

# Befolknings- prognose 2024

Grundlag til udarbejdelse af budget 2025-2028





# Indhold

---

1. Prognosens hovedresultater	3
2. Forudsætninger	7
3. Evaluering af sidste års prognose	13
4. Befolkningens aldersfordeling	15
4.1 Dagtilbud – antal 0-2 årige	16
4.2 Dagtilbud – antal 3-5 årige	17
4.3 Skoler – antal 6-16 årige	18
4.4 De unge - antal 17-25 årige	20
4.5 De erhvervsaktive - antal 26-49 årige	20
4.6 De erhvervsaktive - antal 50-64 årige	21
4.5 De ældre – antal 65-74 årige	22
4.6 De ældre – antal 75-84 årige	22
4.7 De ældre – antal 85+ årige	23
5. Delområdernes udvikling	24
5.1 Udvikling fordelt på skoledistrikter - Havdrup	27
5.2 Udvikling fordelt på skoledistrikter - Munkekær	28
5.3 Udvikling fordelt på skoledistrikter – Uglegård	29
6. Beregningsmetode	30
7. Boligbyggeprogram 2024-2033	32

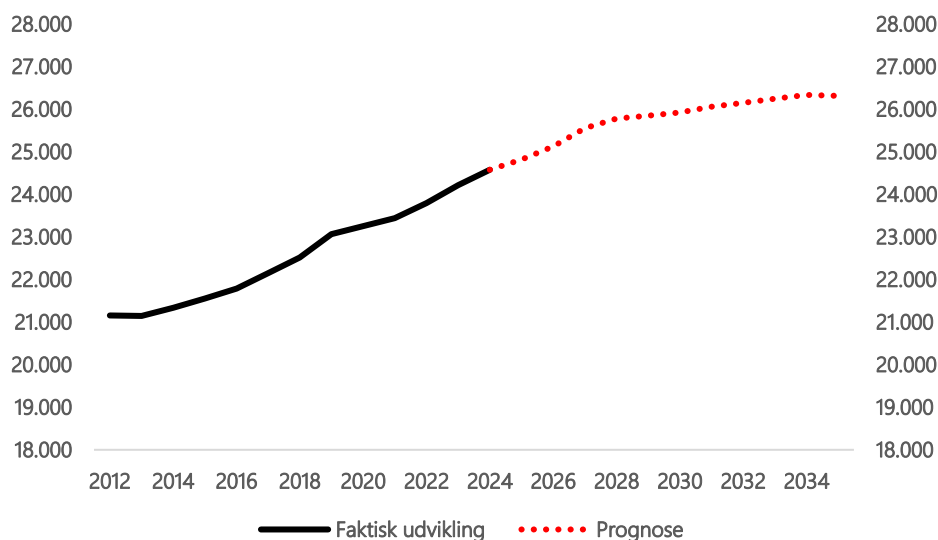
---

Beretning om Befolkningsprognose  
Udgivet af Solrød Kommune, Center for Økonomi og Indkøb  
Solrød Center 1  
2680 Solrød Strand  
Telefon: +4556182000  
[www.solrod.dk](http://www.solrod.dk)

# 1. Prognosens hovedresultater

Solrød Kommune har udarbejdet en prognose for befolkningsudviklingen fordelt på alder og delområder, fra 1. januar 2024 frem til 1. januar 2035. Af prognosen fremgår det, at indbyggertallet forventes at stige fra 24.579 personer primo 2024 til 26.315 personer primo 2035, hvilket svarer til en stigning i indbyggertallet på 7,1%. Til sammenligning forventes i samme periode en stigning i indbyggertallet på landsplan på 2,9 %.

Figur 1 - Faktisk (sort) og forventet (rød stiple) indbyggertal i Solrød Kommune



Som det fremgår af tabel 1, forventes der betydelige forskelle i udviklingen i de forskellige aldersgrupper i Solrød Kommune fra første år til sidste år i prognoseperioden. De største stigninger forekommer for aldersgrupperne 65-74 år samt især de 85+ årige. De 85+ årige forventes at stige fra 498 personer primo 2024 til 1.122 personer primo 2035, hvilket svarer til en stigning på 125 %.

Der forventes også stigninger for aldersgrupperne 6-16 år samt 17-49 år på henholdsvis 15,7 % og 4,6 %. Derimod forventes fald i befolkningsudviklingen for aldersgrupperne 0-2 år (-1,5 %), 3-5 år (-2,4 %) samt 75-84 år (-13,7 %).

Tabel 1 - Forventet udvikling i aldersgrupper

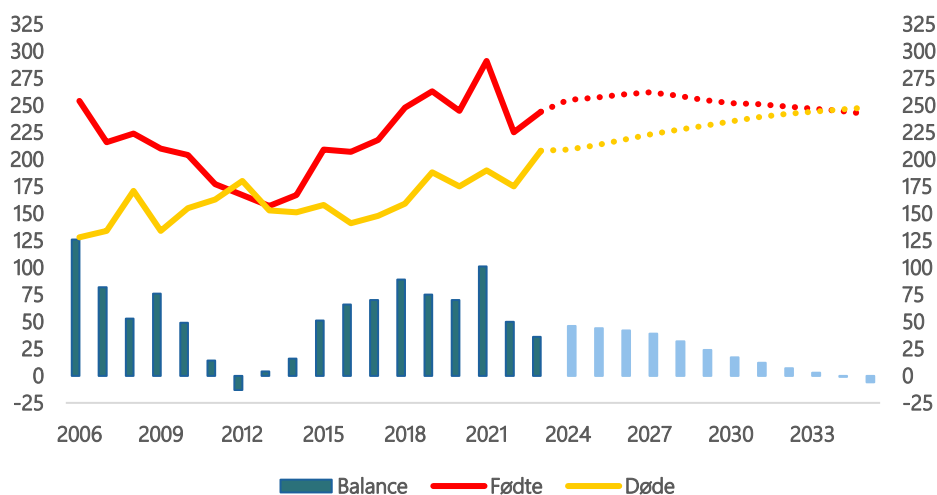
	ANTAL BORGERE			ÆNDRING 2024-35		RELATIV ALDERSFORDELING	
	2024	2030	2035	Antal	I pct.	2024	2035
0-2 år	855	878	842	-13	-1,5%	3,5%	3,2%
3-5 år	1.010	1.027	985	-25	-2,4%	4,1%	3,7%
6-16 år	3.510	3.922	4.061	551	15,7%	14,3%	15,4%
17-49 år	9.336	9.639	9.769	433	4,6%	38,0%	37,1%
50-64 år	4.966	5.102	4.937	-29	-0,6%	20,2%	18,8%
65-74 år	2.264	2.419	2.751	487	21,5%	9,2%	10,5%
75-84 år	2.140	2.086	1.847	-293	-13,7%	8,7%	7,0%
85+ år	498	851	1.122	624	125,4%	2,0%	4,3%
<b>Total</b>	<b>24.579</b>	<b>25.925</b>	<b>26.315</b>	<b>1.736</b>	<b>7,1 %</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Befolkningsudviklingen er bestemt af udviklingen i fødselsbalancen (fødte minus døde) og udviklingen i flyttebalancen (tilflyttede minus fraflyttede). Der forventes at være et overskud på både fødselsbalancen og flyttebalancen i stort set hele prognoseperioden. Overskuddet på fødselsbalancen er dog af begrænset størrelse, og forventes over prognoseperioden at nærme sig 0.

### Fødselsbalance

Antallet af fødsler forventes at være stigende frem til 2027, hvorefter antallet forventes at falde. For antallet af dødsfald forventes en stigning igennem hele perioden. Der forventes at være et fødselsoverskud (flere fødte end døde) i alle år frem til 2033, hvorefter der er et mindre fødselsunderskud i 2034 og 2035.

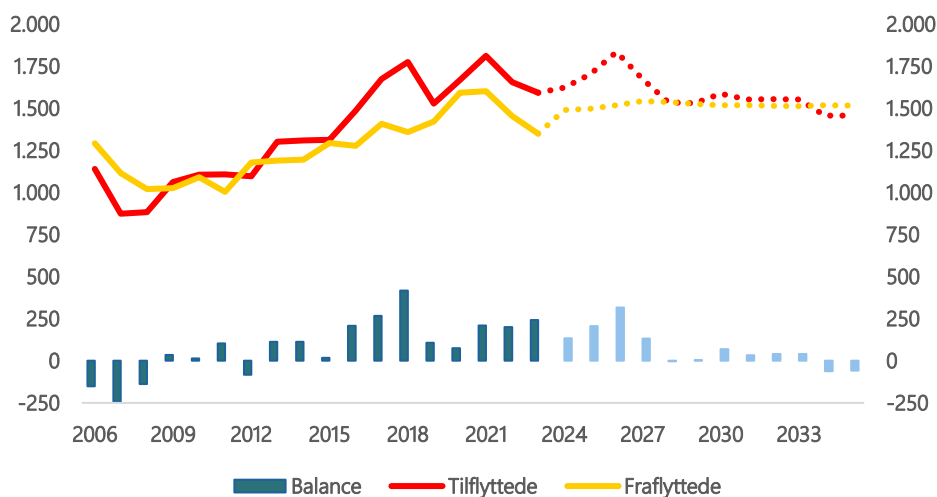
Figur 2 - Udvikling i fødsler, dødsfald og fødselsbalance



### Flyttebalance

I den historiske periode fra 2006-2023 har der i alle år siden 2013 været flytteoverskud (flere tilflyttere end fraflyttere) i Solrød Kommune. Der forventes at være et flytteoverskud i prognoseperioden bortset fra i 2028 samt 2034-35.

