



Havdrup

En by til alle livets faser

Helhedsplan for Havdrup By

INDHOLD

Side 3

Baggrunden

Det historiske Havdrup

Havdrup i dag

Formålet med helhedsplanen

Side 10

Visionen

Temaer

Side 13

Anbefalingerne

- 1) Tilgængelig natur
- 2) Nye grønne områder
- 3) Byrum og biler

4) Mødesteder til bebyggelsen

5) Mødesteder for Havdrup

6) Sammenhængende stier

7) Boligudvikling i Havdrup

8) Rækkefølge for byudvikling

9) Placering af friplejehjem

Side 29

Bilag

Analyser

Inddragelse

Idékatalog

Kortbilag

BAGGRUNDEN

Det historiske Havdrup

Udviklingen af Havdrup fra tidligste bosætning til nutid har afspejlet Danmarks historiske udvikling som helhed, med perioder med landbrug, handel, industrialisering og urbanisering.

De ældste spor af menneskelig aktivitet i Havdrup går tilbage til jæger-/samlersamfund i stenalderen. Senere fund af redskaber, keramik og kogegruber vidner om bosættelser med agerbrug.

Beboelse i Havdrup (Gl. Havdrup) og Ulvemose (Havdrup) vokser gradvist i middelalderen. Havdrup Kirke bliver rejst i sten i 1200-tallet, hvilket indikerer en voksende befolkning. Navnet Havertorp (siden Havdrup) dukker første gang op i 1265.

I løbet af renæssancen og tidlig moderne tid oplever Havdrup øget handel og landbrug. Byens struktur begynder at tage form med huse, gårde og andre bygninger omkring kirken. Havdrup bliver en del af det feudale system, hvor jorden dyrkes af bønder, der arbejder for lokale godsejere eller klostre.



Havdrup 1892

Havdrup Sogn.
Thune Herred.
Københavns Amt.

1892.

I 1890'erne var lokalsamfundet i Havdrup præget af et tæt sammenhold. Folk kendte hinanden godt, og sociale begivenheder, som fester, kirkeaktiviteter og markeder, spillede en vigtig rolle i at bringe lokalsamfundet sammen.

Havdrup Kirke var centrum for religiøse og sociale aktiviteter og fungerede som et samlingspunkt for befolkningen.

I 1800-tallet begynder industrialiseringen at påvirke Havdrup, ligesom resten af Danmark. I 1870 kommer jernbanen til Ulvemose Huse (Havdrup) et par kilometer vest for Gl. Havdrup.

Jernbanen gør transporten lettere og forbedrer handlen. Landbruget bliver moderniseret og Havdrup oplever en stigning i den økonomiske aktivitet.

Havdrup gennemgår i 1950'erne en udvikling i balancen mellem landlig charme og moderne bekvemmeligheder.

Selv med den store udvikling bevarer Havdrup sin landlige charme og kultur. Traditioner som lokale markeder, kirkeaktiviteter og fællesskabets arrangementer spiller fortsat en vigtig rolle i byens sociale liv.

Efter Anden Verdenskrig oplever Havdrup en stærk urbanisering med udviklingen af nye boligområder. Frem til 1960 var der stadig under 1.000 indbyggere i Havdrup. I dag bor der knap 5.000.

Havdrup i dag

Som mange andre bysamfund har Havdrup både muligheder og udfordringer.

Byen har naturen tæt på, men der mangler rekreativ adgang ud i landskabet.

Der er mange dejlige familieboliger, men meget få små- og mellemstore boliger til alle livets faser.

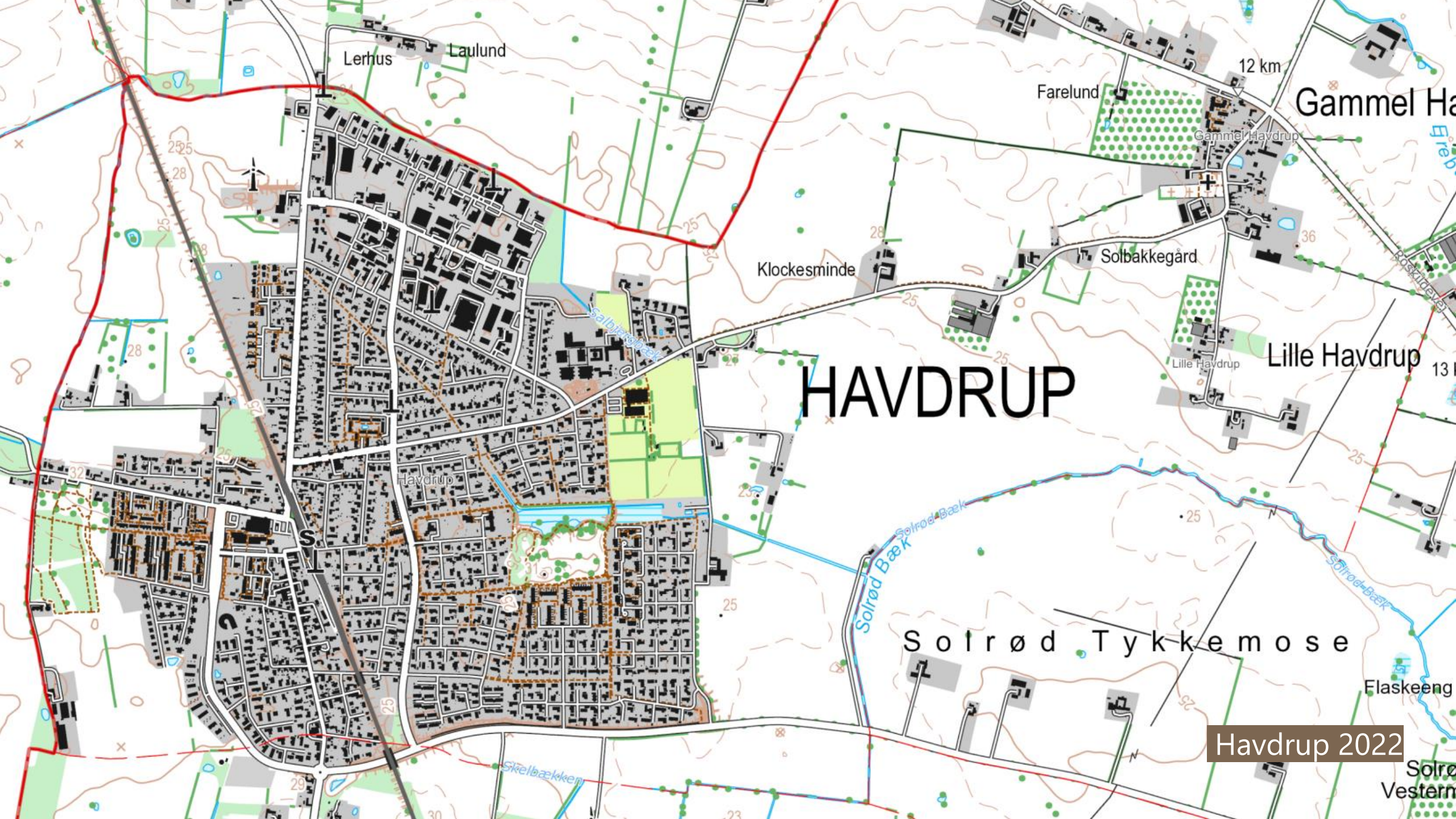
Havdrups beliggenhed i nærheden af byer som Roskilde, Køge og København giver indbyggerne gode jobmuligheder, kulturelle tilbud og uddannelsesinstitutioner. Men samtidig medfører

placeringen større konkurrence for funktionerne i Havdrup.

