanlæg er placeret, vil tilladelse til opstilling af vindmøller både uden for og inden for de udpegede vindmølleområder bero på en konkret vurdering af, om møllerne kan forstyrre forbindelsen. Oplysning om de overordnede radiokædeforbindelser kan fås ved henvendelse til Erhvervsstyrelsen.

Redegørelse til RL 3.17.7

Afstande reguleres af vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Vindmøller med en højde på over 20 m kan forstyrre transmissionen af radiosignaler. Ved placering af møller ved radiokædeforbindelser skal der indhentes tilladelse fra Erhvervsstyrelsen. Som hovedregel skal der holdes en afstand på 200 m fra overordnede radiokædeforbindelser og maritime anlæg til vindmøller.

Der henvises i øvrigt til [Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg \(Bek.nr. 1114 af den 18.08.2016\)](#), som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden.

Vejdirektoratet er myndighed langs overordnede veje (statsveje) og Banedanmark langs jernbaner.

Hvis ikke afstandskravet langs naturgasledningsnettet overholdes, skal Energinet høres i ansøgningsfasen.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Generelle støjgrænser for vindmøller (RL 3.17.8)

Vindmøller skal overholde de til enhver tid gældende støjgrænser.

Redegørelse til RL 3.17.8

Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller fastsætter forskellige grænseværdier for den samlede støjbelastning som vindmøller skal overholde, Støjgrænserne gælder for alle vindmøller og varierer efter de forskellige arealanvendelser.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Retningslinjer for forsyningsnettet

Retningslinjer for forsyningsnet omfatter højspændings-, fjernvarme-, el-, bredbånds- og naturgasnet samt antennemaster.

Planlægning af anlæg (RL 3.18.1)

Der må ikke planlægges anlæg, byggeri eller andre dispositioner, der hindre etablering af de på retningslinjekortet viste linjeføringsanlæg.

Der må ikke opføres nye bygninger til ophold for mennesker inden for en zone af 20 meter på hver side af gastransmissionsledninger.

Inden for en 400 meters observationszone centreret omkring midten af naturgastransmissionsledninger skal udvikling ske under hensyn til eksisterende ledninger og gældende sikkerhedsbestemmelser. Observationszonen er vist på [Retningslinjekort for forsyningsnettet](#).

Redegørelse til RL 3.18.1

I forbindelse med etableringen af jernbaneforbindelsen København-Køge-Ringsted, er den eksisterende 132 KV højspændingsledning langs motorvejen blevet jordlagt.

Der er et eksisterende el-stationsanlæg ved Traneholmvej/Åsvej. Støj fra stationsanlæg (el) reguleres efter Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Linjeføring til naturgasanlæg er fastlagt ved landsplandirektiv, cirkulære 129 af 2.08.1979 om reservation af arealer til et hovedtransmissionsnet for naturgas i Danmark. Længs de eksisterende hovedtransmissionslinjer gælder en 200 meter bred sikkerhedszone (observationszone) på begge sider af ledningen. Her kan der være særlige krav til befolkningskoncentrationen. Kravene fremgår af Planstyrelsens cirkulære nr. 183 af 26.11.84. Derudover henvises til [Vejledning af F.0.1 af juli 2001 \(på Arbejdstilsynets hjemmeside\)](#) med hensyn til mindsteafstand til bebyggelse.

Energistyrelsen er påtaleberettiget over for lokalplanforslag, som berører sikkerhedszonen. Kommunen skal ved blandt andet landzoneadministration tage særlige hensyn til højtryksledningens beliggenhed.

Nye boliger og børneinstitutioner bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg, jf. Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincip ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling. Begrebet "tæt på" er ikke defineret, men kan afgøres ud fra en konkret vurdering.

Både Arbejdstilsynet og Energistyrelsen kan stille særlige krav ved ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer nær eksisterende gastransmissionsledninger.

Solrød Kommune skal kontakte ledningsejer ved alle forhold i observationszonen (for naturgastransmissionsledninger), som kræver tilladelse efter lovgivningen - fx byggetilladelse, landzonetilladelse, miljøgodkendelse mv. Dette gælder også lokalplanforslag i berørte områder.

Af Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets hjemmeside fremgår [Aftale om afskaffelse af PSO-afgiften af 17. november 2016](#), som blandt andet indeholder planlægning for transmissionsnettet.

Ud fra et forsigtighedsprincip bør nye boliger og børneinstitutioner ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg - se [Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

Antennemaster (RL 3.18.2)

Antennemaster/sendeanlæg skal som udgangspunkt placeres i bymæssig bebyggelse på skorstene, siloer o.l., i industriområder eller på eksisterende master, der eventuelt udbygges.

Hvis en placering som angivet ovenfor ikke er mulig, bør nye antennemaster/sendeanlæg placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyntagen til især kulturmiljøværdier og til luftfartens sikkerhed.

I områder med bevaringsværdige bygninger skal sendeanlæg så vidt muligt afskæmmes.

Nye antennemaster/sendeanlæg kan søges opstillet, men der skal tages hensyn til landskabsværdier, jordbrugsområder med særlige naturværdier og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.

Langs naturgastransmissionsledninger skal høje konstruktioner (fx master) placeres i en afstand af 2 gange den maksimale byggehøjde fra transmissionsledningen.

Opstillingen kan ansøges efter nærmere dialog med Solrød Kommune og en samlet plan jf. mastedatabasen.

Redegørelse til RL 3.18.2

Solrød kommune vil gerne have udviklet bedre internetforbindelse i forbindelse med den digitale udvikling. Bredbånd, telemaster og sendeanlæg er derfor vigtige. Det foretrækkes at nye sendeanlæg så vidt muligt placeres på eksisterende master eller høje bygninger, så antallet af nye master kan begrænses mest muligt. Det åbne land kan dog være såbart for nye master. I samråd med teleselskaberne skal der afsøges velegnede områder til opsætning af antennemaster.

Opstilling af telemaster og antennesystemer til internetforbindelse og andre kommunikationsformål forudsætter normalt ikke kommuneplantillæg, men kan ske på baggrund af en konkret vurdering.

På www.mastedatabasen.dk findes kort over eksisterende og planlagte master.

Master er en vigtig del af infrastrukturen i telenettet, idet de blandt andet benyttes til opsætning af antennesystemer til brug for mobilkommunikation, til radio og tv m.m. I Danmark er der derfor også en lov om etablering og fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål mv. Lovgivningen retter sig særligt mod teleoperatører samt lokale myndigheder.

Retningslinjekort for forsyningsnettet