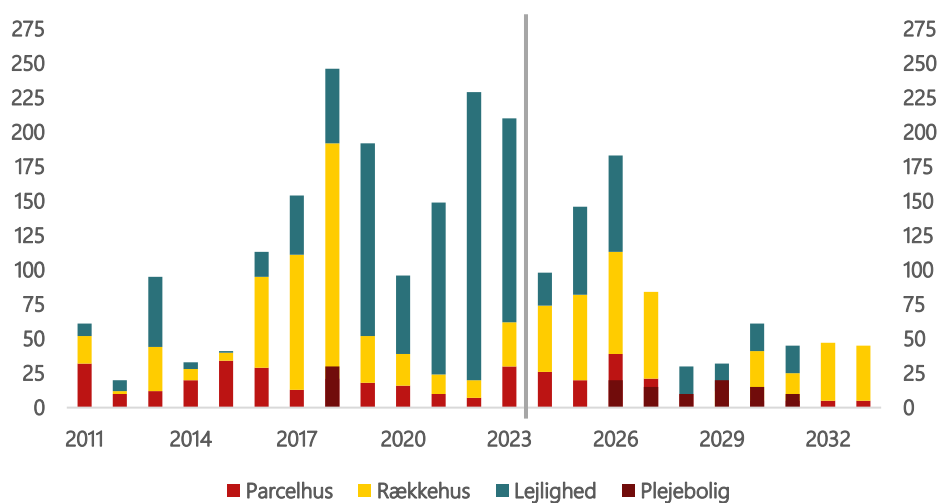
Figur 3 - Udvikling i til- og fraflyttede samt flyttebalance



## Tilflyttere til nye boliger

Tilflytninger hænger naturligt sammen med opførelsen af nye boliger. I Solrød Kommune blev der i årene 2011-2023 gennemsnitligt tilflyttet 128 nye boliger pr. år, mens der ventes at blive opført og tilflyttet 86 nye boliger om året i prognoseperioden 2024-2035.

Figur 4 - Nye boliger i Solrød Kommune siden 2011



For et udvidet overblik over nye boliger i Solrød Kommune, kan *Boligbyggeprogrammet 2024-2033* læses på side 32.

## 2. Forudsætninger

Befolkningsprognoser er et vigtigt element i den kommunale planlægning og forvaltning. Prognosen skaber et overblik over sammenhængen mellem boligudbygning og indbyggertal samt alderssammensætningen i befolkningen. Prognosen danner dermed et grundlag for at kunne planlægge byudviklingen og vurdere kapacitetsbehovet for bl.a. daginstitutioner, skoler og plejehjem. Befolkningsprognosen anvendes også til kommunens budgetlægning, herunder fordeling af ressourcer (demografiregulering) og budgetlægning af indtægter (skatter og udligning).

Befolkningsprognosen for Solrød Kommune er et forventet skøn over den fremtidige befolkningsudvikling i kommunen. I prognosen kan man aflæse tendenserne i udviklingen under forudsætning af, at de præmisser, prognosen er konstrueret ud fra, fortsat gælder.

Center for Økonomi og Indkøb samt Center for By og Bæredygtighed har udarbejdet en befolkningsprognose for årene 2024-2035 (prognoseperioden) i samarbejde med konsulentfirmaet COWI med deres befolkningsprognoseprogram Demografix.

Befolkningsprognosen tager udgangspunkt i historiske befolknings- og boligdata fra perioden 2011-2023, samt boligprogrammet i prognoseperioden. Solrød Kommune har udarbejdet boligprogrammet baseret på den planlagte udbygning og omdannelse af boligområderne i kommunen. Boligprogrammet er et afgørende element i prognoseberegningen og er desuden det element, som kommunen har størst mulighed for at regulere, og dermed "skrue op eller ned" for befolkningsudviklingen i kommunens forskellige delområder.

Det er vigtigt at understrege, at en befolkningsprognose ikke er en nøjagtig forudsigtelse om fremtiden, men en fremskrivning af indbyggertallet, ud fra en forventning til at de opstillede forudsætninger holder i hele prognoseperioden.

Ændringer i bl.a. befolkningsdata for de forskellige aldersklasser kan have væsentlige økonomiske konsekvenser for Solrød Kommune. Flere eller færre børn og ældre kan medføre behov for at regulere kapacitet og budgetter på de respektive områder.

### Historik

Befolkningsprognosen er bygget op om en lang række valg og forudsætninger. For hvert af prognosens parametre vælges der en historik, som danner grundlag for prognosen. Dette afsnit beskriver forudsætninger, teknik og valg for de enkelte parametre (flytninger, fødsler og dødsfald) samt beregningsmetoden, der anvendes i Demografix, der i princippet er en meget avanceret regnemaskine.

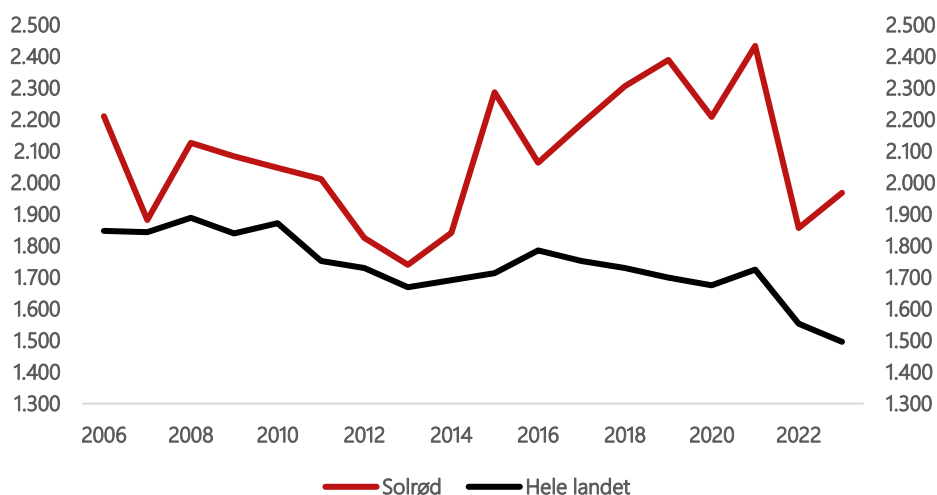
### Centrale forudsætninger i prognosen

I forbindelse med udarbejdelse af befolkningsprognosen er der lavet nogle antagelser omkring, hvordan fertiliteten, mortaliteten og flyttemønstre udvikler sig i fremtiden. I denne befolkningsprognose er der lavet følgende antagelser om de tre forskellige parametre:

## Fertilitet

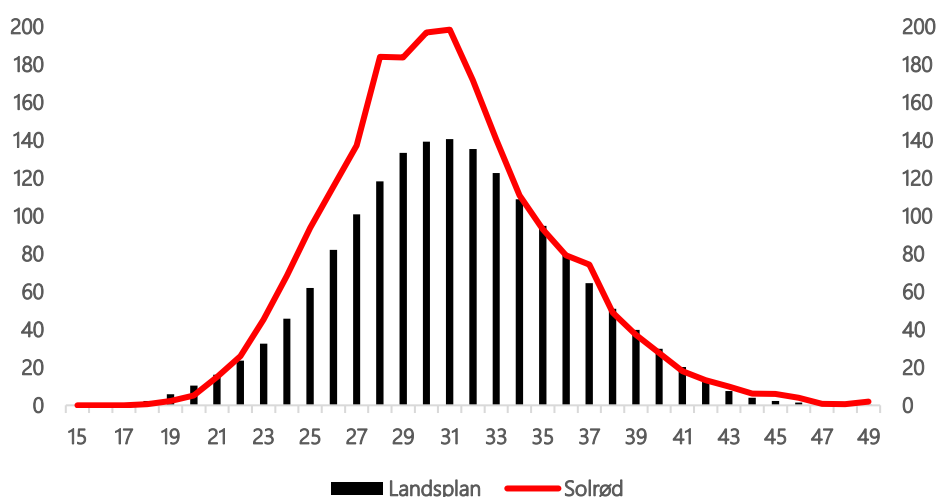
Til at fremskrive antallet af fødsler i prognosen er det antaget, at fertiliteten blandt kvinder i alderen 15-49 år vil være et gennemsnit af kommunens fertilitetsniveau i perioden 2011-2023.