Stationen forbinder byen med omverdenen, men jernbanen deler også byen i to.

Det er attraktivt at bo i Havdrup, men det medfører samtidig, at kan være svært at finde boliger til overkommelige priser.

Samlet set har Havdrup både muligheder og udfordringer. Ved at håndtere udfordringerne på en bæredygtig måde og udnytte mulighederne kan Havdrup skabe en positiv udvikling for sine beboere og samfundet som helhed.



Lerhus Laulund

Farelund

12 km

Gammel Havn

Klockesminde

Solbakkegård

HAVDRUP

Lille Havdrup

Solrød Tykkemose

Havdrup 2022

Solrød Vestern

Formålet med helhedsplanen

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 at nedsætte et opgaveudvalg til udarbejdelse af en helhedsplan for Havdrup by.

Opgaveudvalget blev nedsat som et § 17,4-udvalg og fik fire politisk udvalgte og fem lokale medlemmer.

Opgaveudvalget havde opstart den 1. oktober 2022 med reference til Byrådet og skulle aflevere forslag til helhedsplan til politisk behandling i oktober 2023.

Formålet med helhedsplanen er, i demokratiske samtale, at formulere en vision for Havdrup med udgangspunkt i byens kultur og identitet.

Derudover skal helhedsplanen komme med anbefalinger til Havdrups udvikling, herunder for boligudvikling på både kort og længere sigt (op til 20 år) samt placering af et friplejehjem i Havdrup.

Kristine Stricker Hestbech
Havdrup Kirke

Betina Steneman
HGI

Finn Jensen
Havdrup Erhvervsnetværk

Fmd. Bo C. Christiansen
Havdrup Listen

Jonas Ring Madsen
Byrådet, Socialdemokratiet

Ina Lindemark
Byrådet, VoresSolrød

Sonja Poulsen
Solrød Ældreråd

Lene Stevnhoved
Byrådet, Venstre

Egon Petersen
Havdrup Borgerforening

VISIONEN



Havdrup - en by til alle livets faser

Visionen "Havdrup – en by til alle livets faser" tager udgangspunkt i ønsket om en bæredygtig udvikling af Havdrup baseret på de nuværende styrker, de særlige karakteristika og den kultur, identitet og ånd, som kendetegner Havdrup i dag, og som

opgaveudvalget anbefaler, at man bygger videre på og styrker.

Visionen er resultatet af en omfattende proces med borgermøder, workshops og drøftelser i opgaveudvalget.

Temaer

Undervejs i tilblivelsesprocessen er borgere og interessenter i og omkring Havdrup blevet inddraget gennem workshops og arrangementer. De har bidraget med viden og erfaringer fra Havdrup og deres ønsker til byens fremtidige udvikling.

De mange gode input er løbende blevet bearbejdet, præciseret og samlet i fem overordnede temaer: Adgang til natur, Boliger, Fællesskaber, Mødesteder og Sikker trafik.



ADGANG TIL NATUR handler om nye grønne områder, et aktivt og sundt liv og oplevelser.

BOLIGER vedrører bæredygtigt kvalitetsbyggeri og udnyttelse af ressourcer, og sætter mennesker i centrum frem for biler.

FÆLLESSKABER understøttes af forskellige boligformer, for eksempel bofællesskaber, og en blandet by med både ejer-, andels- og lejeboliger for både unge og ældre.

MØDESTEDER skal være til glæde for beboerne og til gavn for hele Havdrup. Nye bebyggelser må ikke være isolerede øer, men skal have sammenhæng til resten af byen.

SIKKER TRAFIK fokuserer på de bløde trafikanter og gennemgående stier med forbindelser til Havdrups øvrige stinet.

Helhedsplanens anbefalinger er resultatet af arbejdet med de fem temaer og relaterer alle til flere af temaerne.



ANBEFALINGERNE

I forlængelse af temaerne indeholder helhedsplanen ni anbefalinger, der gennemgås på de næste sider.

Anbefalingerne vedrører:

- 1) Tilgængelig natur
- 2) Nye grønne områder
- 3) Byrum og biler
- 4) Mødesteder til bebyggelsen
- 5) Mødesteder for Havdrup
- 6) Sammenhængende stier
- 7) Boligudvikling i Havdrup
- 8) Rækkefølge for byudvikling
- 9) Placering af friplejehjem

Illustrationerne til hver anbefaling viser med streger, hvilke temaer den enkelte anbefaling relaterer til og understøtter.



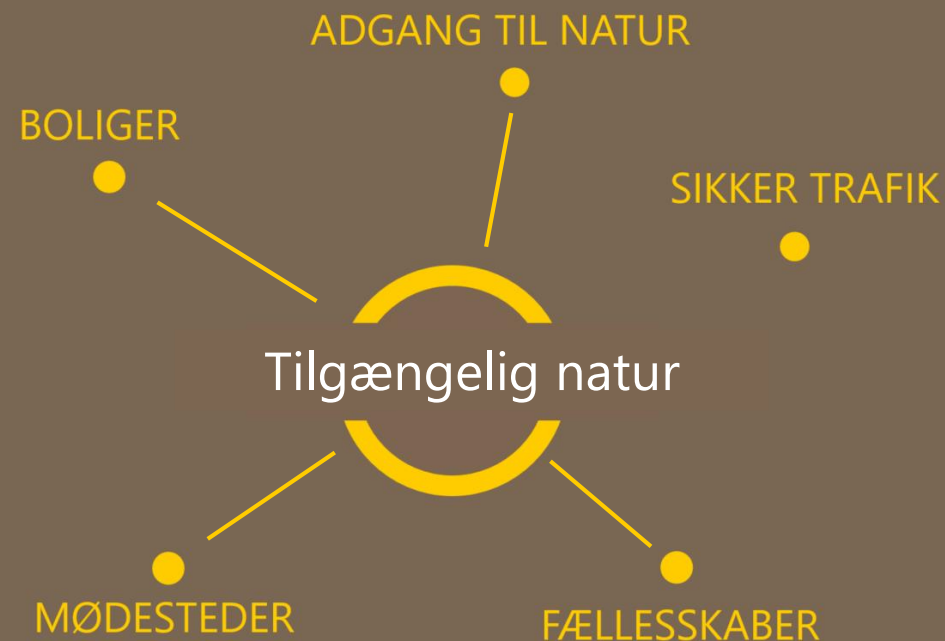
1) TILGÆNGELIG NATUR

Havdrup har landskabet helt tæt på og så uendeligt langt væk. Landskabet er synligt i store dele af byen, men der er næsten ingen rekreative forbindelser ud i det åbne land.