Figur 5 - Fertilitet (antal levendefødte pr. år, pr. 1.000 kvinder i alderen 15-49 år)



Fertiliteten er ikke fordelt lige over alle aldersgrupperne, i stedet tager prognosen udgangspunkt i Solrød Kommunes aldersbetingede fødselshyppigheder for kvinder i alderen 15-49 år baseret på perioden 2011-2023. Fertiliteten antages ikke at være den samme i hele kommunen, da der er historiske forskelle mellem de forskellige områder i kommunen. Kommunen er inddelt i en række parameterområder og for hvert område er der beregnet et separat fertilitetsniveau.

Figur 6 - Aldersbetinget fødselsniveau (antal levendefødte pr. 1.000 kvinde, fordelt på alder)



Desuden er der anvendt en generel fremskrivning af fertilitetsniveauet i prognoseperioden svarende til den udvikling, som anvendes i Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning. Antal fødsler beregnes ved hjælp af antallet af 15-49-årige kvinder ganget med den aldersbetingede fødselshyppighed.

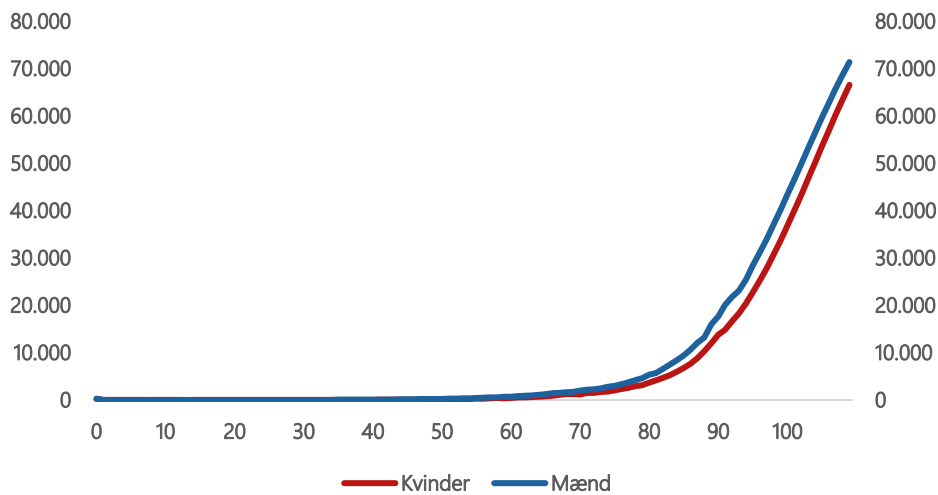


## Dødelighed (mortalitet)

Til at udregne dødeligheden – sandsynligheden for at en person dør givet personens alder og køn – tager prognosen udgangspunkt i de generelle dødelighedstavler, der offentliggøres af Danmarks Statistik. De generelle dødelighedstavler justeres i forhold til kommunens historiske dødelighed i perioden 2011-2023.

Prognosen tager højde for en stigende levealder i fremtiden ved gradvist at nedjustere sandsynligheden for, at en person dør i løbet af prognoseperioden.

Figur 7 - Mortalitetniveau (aldersklassens dødshyppighed) i 2023, pr. 100.000 indbyggere

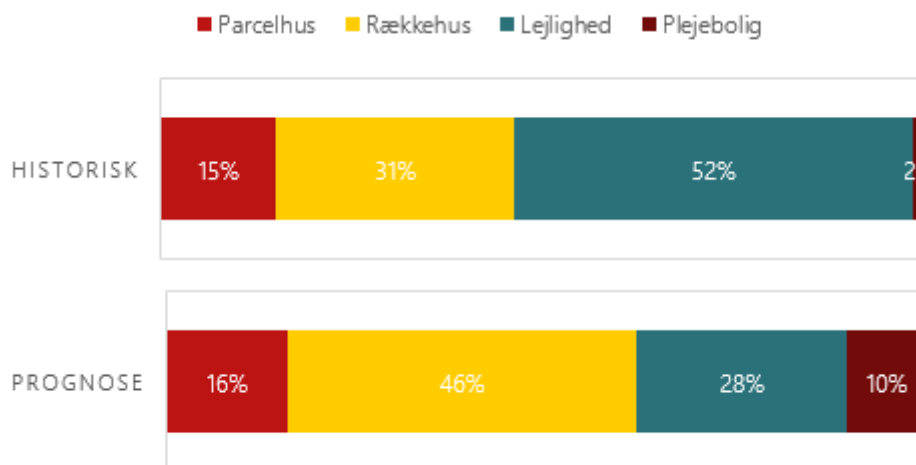


## Flyttemønstre

De fremtidige mellemkommunale og udenlandske flytninger fra 2023 og frem forventes at ligne flytnehistorikken fra 2011-2023. Foruden de generelle flyttemønstre afhænger flytningerne af, hvor mange boliger der bliver opført i prognoseperioden. I prognoseperioden forventes der at blive opført 861 nye boliger.

I den historiske periode har der hovedsageligt været bygget lejligheder (etagebolig) og rækkehuse. Samlet set er der bygget 1.669 nye boliger i perioden 2011-2023. I prognoseperioden forventes der, at andelen af rækkehuse bliver højere, således at rækkehuse vil udgøre 46 % af de nye boliger. Modsat vil mængden af nye lejligheder falde til 28 % af de nye boliger. Andelen af nye parcelhuse forventes at være på samme niveau som hidtil. Endeligt er det forventningen, at antallet af plejeboliger øges i prognoseperioden.

Figur 8 - Fordeling af nyopførte boliger



På baggrund af den historiske tilflytning til nye boliger i kommunen forventes det generelt, at 60 % af tilflytterne til nye boliger vil komme fra andre kommuner, og de resterende vil være tilflyttere fra eksisterende boliger i kommunen.

Endelig er der også lavet antagelser om, hvor mange flygtninge der forventes at flytte til Solrød Kommune de kommende år. I 2022 og 2023 kom der hhv. 125 og 49 flygtninge, og i 2024 forventes der 35 flygtningene. I resten af prognoseperioden forventes der 5 flygtninge om året. De højere niveau i 2024 er baseret på antagelser om fortsat tilstrømning af flygtninge fra krigen i Ukraine. I prognosen er flygtninge håndteret særskilt fra den øvrige befolkning, fordi flygtninge typisk placeres i midlertidige boliger, indtil de kan indsluses i permanente boliger. Flygtninge indgår derfor ikke i prognosens administrative inddelinger såsom skole- og plejedistrikter. Flygtninge indgår som en del af kommunens befolkningstal og samlede indvandring, men grundet de særlige forhold omkring dette, er denne ikke som prognosens øvrige variable beregnet ud fra de historiske tal, men i stedet fastsat som en konkret forventning i prognoseårene. De benyttede forudsætninger er bedste bud på en nettoeffekt af den nuværende situation på området, med de tilgængelige oplysninger.

### Flytninger – baggrund og forudsætninger

Flyttebalancen opgøres som tilflyttere minus fraflyttere. Flytninger kan deles op i mellemkommunale flytninger og vandring (flytninger til og fra udlandet, herunder flygtninge). Tabel 2 nedenfor viser fordelingen af eksterne til- og fraflyttere mht. om de er mellemkommunale flytninger eller vandring. Tabellen viser, at Solrød generelt har positiv nettobalance mellem tilflyttere og fraflyttere, og det gælder både den mellemkommunale flyttebalance og i forhold til netto ind- og udvandring.

Tabel 2 – Eksterne flytninger til og fra Solrød Kommune

Solrød	2019	2020	2021	2022	2023	Gnst.
Tilflyttere	1.696	1.792	1.941	1.950	1.854	1.847
Heraf mellemkommunal	1.532	1.674	1.816	1.656	1.591	1.654
Heraf indvandring	164	118	125	294	263	193
Andel indvandring	10%	7%	6%	15%	14%	10%
Fraflyttede	1.520	1.673	1.688	1.585	1.519	1.597
Heraf mellemkommunal	1.419	1.596	1.606	1.459	1.350	1.486
Heraf udvandring	101	77	82	126	169	111
Andel udvandring	7%	5%	5%	8%	11%	7%
Nettotilflytning indland	113	78	210	197	241	168
Netto ind/udvandring	63	41	43	168	94	82
<b>Nettotilflytning</b>	<b>176</b>	<b>119</b>	<b>253</b>	<b>365</b>	<b>335</b>	<b>250</b>

Tabel 3 Top-10 over de kommuner der har størst årlig flytteudveksling med Solrød Kommune

GENNEMSNIT FOR 2021-2023				2023			
Nr.	Kommune	Tilflyttere	Fraflyttere	Netto	Tilflyttere	Fraflyttere	Netto
1	København	394	294	100	370	286	84
2	Køge	212	187	25	175	173	2
3	Greve	201	146	55	181	134	47
4	Roskilde	101	122	-21	90	94	-4
5	Høje-Taastrup	66	41	25	88	41	47
6	Stevns	40	62	-22	46	49	-3
7	Frederiksberg	49	40	10	46	43	3
8	Faxe	40	37	2	30	28	2
9	Hvidovre	49	20	29	53	20	33
10	Næstved	29	28	1	28	20	8
<b>Samlet</b>		<b>1.686</b>	<b>1.469</b>	<b>218</b>	<b>1.591</b>	<b>1.350</b>	<b>241</b>

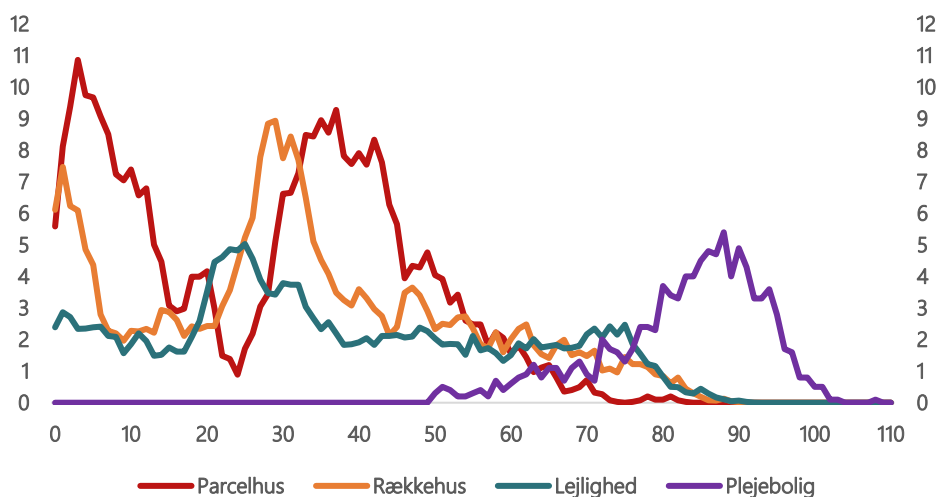
Tabel 3 ovenover viser en oversigt over de 10 kommuner, som Solrød både afgiver flest borgere til og modtager flest borgere fra. Tabellen viser ikke uventet, at det primært er Solrøds nabokommuner samt København og Frederiksberg, hvor der er de største mellemkommunale flytninger.

## Tilflyttere til nye boliger

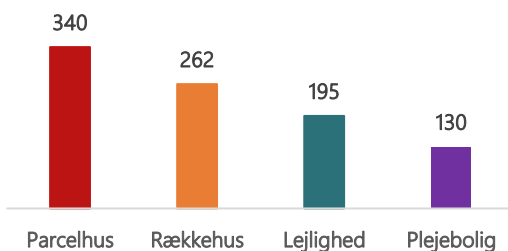
Da befolkningsudviklingen er tæt forbundet med boligudbygningen, er der nedenfor redegjort for Solrød Kommunes forventede boligudbygning i prognoseperioden. I prognosemodellen er der indlagt data for det realiserede boligbyggeri i de historiske år, ligesom det forventede boligbyggeri i prognoseperioden er medregnet. Indflytning i nye boliger er dermed baseret på lokale erfaringstal for indflytning i nye boliger i de senere år. For mere information om boligudbygning, se kapitlet med boligbyggeprogrammet bagest i rapporten.

Antallet af tilflyttere til de nye boliger beregnes på basis af aldersfordelte husstandsstørrelser for de enkelte boligtyper. Den aldersfordelte husstandsstørrelse angiver hvor mange personer, der forventes at være i hver aldersklasse pr. ny bolig. I prognosen anvendes følgende tal for tilflytningen til nye boliger i Solrød Kommune:

Figur 9 – Tilflytningsprofiler for forskellige boligtyper



Personer pr. 100 nye boliger



### 3. Evaluering af sidste års prognose

2023 var det sidste år, hvor prognoseprogrammet Proplan GIS blev brugt, inden Solrød Kommune skiftede til Demografix fra 2024 og frem. I slutningen af 2023 blev der foretaget en generalprøve med COWIs program Demografix, med samme forudsætninger som Proplan prognosen. Dertil laver Danmarks Statistik også en befolkningsprognose for hver kommune, og nu er der mulighed for at sammenligne de tre forskellige prognoser for 2023.

Tabel 4 - Antal borgere pr. 1. januar 2024 – faktiske tal samt prognoser

ALDER	FAKTISKE TAL	PROGNOSE PROPLAN	GENERAL-PRØVE COWI	PROGNOSE DANMARKS STATISTIK	AFVIGELSE PROPLAN	AFVIGELSE COWI	AFVIGELSE DST
0 år	250	277	272	267	-27	-22	-17
0-2 år	855	892	885	879	-37	-30	-24
3-5 år	1.010	1.059	1.035	1.023	-49	-25	-13
6-16 år	3.510	3.579	3.550	3.504	-69	-40	6
17-49 år	9.336	9.173	9.311	9.184	163	25	152
50-64 år	4.966	5.024	4.965	4.950	-58	1	16
65+ år	4.902	4.944	4.912	4.887	-42	-10	15
85+ år	498	508	508	499	-10	-10	-1
<b>Total</b>	<b>24.579</b>	<b>24.672</b>	<b>24.658</b>	<b>24.427</b>	<b>-92</b>	<b>-79</b>	<b>152</b>

Tabel 4 viser, at Proplan prognosen samt COWI prognosen begge forventede flere borgere i kommunen, end der reelt var pr. 1. januar 2024. Modsat forventede prognosen fra Danmarks Statistik at der ville være færre borgere end der faktisk var. Danmarks Statistik opererer ikke med nye boliger i deres prognoser, derfor er det også at forvente, at deres prognose vil ramme lavere.

Proplan prognosen er 92 borgere fra (0,37 %), mens COWI prognosen er 79 borgere fra (0,32 %). Danmarks Statistik er 152 borgere fra (0,62 %). Det er samtidig værd at bemærke, at COWI prognosen rammer mere præcist for de 0-16 årige, samt for de 65+ årige, dvs. der hvor både kapacitet og demografiudgifter er centrale.



## Status på befolkningsudviklingen i Solrød Kommune

Tabel 5 - Befolkningsudvikling i Solrød Kommune

ALDER	1. JANUAR 2023	1. JANUAR 2024	ÆNDRING	ÆNDRING I PCT.
0 år	235	250	15	6,4 %
0-2 år	876	855	-21	-2,4 %
3-5 år	1.011	1.010	-1	-0,1 %
6-16 år	3.451	3.510	59	1,7 %
17-49 år	9.151	9.336	185	2,0 %
50-64 år	4.877	4.966	89	1,8 %
65+ år	4.850	4.902	52	1,1 %
80+ år	1.176	1.302	126	10,7 %
<b>Total</b>	<b>24.216</b>	<b>24.579</b>	<b>363</b>	<b>1,5 %</b>

Tabel 5 viser befolkningsudviklingen i Solrød Kommune fra 1. januar 2023 til 1. januar 2024. I løbet af 2023 er der kommet 363 flere borgere i Solrød Kommune, således at der pr. 1. januar 2024 var 24.579 indbyggere. De 363 nye borgere svarer til en stigning på 1,5 %, som i 2022 var landets 9. højeste. Til sammenligning steg befolkningstallet i 2022 med 422 borgere, svarende til 1,8 %, som var 10. højest af alle kommuner.

Der var stigninger i de fleste aldersgrupper, som vi normalt kigger på. Dog faldt antallet af børn i førskole alderen 0-5 år med samlet set 22 børn. Hertil skal det bemærkes, at der har været store stigninger i antallet af de 0-5 årige i de seneste år.

## 4. Befolkningens aldersfordeling

Befolkningstilvæksten forventes at være størst blandt indbyggere, der mindst er 85 år gamle. Aldersgrupperne 85+ årige forventes at stige med 608 borgere fra 2024-2034. Det svarer til en stigning på 122,1 %.