Anbefaling

Nye bebyggelser på kanten mellem by og åbent land skal aktivt arbejde med at tilbyde adgang til naturområder og landskaber.

"Havdrup er en ø omgivet af marker"
Citat fra borgerworkshop



2) NYE GRØNNE OMRÅDER

Grønne områder i nærmiljøet spiller en vigtig rolle som sociale mødesteder til ophold og leg. De spiller en rolle for klimatilpasningen med nedsivning af regnvand og kan styrke biodiversiteten.

Anbefaling

Varierede grønne områder skal tænkes ind fra start som en organisk og integreret størrelse. De skal ligge centralt i bebyggelsen for at styrke brugen og sikre trygge øjne i de grønne byrum.

Lave hække og hegn kan skabe stærke forbindelser mellem private og offentlige uderum.

Hvor det er muligt, skal der være udsyn og forbindelse fra de grønne områder til landskabet omkring bebyggelsen.

*"Fred og ro – på en
sund og aktiv måde"*
Citat fra borgerworkshop





Ullerødgaard i Kokkedal senior- og familieboliger – Foto: PR-visualisering/Aart Architects

3) BYRUM OG BILER

Bilen giver en fantastisk mobilitet, men fylder meget i byerne. I bebyggelser er byrummet og opholdsarealer ofte det, som bliver tilovers, når veje, parkeringspladser og bygninger er udlagt, men sådan behøver det ikke at være. Man kan sagtens lave menneskevenlige byrum uden at give afkald på bilen.

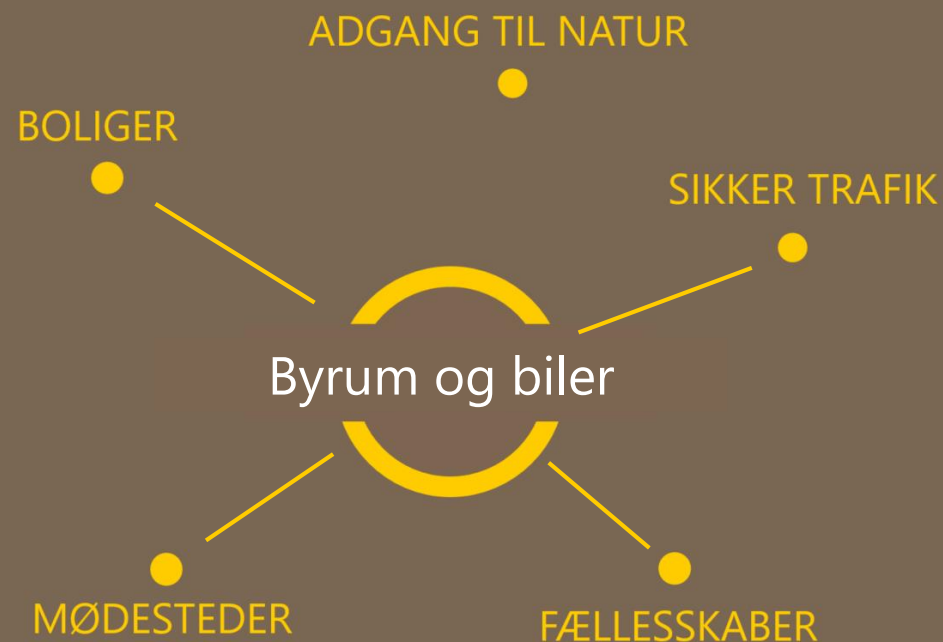
Anbefaling

Nye bebyggelser skal prioritere pladsen til fodgængere og cyklister.

Nye bebyggelser skal have fokus på at lægge stiforbindelser, og opholdsarealer på indersiden og kørende trafik på ydersiden.

Ved at give plads i midten af bebyggelsen til gågader, cykelstier og grønne områder, kan vi skabe et mere socialt og aktivt byrum.

*"Mere liv
mellem husene"*
Citat fra borgerworkshop





Skråningen økolorandsby i Lejre – Foto: Astrid Maria Rasmussen/Tegnestuen Vandkunsten

4) MØDESTEDER TIL BEBYGGELSEN

Byens identitet ligger både i det fysiske og det social miljø. Kan man føler en samtale eller er der støj? Er der læ og sol eller vindblæst og skygge? Kan man spise sammen? Kvaliteten af de nære boligmiljøer er afgørende for, om det er et levende boligområder.

Anbefaling

Nye bebyggelser skal have en mangfoldighed af boligtyper og boformer, der understøtter visionen om Havdrup som en by til alle livets faser. De skal understøtte muligheder for bofællesskaber med plads til alle, uanset hvor i livet man befinder sig.

Bebyggelserne skal udformes med en særlig opmærksomhed på opholdsarealer og gunstige sammenhænge mellem offentlige, semi-offentlige og private arealer.

"Vi hjælper hinanden"
Citat fra borgerworkshop



5) MØDESTEDER FOR HAVDRUP

Havdrup har et stærkt foreningsliv og en god sammenhængskraft som lokalmiljø. Der er i lokalsamfundet en bekymring for, at nye bebyggelser lukker sig om sig selv og bliver isolerede øer, der udvander Havdrups dna.

Anbefaling

Nye bebyggelser skal ikke blot have øje for det interne fællesskab i bebyggelsen. De skal bevidst arbejde med at tilbyde hele byen noget. For eksempel gennemgående stiforbindelse, adgang til natur eller fællesfaciliteter.

*"Alle hilser
på hinanden"*
Citat fra borgerworkshop



6) SAMMENHÆNGENDE STIER

Der er forholdsvis gode stisystemer i Havdrup med enkelte udfordringer. Når den korteste vej for cyklisten er på veje, så bliver cykelstien ofte valgt fra. Jernbanen deler rent trafikalt byen i en øst- og vestside med få krydsningsmuligheder.

Anbefaling

Nye bebyggelser skal prioritere de bløde trafikanter med sammenhængende stisystemer på tværs af byen og fokus på sikre skoleveje. Eksempelvis med en bedre krydsning ved Havdrup Station.

I takt med Havdrups udvikling skal der arbejdes på flere forbindelser på tværs af jernbanen.

*"Jernbanen
deler byen i to"*
Citat fra borgerworkshop



7) BOLIGUDVIKLING I HAVDRUP

Havdrup har en stor andel af større parcelhuse, men mangler små og mellemstore boliger.

Anbefaling

Boligudviklingen i Havdrup skal ske inden for rammerne af helhedsplanens øvrige anbefalinger. Det er ikke et mål i sig selv, at Havdrup skal vokse. Men flere boliger kan være nødvendige, når ønsket er, at Havdrup udvikler sig til en by til alle livets faser.