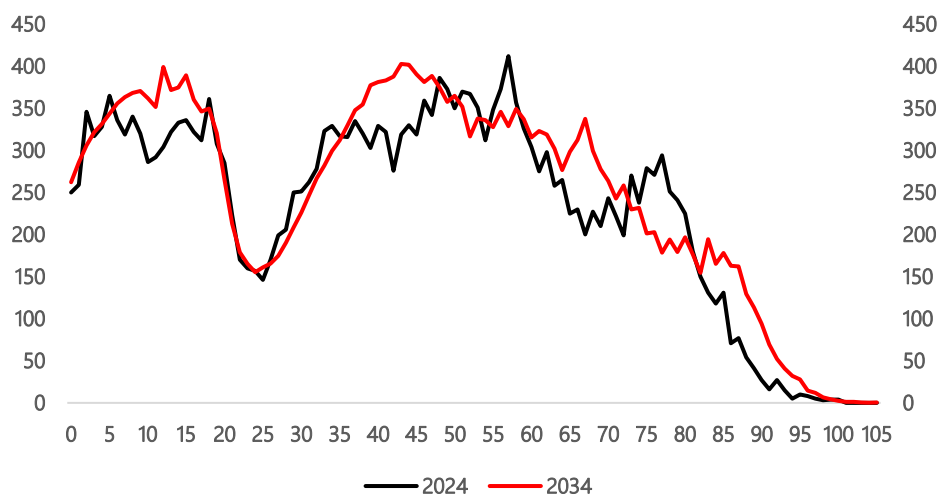
Der forventes hertil også betydelige stigninger i befolkningstilvæksten for indbyggere i aldersgrupperne 6-16 år (15,9 %) samt 65-74 år (21,6 %). På den anden side forventes der en negativ befolkningsvækst for borgere i aldersgrupperne 3-5 år (-1,3 %) samt 50-64 år (-0,7 %).

Tablet 6 - Befolkningsudviklingen for udvalgte aldersgrupper pr. 1. januar

	ANTAL PERSONER			ÆNDRING 2024-34		RELATIV ALDERSFORDELING	
	2024	2029	2034	Antal	I pct.	2024	2034
0 år	250	273	262	12	4,9 %	1,0 %	1,0 %
0-2 år	855	892	854	-1	-0,1 %	3,5 %	3,2 %
3-5 år	1.010	1.018	997	-13	-1,3 %	4,1 %	3,8 %
6-16 år	3.510	3.870	4.067	557	15,9 %	14,3 %	15,4 %
17-49 år	9.336	9.663	9.786	450	4,8 %	38,0 %	37,2 %
50-64 år	4.966	5.126	4.932	-34	-0,7 %	20,2 %	18,7 %
65-74 år	2.264	2.354	2.752	488	21,6 %	9,2 %	10,4 %
75-84 år	2.140	2.153	1.843	-297	-13,9 %	8,7 %	7,0 %
85+ år	498	775	1.106	608	122,1 %	2,0 %	4,2 %
<b>Total</b>	<b>24.579</b>	<b>25.851</b>	<b>26.337</b>	<b>1.758</b>	<b>7,2 %</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Figur 9 nedenunder viser den relative aldersfordeling i 2024 samt den forventede aldersfordeling i 2034.

Figur 9 – Aldersfordeling i 2023 samt 2034



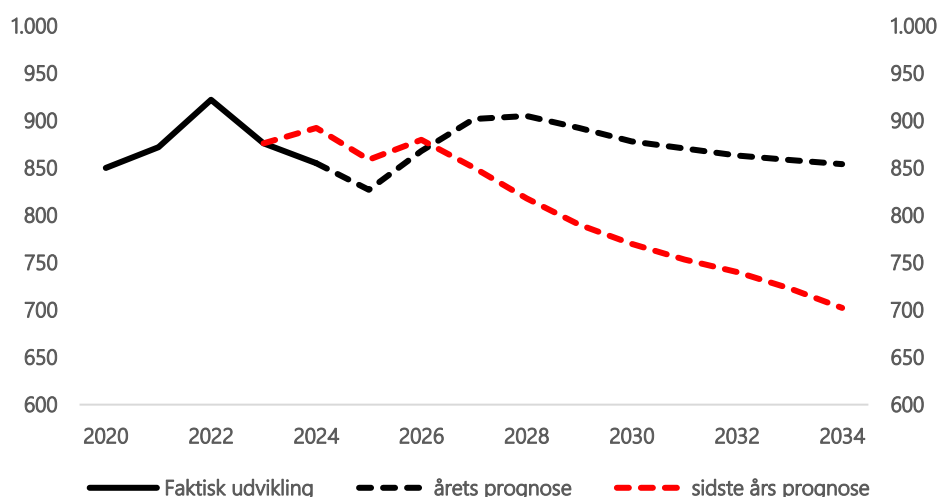
Ud fra figur 9 ses det, at der forventes flere borgere i alderen 6-16 år (skolebørn) samt flere af de 35-50 årige sammenlignet med 2024. Der vil også være flere borgere i alderen 60-75 år samt 85+ år. Modsat vil der være færre af de 50-60 årige samt de 75-84 årige.

Den gennemsnitlige alder for borgere i Solrød Kommune forventes at stige fra 41,8 år i 2024 til 42,5 år i 2034.

Herunder følger udviklingsgrafer for forskellige aldersgrupper. Alle tallene er pr. 1. januar i de pågældende år.

#### 4.1 Dagtilbud – antal 0-2 årige

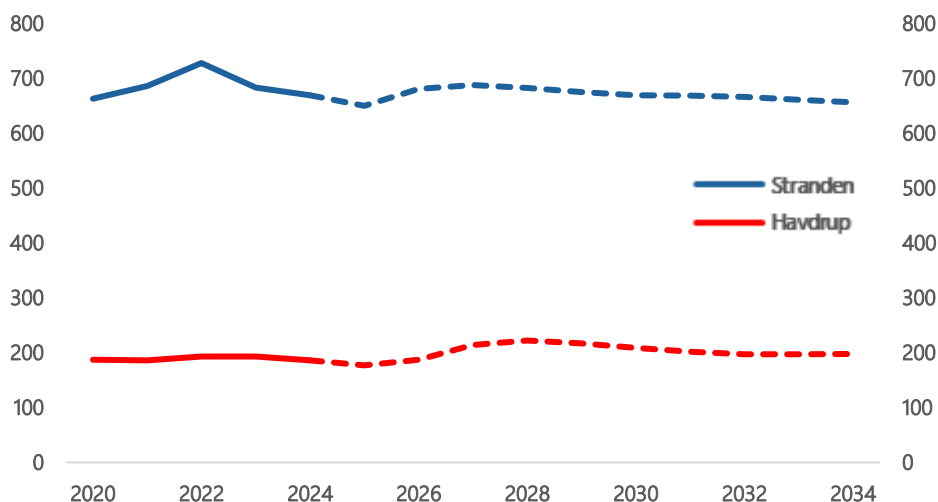
Figur 10 – Udvikling i antal borgere, 0-2 årige



Figur 10 viser at antallet af de 0-2 årige i 2024 er på niveau med 2020, men antallet toppede i 2022. Det forventes, at antallet af de 0-2 årige vil falde en smule i løbet af 2024 og 2025, dernæst forventes en stigning indtil 2028, hvorefter der forventes et fald i resten af perioden. Igennem hele perioden forventes antallet af de 0-2 årige at være mellem 820 og 910 børn.

I forhold til sidste års prognose var der 37 børn færre pr. 1. januar 2024, og sidste års prognose forventede et fald igennem hele perioden, således at der i 2035 var 150 færre børn end der er i den nye prognose.

Figur 11 - Antal 0-2 årige, fordelt på distrikt

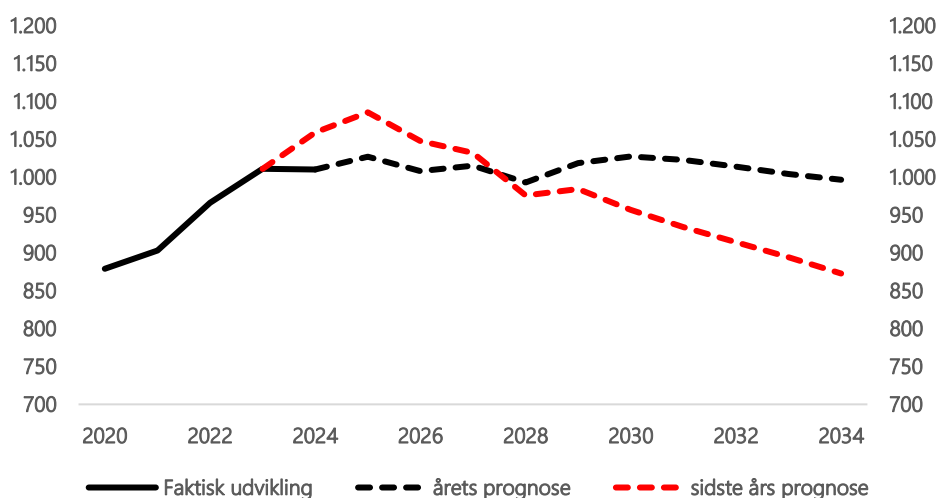


I Strandområdet er antallet af de 0-2 årige toppet i 2022. I perioden 2024-28 forventes en stigning på 14 børn (2,0 %), mens der fra 2028-32 forventes et fald på 16 børn (-2,4 %).

I Havdrup forventes antallet af de 0-2 årige fortsat at stige indtil 2028, hvorefter antallet forventes at falde. I perioden 2024-28 forventes en stigning på 36 børn (19,5 %), mens der fra 2028-32 forventes et fald på 25 børn (-11,4 %).

#### 4.2 Dagtilbud – antal 3-5 årige

Figur 12 – Udvikling i antal borgere, 3-5 årige

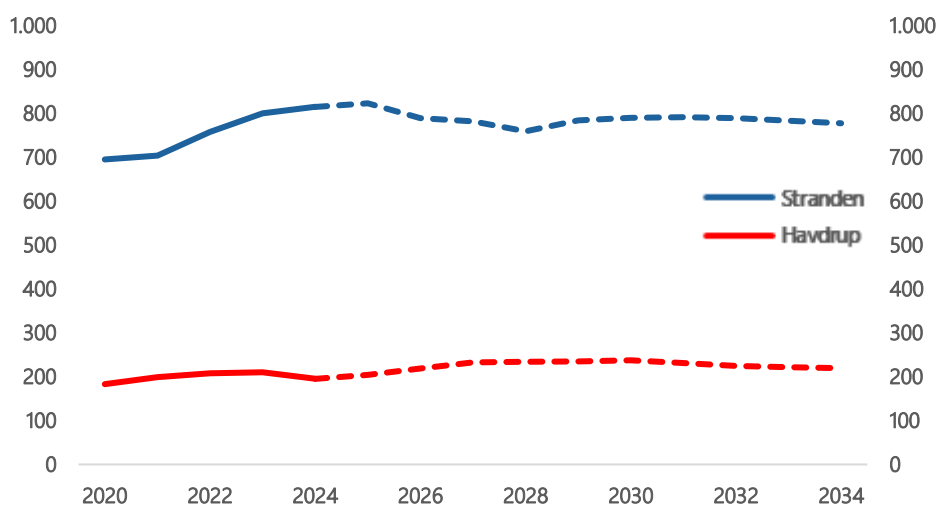


Figur 12 viser at antallet af de 3-5 årige er steget kraftigt siden 2020, og forventes at toppe i 2025.

Fra 2025 og i resten af perioden forventes mere eller mindre status quo i antallet af de 3-5 årige. Antallet forventes at være mellem 980 og 1.030 børn.

I forhold til sidste års prognose var der 49 børn flere pr. 1. januar 2024. Sidste års prognose forventede en stigning i de næste par år, hvorefter antallet af de 3-5 årige forventedes at falde relativt kraftigt i resten af perioden, således at der i 2035 var 130 færre børn end der er i den nye prognose.

Figur 13 - Antal 3-5 årige, fordelt på distrikt



I Strandområdet forventes antallet af de 3-5 årige fortsat at stige indtil 2025, hvorefter antallet forventes at falde inden en stigning hen mod slutningen af prognoseperioden. I perioden 2024-28 forventes et fald på 56 børn (-6,9 %), mens der i perioden 2028-32 forventes en stigning på 30 børn (39 %).

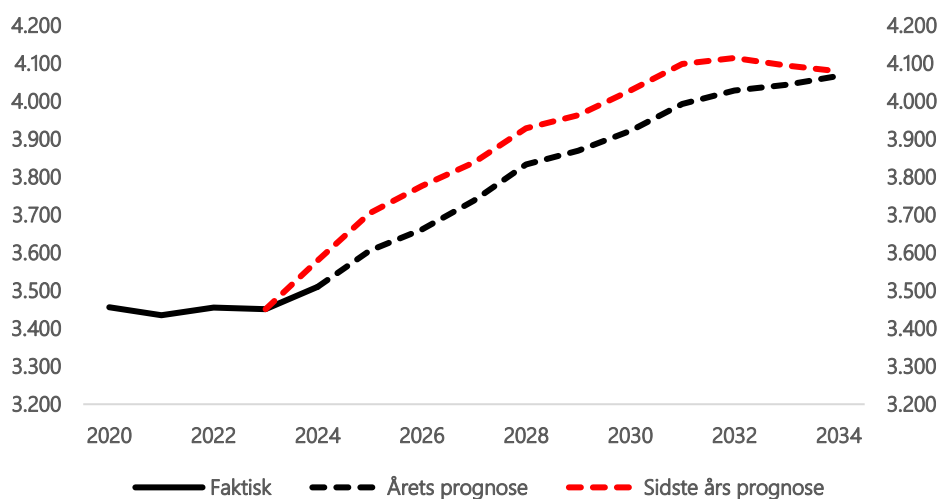
I Havdrup forventes antallet af de 3-5 årige fortsat at stige indtil 2030, hvorefter antallet forventes at falde en smule. I perioden 2024-28 forventes en stigning på 39 børn (19,9 %), mens der fra 2028-32 forventes et fald på 9 børn (-3,8 %).

#### 4.3 Skoler – antal 6-16 årige

I de sidste 6-8 har antallet af de 6-16 årige generelt været stabilt. Tendensen ændrede sig fra 2023, idet der skete en stigning på 59 borgere, og der forventes en relativt kraftig stigning igennem hele perioden. Figur 14 nedenunder viser den forventede udvikling for de kommende år.



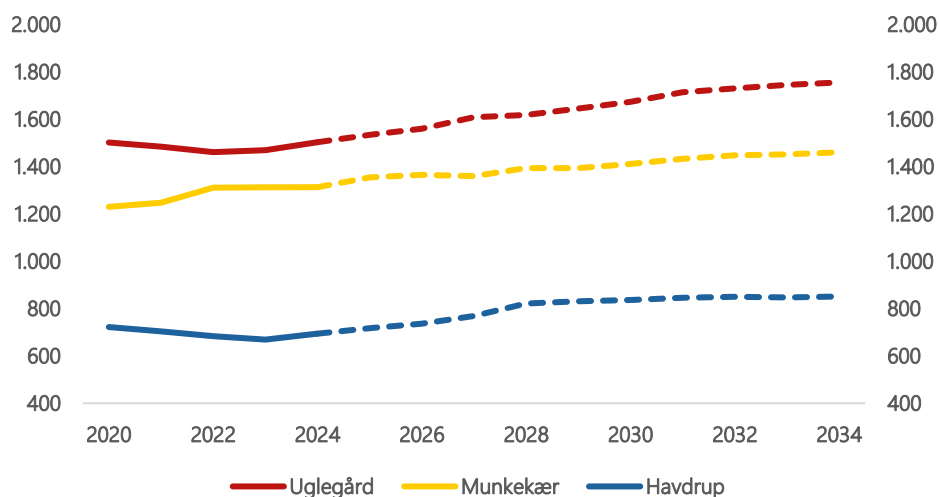
Figur 14 – Udvikling i antal borgere, 6-16 årige



I perioden 2024-28 forventes en stigning på 323 børn (9,2 %), mens der i den efterfølgende periode, fra 2028-32 forventes en stigning på 195 børn (5,1 %).

I forhold til sidste års prognose er tendensen den samme, om end udviklingen forventes at være en smule forsinket. Der er en lille forskel på 21 børn i prognosernes sidste år.

Figur 15 - Antal 6-16 årige, fordelt på distrikt



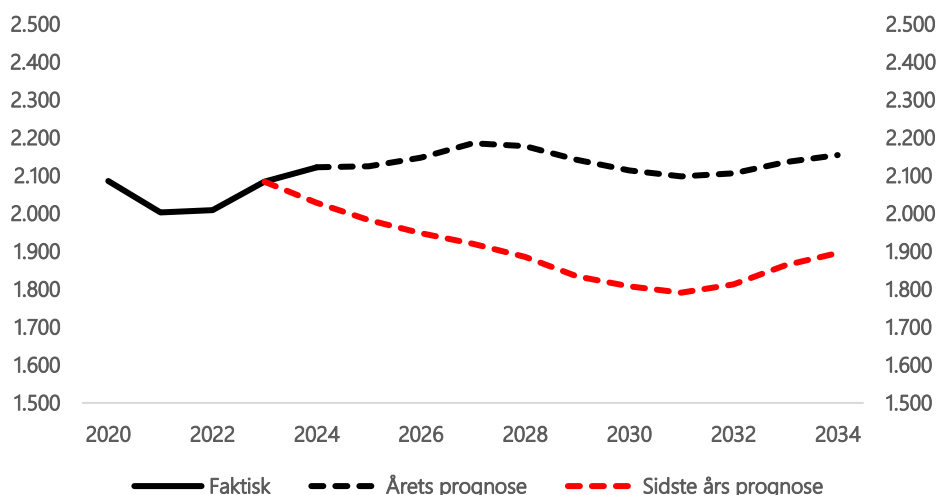
I Ulegård skoledistrikt forventes en stigning i antallet af de 6-16 årige igennem hele prognoseperioden. I perioden 2024-28 forventes en stigning på 115 børn (7,7 %). I den efterfølgende periode, fra 2028-32 forventes en stigning på 113 børn (7,0 %).