Nye bebyggelser skal have en meget større andel af små- og mellemstore boliger, og bebyggelserne bør blande ejer- og boformer.

Nye bebyggelser skal sigte mod at skabe fremtidens bevaringsværdier med kvalitet i både arkitektur og bymiljøer og passe til byens størrelse og identitet.

"Jeg vil gerne blive boende i Havdrup"
Citat fra borgerworkshop

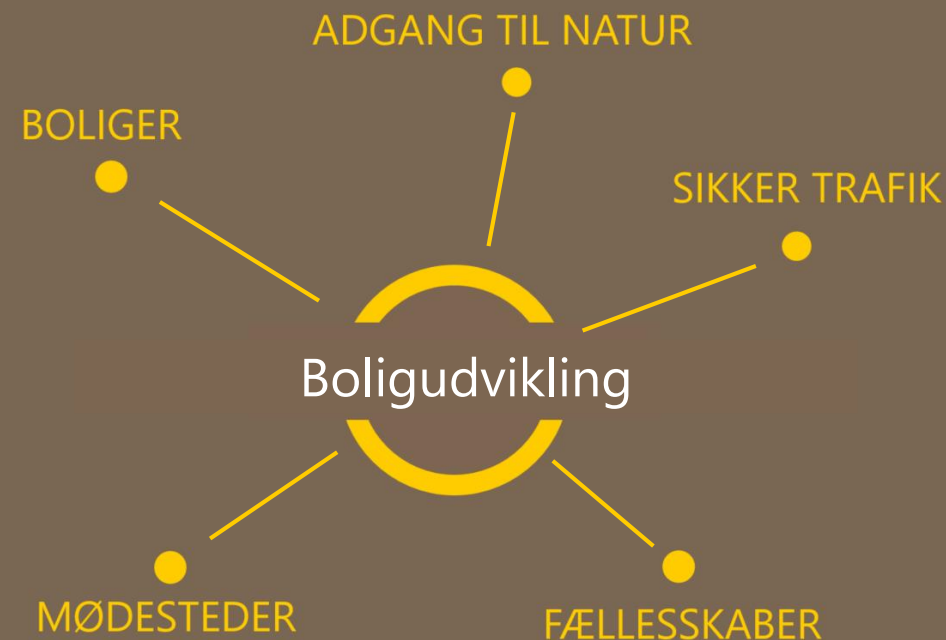


8) RÆKKEFØLGE FOR BYUDVIKLING

Byrådet har bedt opgaveudvalget komme med forslag til placering af boliger i Havdrup på både kortere og længere sigt (op mod 20 år).

Opgaveudvalget har identificeret de mulige udviklingsområder og har peget på en mulig rækkefølge for byudviklingen.

Rækkefølgen kan ændre sig over tid som følge af ændringer i befolkningssammensætningen og indarbejdes i kommuneplanerne.



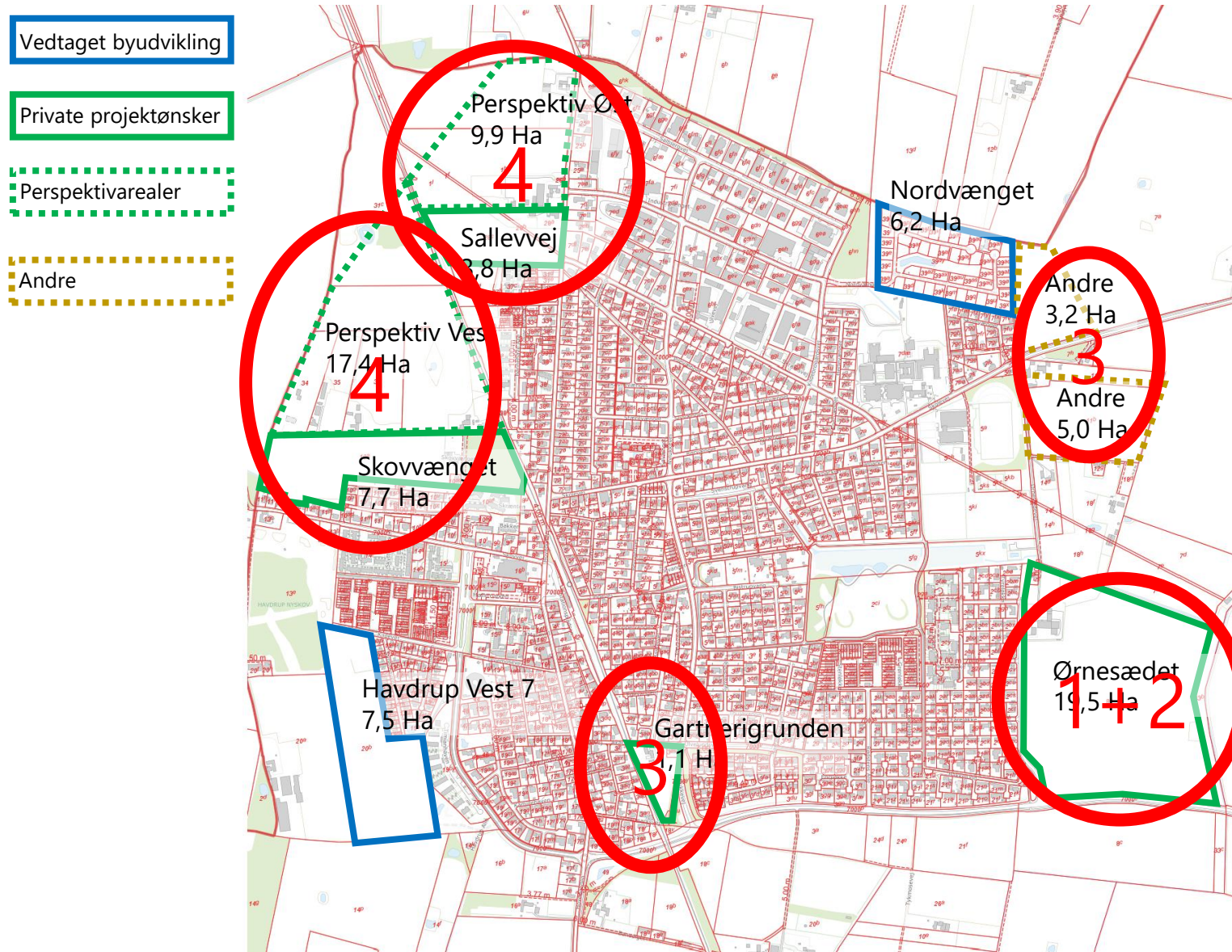
Anbefaling

I 1. runde er der på kort sigt mulighed for 150 nye boliger, som opgaveudvalget anbefaler placeres ved Ørnesædevej. Boligudviklingen i 2. runde bør ligeledes foregå på Ørnesædevej. Opgaveudvalget har dog bevidst valgt ikke at sætte tal på antallet af boliger udover runde 1. Opgaveudvalget har lagt vægt på, at udviklingen af Ørnesædevej giver unikke muligheder for at integrere byudvikling af høj kvalitet med naturoplevelser til gavn og glæde for hele Havdrup. Det afgørende for opgaveudvalget er ikke det endelige antal boliger på Ørnesædevej, men at udviklingen sker i sammenhæng med og under hensyn til, at der skal kunne realiseres et ambitiøst og bæredygtigt Solrød Bæk-projekt.

Gartnerigrunden og eventuelle udviklingsmuligheder i nordøst bør ske i 3. runde.

Havdrup nordvest bør prioriteres sidst (4. runde), bl.a. på grund af omfanget af ny infrastruktur, som skal til for at muliggøre byudvikling i de områder.

Rækkefølge for byudvikling på lang sigt



9) PLACERING AF FRIPLEJEHJEM

Byrådet har bedt opgaveudvalget om at komme med forslag til placering af et friplejehjem i Havdrup og i den forbindelse vurdere sammenhængen med byudviklingen.

Under arbejdet med helhedsplanen har Opgaveudvalget kun mødt et enkelt konkret forslag til placering af friplejehjem i Havdrup, nemlig boligudviklingsprojektet på Ørnesædet, som også rummer muligheden for friplejehjem. Solrød Kommune har været i dialog med en anden leverandør, som dog ikke har ønsket at pege på en konkret placering.

Derfor forholder opgaveudvalgets anbefaling sig til projektet på Ørnesædet, men det udelukker ikke Solrød Kommune fra at arbejde med andre mulige placeringer.



Anbefaling

Plejehjem placeres ofte i bymidter, hvilket ikke vil være tilfældet med et friplejehjem på Ørnesædevej. Til gengæld giver en placering på Ørnesædevej en række andre fordele, herunder ikke mindst nærhed til grønne omgivelser og naturoplevelser med naturprojektet Solrød Bæk.

Ved placering af et friplejehjem er nærhed til og synergi med omkringliggende boligbebyggelser ligeledes meget vigtig.

Tilgængelighed for den kollektive trafik er et opmærksomhedspunkt i forbindelse med placering af friplejehjemmet.



ANALYSER

Analysearbejdet

Opgaveudvalgets arbejde står på skuldrene af en række tekniske analyser inden for befolkningsudvikling og trafik.

Analysearbejdet er sket i et løbende samspil, hvor input fra workshops med borgere er blevet behandlet af opgaveudvalget og kvalificeret med analyser.

Ønsket om boligudvikling er vejet mod konsekvenser for kapacitet i skole- og dagtilbud i Havdrup og målt i forhold til de trafikale konsekvenser.

Befolkningsudvikling

Med udbygningen af Nordvænget og Havdrup Vest 7 vokser Havdrup over de næste par år med 153 boliger (ca. 475 nye borgere). Fingerplan 2019 giver mulighed for yderligere 150 boliger.

Analyserne viser, at kapaciteten for skole- og dagtilbud kan følge med den udvikling. En øget byudvikling derudover vil overstige kapaciteten.

Opgaveudvalget anbefaler derfor placeringen af de 150 boliger, men angiver kun rækkefølgen uden antal for yderligere byudvikling. Befolkningssammensætningen flytter sig erfaringsmæssigt over ganske få år, og byudvikling i 8-20 års perspektivet skal derfor vurderes løbende.

Enhedsanvendelse

Boligenhedernes anvendelse

- Fritliggende enfamiliehus og anden enhed til helårsbeboelse
- Række-, kæde-, klynge og dobbelthus
- Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus

Byzone

- Byzonegrænse

0 250 500 m

Havdrup har en meget lille andel af små- og mellemstore boliger. Langt den overvejende del af boligerne er parcelhuse.

Trafik

For at belyse forholdet mellem byudviklingsmulighederne og mertrafikken, er der blevet lavet en trafikmodel af Havdrup hos rådgivningsfirmaet Artelia (tidl. Moe).

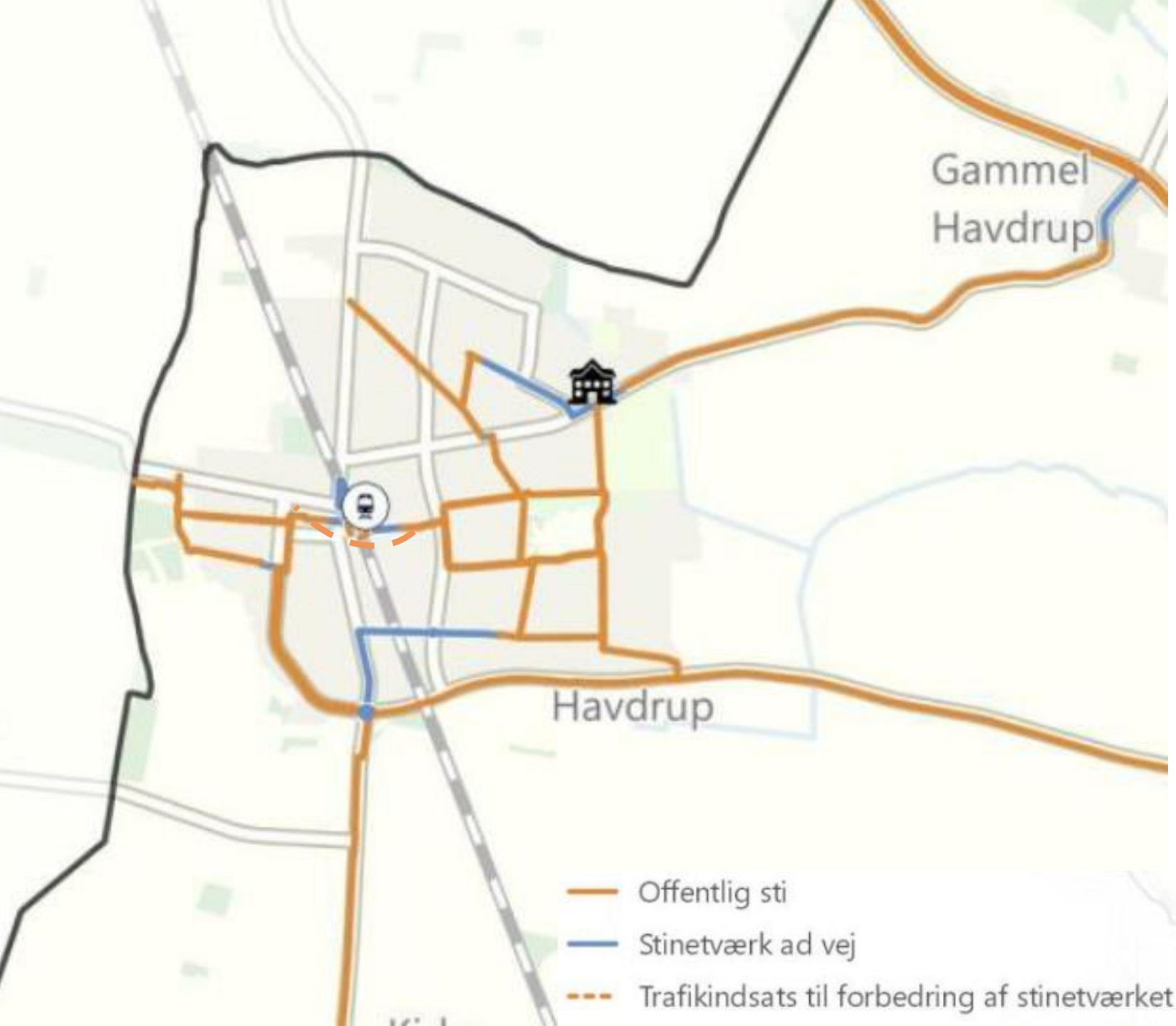
Artelia har, med afsæt i modellen, belyst de kapacitetsmæssige konsekvenser for både den kørende og den bløde trafik ved en boligudvikling i Havdrup.