I Munkekær skoledistrikt forventes også en stigning i antallet af de 6-16 årige igennem hele prognoseperioden. I perioden 2024-28 forventes en stigning på 81 børn (6,2 %). I perioden derefter, fra 2028-32 forventes en stigning på 54 børn (3,8 %).

Ligesom i de to stranddistrikter forventes der i Havdrup skoledistrikt en stigning i antallet af de 6-16 årige. Fra 2024-28 forventes en stigning på 127 børn (18,3 %) og i perioden fra 2028-32 forventes en stigning på 29 børn (3,5 %).

#### 4.4 De unge - antal 17-25 årige

Figur 16 – Udvikling i antal borgere, 17-25 årige

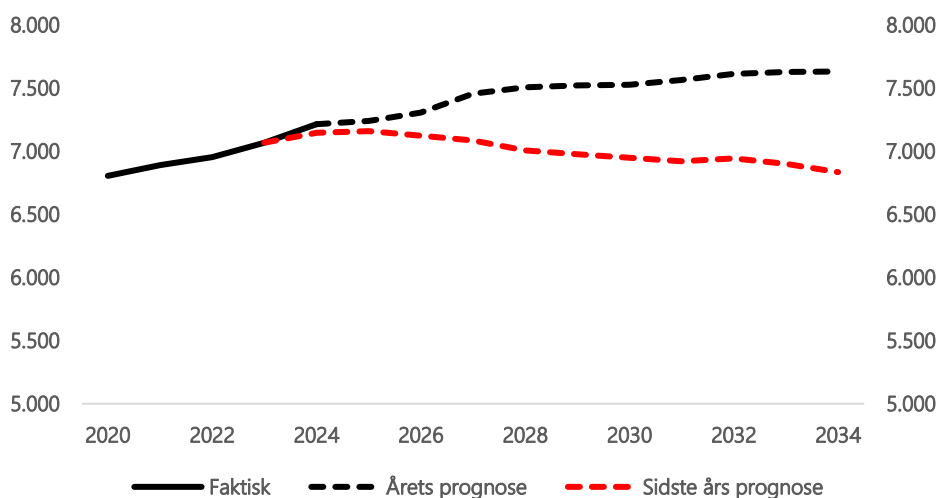


Antallet af de 17-25 årige har været nogenlunde stabilt igennem de senere år, men tendensen forventes at pege i en stigende retning i de første år, inden et fald senere i prognoseperioden. Mellem 2024-28 forventes en stigning på 56 borgere (2,6 %) mens der i perioden 2028-32 forventes et fald på 71 borgere (-3,3 %).

I forhold til sidste års prognose forventes en mere stabil udvikling. Prognosen fra sidste år forventede et fald i antal af de 17-25 årige i de kommende år, således at der er ca. 250 borgere til forskel i prognosens sidste år.

#### 4.5 De erhvervsaktive - antal 26-49 årige

Figur 17 – Udvikling i antal borgere, 26-49 årige



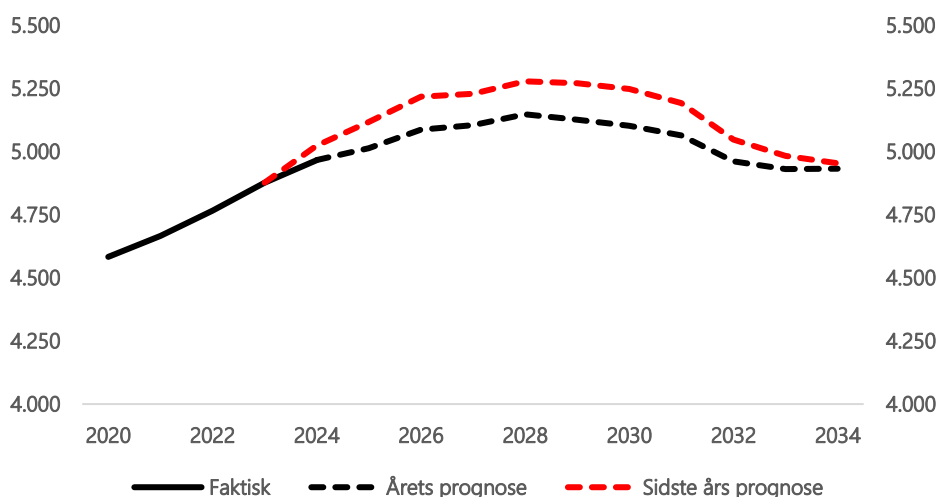
I de senere år er der sket en stigning i antallet af de 26-49 årige, og antallet forventes at stige igennem hele prognoseperioden. Mellem 2024-28 forventes en stigning på 293 borgere (4,1 %) mens der i perioden 2028-32 forventes en stigning på 105 borgere (1,4 %).

Sidste års prognose forventede en mindre stigning i løbet af 2023 og derefter faldende tendens i resten af perioden. Dermed peger de to prognoser i hver sin retning i forhold til udviklingen, således at der er omkring 800 borgere i forskel i prognosernes sidste år.

#### 4.6 De erhvervsaktive - antal 50-64 årige

Figur 18 nedenunder viser udviklingen i antallet af de erhvervsaktive i alderen mellem 50 og 64 år. Aldersafgrænsningen skyldes bl.a. at den kommunale udligningsordning i forhold til udgiftsbehov har et skel mellem de 64 årige og de 65+ årige.

Figur 18 – Udvikling i antal borgere, 50-64 årige

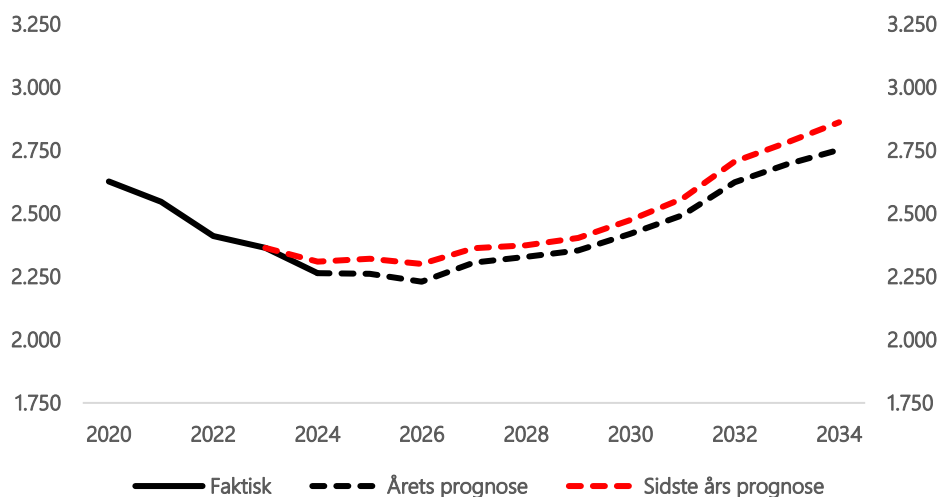


Antallet af de 50-64 årige er steget i de senere år, og tendensen forventes at fortsætte i de næste 3-4 år, inden der sker et mindre fald. Mellem 2024-28 forventes en stigning på 182 borgere i aldersgruppen (3,7 %) mens der i perioden 2028-32 forventes et fald på 187 borgere (-3,6 %).

I forhold til sidste års prognose, forventes nogenlunde samme udvikling, dog med lidt lavere stigning og lavere antal borgere i 2028 hvor antallet af de 50-64 årige forventes at toppe.