Analysen viser, at adgangsforholdene til Ørnesædet godt kan håndtere yderligere 150 boliger samt friplejehjem. Ved 250 boliger samt friplejehjem kan der opstå ventetid ved T-krydset Ørnesædevej-Tykmosevej i spidstimen. Stiforbindelserne er relativt gode til Ørnesædet.

Udviklingsmulighederne i nordøst er fornuftige ift. biltrafik og med nærhed til skolen. Der vil dog være behov for at tage stilling til etablering af nye stiforbindelser, så der sikres sikker adgang til resten af Havdrup for bløde trafikanter.

Boligudvikling i Havdrup nordvest vil medføre ekstra trafik og afviklingsproblemer på tværs af jernbanen. En yderligere forbindelse over jernbanen vil kunne afhjælpe problemet.

Opgaveudvalget lægger vægt på, at vejnettet i Havdrup skal kunne bære den mertrafik, som boligudviklingen i Havdrup medfører. Dette skal vurderes løbende i forbindelse med større nybyggeri.



Jernbanen deler Havdrup i to og gør, at den bløde trafik kun kan krydse få steder.

INDDRAGELSE

Borgere og andre aktører

Formålet med inddragelsen har for opgaveudvalget været at skabe en nedefra-og-op proces, hvor opgaveudvalget har taget værtsskab for processen og forholdt sig åben og spørgende.

Helhedsplanen for Havdrup er blevet til efter en række workshops og andre arrangementer med borgere og andre aktører:

November 2022: Borgerworkshop om Havdrups identitet

December 2022: Julemarked

Januar 2023: Loppemarken og borgerworkshop med fremtidsværksted

Februar 2023: Kulturarrangement i kirken og fastelavn i hallen

Marts 2023: Gymnastikopvisning i hallen

April 2023: Cykeltur med borgerforeningen og borgermøde ved åbent hus på skolen

Juni 2023: Sankt Hans i Bakkerne

Oktober-november 2023: Debatperiode og debatmøde om Helhedsplanen

Derudover har opgaveudvalget haft seks arbejdsmøder, hvor borgernes input er blevet behandlet og gjort til anbefalingerne til Byrådet.



Borgere arbejder på kryds og tværs af interesser om Havdrup identitet.

Projektforslag

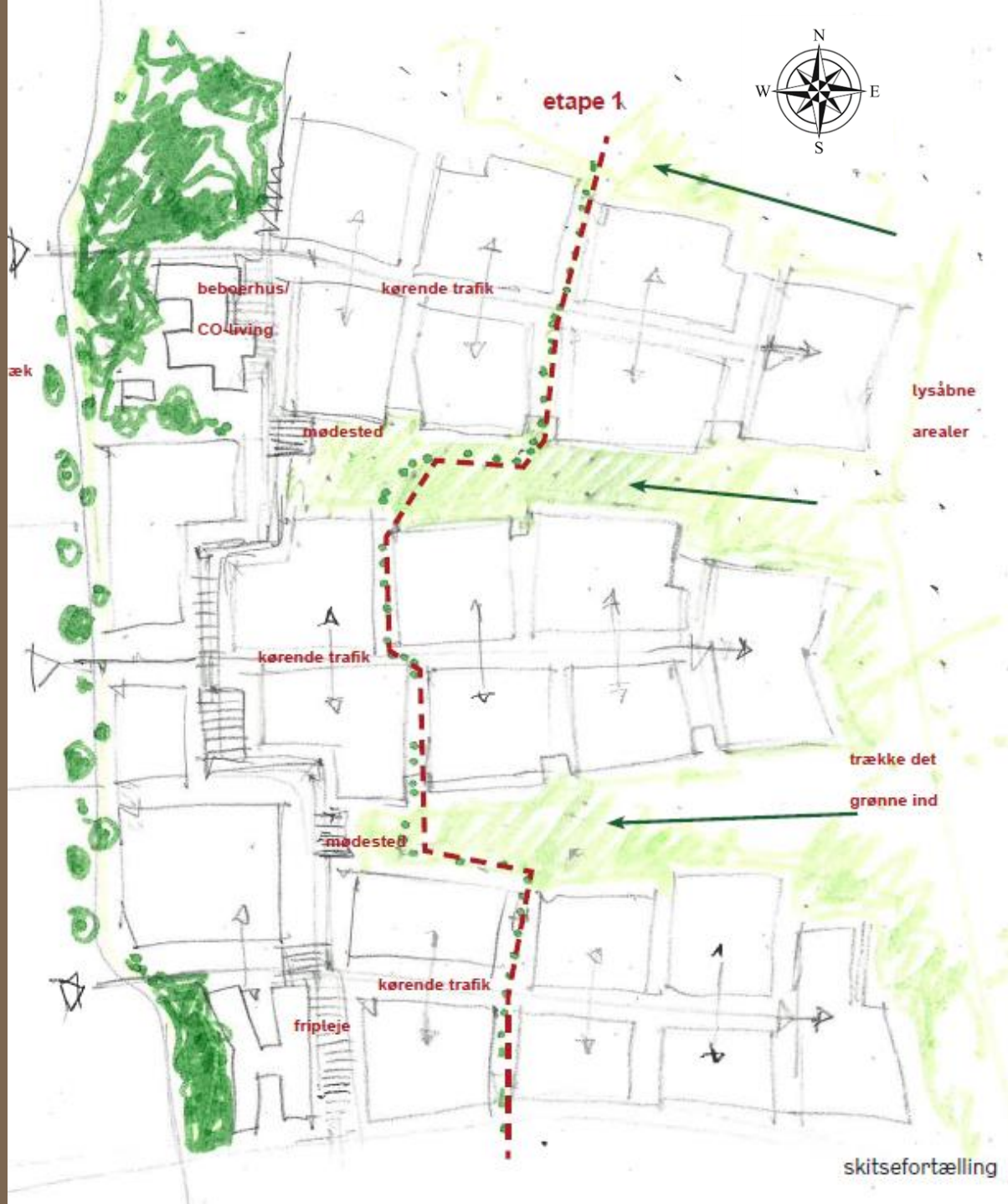
Opgaveudvalget bad i april 2023 fire udviklingsprojekter om at beskrive, hvordan deres projekter arbejder sammen med de fem identificerede temaer.

Formålet var at få kvalificeret det arbejde, som borgerworkshop I og II og opgaveudvalget havde lavet med temaerne.

Projektet på Ørnesædevej sendte en besvarelse.

Projekterne ved Ridecenter, Skovvænget og Sallevvej valgte ikke at sende en besvarelse.





Projekt Ørnesædet

Opgaveudvalgets vurdering er, at projektet på Ørnesædevej har en meget høj grad af målopfyldelse i forhold til helhedsplanens temaer.

IDEKATALOG

Idekataloget samler alle de gode ideer og ønsker, som er blevet hørt i tilblivelsen af helhedsplanen. En stor del af inputtene er allerede indarbejdet i helhedsplan og resten gemmes som en fælles hukommelse til fremtidig udvikling.

Nogle af de mest konkrete ideer, der er blevet nævnt i processen, har tidlige været genstand for debat.

Overvejelserne om en nytænkning af Hovedgaden i Havdrup har været drøftet på et stormøde, og der er blevet udarbejdet projektforslag.

En yderligere forbindelse over jernbanen har længe været et ønske, og der har været søgt om midler hertil fra Banedanmark.

Ønsket om et medborgerhus i Havdrup er ligeledes højt på ønskelisten i Havdrup. Der knytter sig dog en række spørgsmål hertil om bl.a. placering, funktioner og ikke mindst driften.

I idekataloget er de øvrige input inddelt i emner og skrevet ind i tilfældig rækkefølge.

Hovedgaden

Der er afholdt stormøde med Hovedgadens borgere og erhvervsdrivende i 2021.

Der er udarbejdet et projektforslag fra rådgiver.





Jernbaneoverskæring

En ekstra krydsning af jernbanen indgår i Trafikplanen 2021.

Banedanmarks Tilgængelighedspulje er blevet ansøgt.

Medborgerhus

Der er et meget stort ønske om at etablere et medborgerhus i Havdrup.

Egnet placering, funktioner og ikke mindst dækning af driften er dog centrale spørgsmål, der kræver afklaring forud for realisering.



Kulturhus Seniorboliger

Trafik

ikke
Trafikplan
uden Ejerbeton
Trafikplan
Plan til Egen facade skiltet
Overgangs til Havnvej Vest
For biler ved Supermarkeds/Erhvervscenter
Bredde/udvikling
Gå forløb/forløb
Bredt forløb/forløb af infrastruktur i byen
Overføring af af byen

Stier

Udfordringer til sikret
Cykel
Højning
Håndled/Pløjning
Sammenhængende stier/stier
Cykel/forløb/gæder
Løb/stier ved søn Søen
Cykel til Roskilde
Tidligt skolevej Havnvej vest
Bredde/gæder uden
Vandstier
T
Statuser
Sammenhængende stier/stier
Forbundet med andre stier i Roskilde Løse, fage
Kunne løb/stier
Ikke løst rundt

Bedre snerydning

Saltning
Før andre mennesker gør

Skiltning

Betydning af skilt
Sydd
Voksninger

80-90 m2
Kendte park
Bælte
Tilføje
Ikke skilt/lyse væk som gammel
Samarbejde/forløb
Afklarede
Afklarede
Sociale aktiviteter
aktiviteter
af plan
for forløb

Ungdomsboliger

Padelbane

Som i Viby
Forsamlingshus med Café
en spiseplads
Som i Berlin
Aktivitetscenter
aktivitetscenter
Børnehaven
Mere til aktiv
For børn og voksne
Publikum fra
Medborgerhus

Café

for
Begynde
for børn og unge
Privat/åbent

Butikker

Tidligt
franchise og erhverv
Baser

Ungdomsfaciliteter

Byudvikling



Mit Havdrup
Drømmer
om
Åffaldsstativer

Imprerokkelt
Går/beggeveje for unge i 7-11
Ungdomsaktiviteter
Låse indretning og udretning
Ud de 100 meter på gaden
To parallelle rår de er forløb
Værelset for stier børn og unge
10-18 dage
12-20 år
Bredde muligheder for unge
Vejnet der kan optage/kommune/forløb
Begynde forløb
Låse aktivitet
Ungdomscenter
Aktivitetscenter
retures fra Ungdomscenter
Coolbox

Fjernvarme

Byggerisplan
Måske udbygning af byen
Ingen forløb
Bælte/stier som Grønne Akti
Løb/stier
Ud forløb/aktiv
aktivitet
Byggede med to
Måske bølge
Måske 1/2 plan
Ingen babygæder på skovvejnet
Akti forløb/aktivitet - udover centeret
Så bølge i hovedgaden
Ikke høj byggen
Et sted af hovedgade, druk
Måske omkring nye babygæder
Bælte/stier/grupper
åbent/åbent
Låse og gamle
Mere udbygning
unge en børn
Måske udbygning
gammel, ung, gamle, ång
Måske forløb
Stærke nære/stier
Erfarenhed/aktivitet
Så bølge

Hovedgaden

Vandbassin ved centeret
Luk det
Forky
I

umuligere
for
forløb/aktivitet
for nære/stier af centeret/stationer
Før by
nye forløb
ryddelse
vedligeholdelse
Aktivitet som udførelse
udvikle område
Vi fjerner Havnvej
Gæder som forløb/aktivitet for andre byers bølge

Zero Emission Zone

Udendørs k...

Grønne områder

offentlige arealer
Låse mere vedligeholdelse
Der er mere udbygning i forløb

Natur

Grøn park
Læringspunkt med i byen
I stedet for j- glæder og traf i parken
plant stier
Låse bølge
Bølge og stier
Låse bølge
Bølge/stier
Måske bølge/stier/aktivitet og forløb/aktivitet
mere udbygning/aktivitet
Låse mere
Få og små

Hundskov/område

Håndled/Pløjning

Badesø

Mere natur
Måske babygæder
mere ud natur
Så
Måske
Bølge
Måske
Måske bølge
Låse bølge/stier
Udførelse
Måske bølge/stier
Ture
I forløb/aktivitet
Og
Åbne bølge
Bølge
Våde og
Aktivitet til vilde natur
Bølge
Luft og bølge
Transportering
Medarbejder
Gæder/aktivitet
Våde

Naturlegeplads

Shelters

på venterude

Legeplads

mere
låt for institutionerne

Byliv

mere udbygning/aktivitet
mere by

Sognehuset

Iværksætter Café

Dans

Gægl

Dans

Revy

Teater

Eksempel på input

fra borgerworkshops og events

Fælles projekter

Plan
Grønning/aktivitet
Måske

Vildere by arrangementer

Aftenskolehold

Frivillige

På de afholdte borgerworkshops er der kommet mange gode og kreative input. De er undervejs i processen blevet drøftet og tematiseret og har dannet grundlag for udarbejdelsen af både visionen, de fem temaer og helhedsplanens anbefalinger.

Byudvikling

Byggegrunde
Inddragelse i udviklingen
Lille udbygning
Ingen byfortætning
Rækkehuse
Ingen etagebyggeri
Højst 1½ plan
Plads omkring nye bebyggelser
Erhvervsdiversitet
Udvikle industri og erhverv
Dagligvarebutik øst for jernbanen

Bolig

Små billige boliger
Boliger til alle aldersgrupper
Seniorbofællesskab
Seniorboliger
Ældreboliger
Alminnyttige ældreboliger
Oldekoller
Ungdomsboliger
Lejeboliger

Byliv

Liv i bymidten
Aktiv hovedgade
Flere butikker

Natur

Mere natur

Vild natur

Vilde dyr

Sø

Skov

Dyr

Træplantning

Biodiversitet

Aktivitet

Naturopdagelse

Natur-ture

Revy

Teater

Musik

Gøgl

Dans

Vejfest

Vildere by-arrangementer

Fred og ro

Picnic

Græskarskæring

Mosteri

Aftenskole

Iværksætttermiljø med rådgivning

Trafik

Overgang ved jernbane
Forbedring af Gl. Havdrup/Roskildevej
Forbedring af Skolevej/Nylukkevej
Omfartsvej
Zero Emission Zone

Offentlig transport

Selvkørende bus
Natbus
Nattog i weekenden
Oftere til og fra Solrød/Roskilde

Sti

Stier til Solrød, Roskilde, Lejre, Køge
Cykelsti fra Gl. Havdrup til Roskildevej
Ridestier
Løbesti rundt om byen
Naturstier

Diverse

Byskilt
Affaldsstativer
Vedligeholdelse af offentlige arealer
Fjern bassin ved centeret
Bedre snerydning
Fjernvarme
Digitalt forbundet lokalsamfund
Info til tilflyttere
Blomsterkummer i Hovedgaden
Brede fortove i Hovedgaden
Prioriter grønne tiltag
Grøn strømproduktion

Bygning

Kulturhus

Forsamlingshus med Café

Aktivitetscenter

Ungdomshus

Ungdomsklub

Brug Fakta-bygning

Plejehjem

Friplejehjem

Bogcafé

Bibliotek

Iværksætter-café

Låne Sognehuset

Sted

Udendørs ungdomsaktiviteter

Udekøkken

Shelters på vandreruter

Naturlegeplads

Legeplads

Badesø

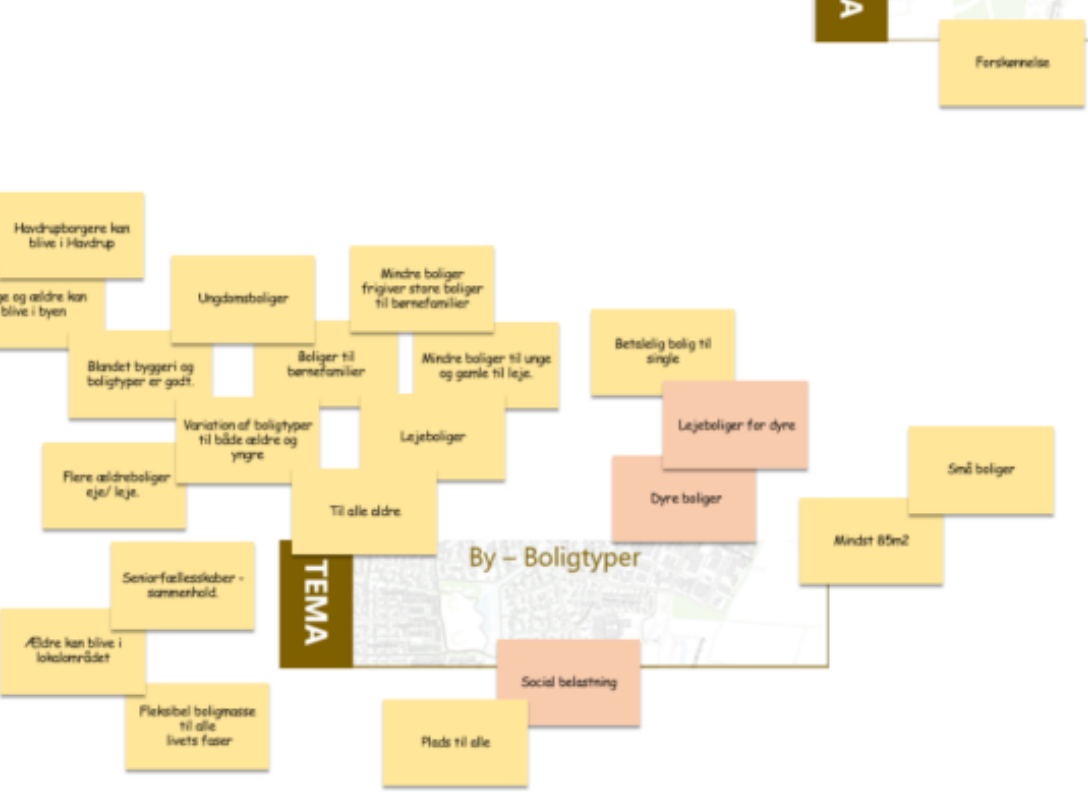
Nyttehaven

Padelbane

Hundeskov

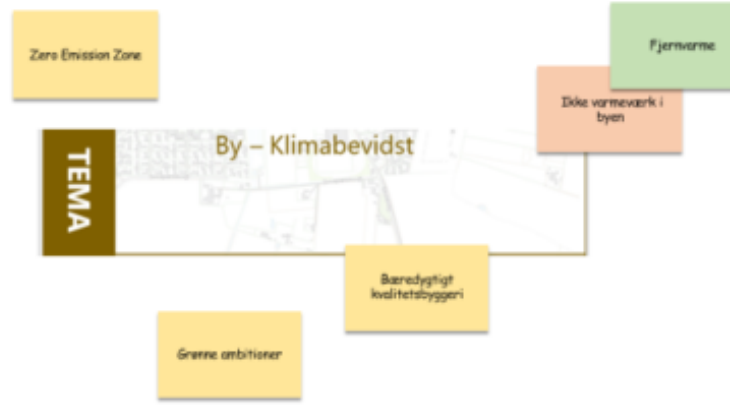
Dyrehold

Motionsmuligheder i regnvandsbassiner



TEMA
BY
 byudviklingen
 i Havdrup

- Grøn = Positivt
- Gul = Ønske
- Rød = Negativt



Eksempel på input fra borgerworkshops og events

KORTBILAG





Havdrup og Gl. Havdrup



Helhedsplan for Havdrup By er en boligudviklingsplan, som er blevet til i perioden fra oktober 2022 til januar 2024.

Byrådet nedsatte et særligt opgaveudvalg (§17,4-udvalg) med deltagelse af borgere og byrådspolitikere til at varetage arbejdet med helhedsplanen.