#### 4.5 De ældre – antal 65-74 årige

Figur 19 – Udvikling i antal borgere, 65-74 årige

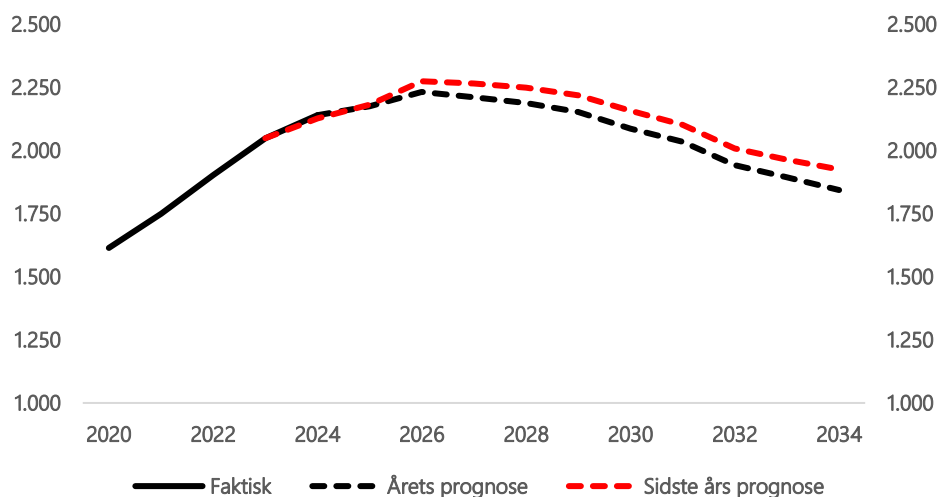


Antallet af de 65-74 årige har været faldende i de senere år. Den tendens forventes at ændre sig fremadrettet, således at antallet af borgere i aldersgruppen vil være stigende fra 2027 og frem. I perioden 2024-28 en stigning på 65 borgere (2,9 %) mens der i perioden 2028-32 forventes en stigning på 294 borgere (12,6 %).

I forhold til sidste års prognose er der kun mindre udsving, mens tendensen er den samme.

#### 4.6 De ældre – antal 75-84 årige

Figur 20 – Udvikling i antal borgere, 75-84 årige

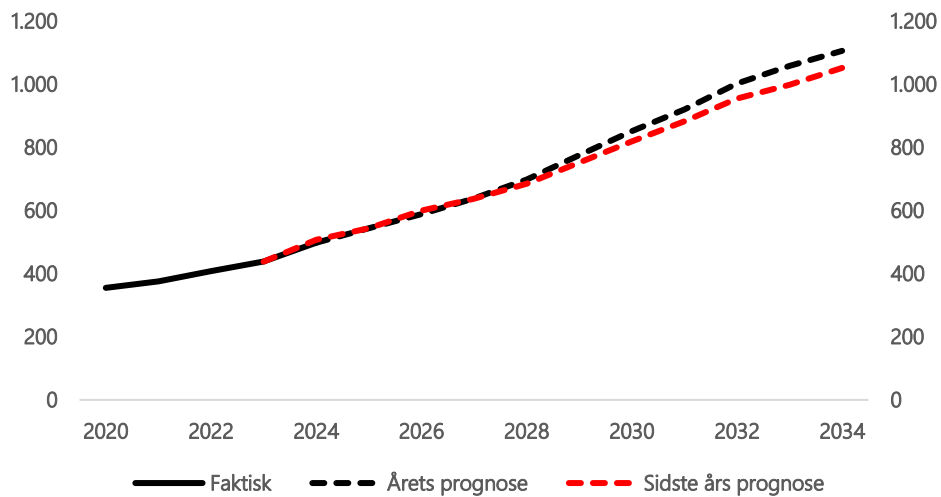


Antallet af de 75-84 årige er stigende, og den tendens forventes at fortsætte i de kommende 2-3 år, inden antallet forventes at falde i resten af prognoseperioden. Mellem 2024-28 forventes en stigning på 48 borgere (2,2 %). I perioden 2028-32 forventes et fald på 246 borgere (-11,3 %).

Udviklingen forventes at være den samme som i sidste års prognose.

## 4.7 De ældre – antal 85+ årige

Figur 21 – Udvikling i antal borgere, 85+ årige



Der er stigende antal 85+ årige, og den tendens fortsætter igennem hele perioden. Mellem 2024-28 er der en forventet stigning på 200 borgere (40,1 %) mens der i perioden 2028-32 forventes en stigning på 305 borgere (43,6 %).

Udviklingen forventes at være den samme som i sidste års prognose.



## 5. Delområdernes udvikling

Befolkningsudviklingen vil variere mellem delområderne, idet disse har forskellige flyttemønstre og fødselshyppigheder og derudover vil boligbyggeriets fordeling gøre udviklingsbetingelserne forskellige i de enkelte delområder.

Solrød Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i en række basisområder, som er dannet ved en opsplitning af kommunens skoledistrikter, afgrænsning af byer og landområder mv. Desuden er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som f.eks. større plejehjem eller institutioner. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden. Afgrænsningen og opdelingen af basisområderne fremgår af kortet på side xx.

De følgende resultattabeller viser befolkningsudviklingen fordelt på en række aldersgrupper med relevans for kommunens forskellige forvaltningsopgaver.

Resultattabellerne er opdelt i tabeller for hele Solrød Kommune og for skoledistrikterne. Alle tabellerne er gengivet med såvel absolutte som indekserede tal, hvor indbyggertallet pr. 1. januar 2024 er lig indeks 100. Alle indbyggertal er opgjort pr. 1. januar for det pågældende år.

Bemærk, at personer bosat på administrative adresser ikke indgår i optællingerne på distriktsniveau, idet de ikke kan placeres nærmere end på kommuneniveau. Sammentællinger af indbyggertal på de enkelte distrikter vil derfor ikke nødvendigvis give samme resultat som kommunetotalen.

Nedenstående tabeller viser henholdsvis de faktiske indbyggertal og indekserede indbyggertal for forskellige aldersgrupper i 2024 og i prognoseperioden.

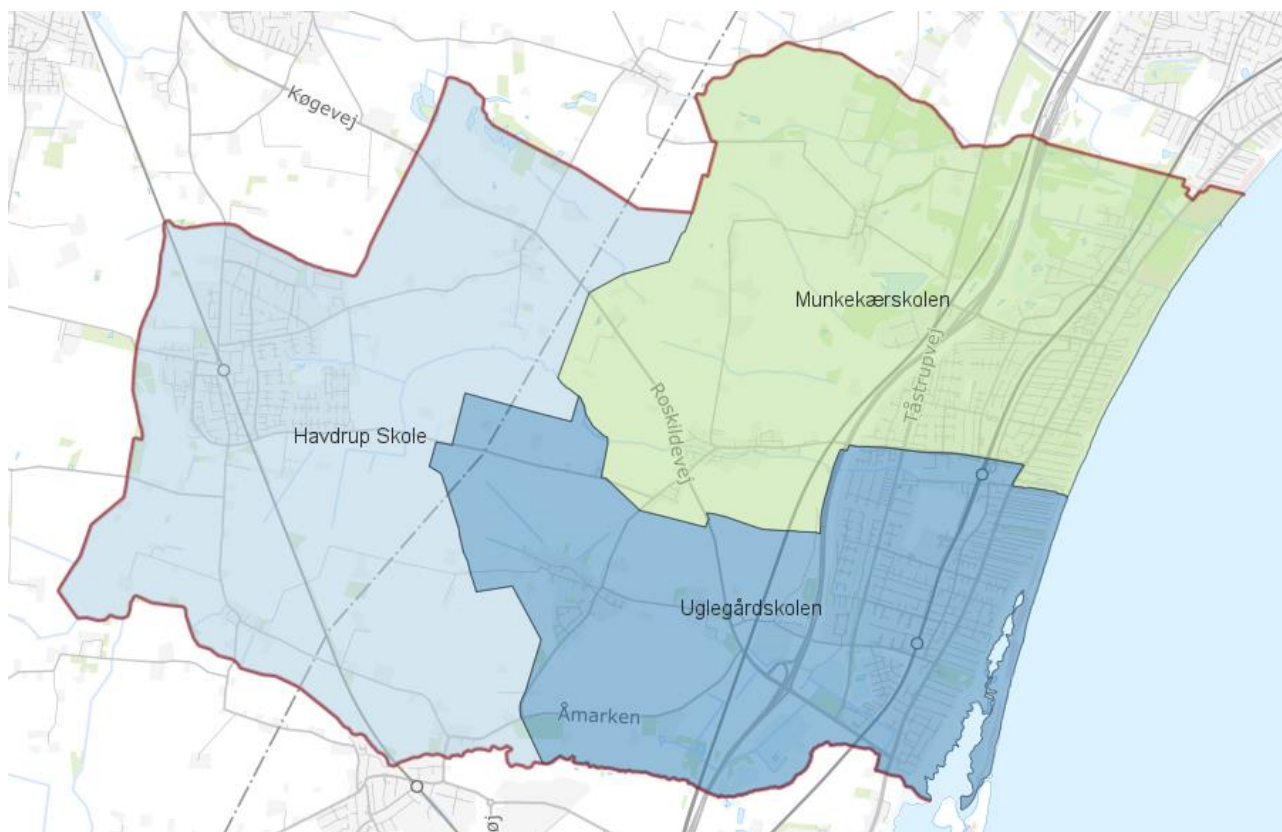
Tabel 7 – Indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	855	827	868	902	905	892	878	871	863	858	854	842
3-5 år	1.010	1.027	1.008	1.015	993	1.018	1.027	1.023	1.014	1.004	997	985
6-16 år	3.510	3.605	3.662	3.737	3.833	3.870	3.922	3.993	4.028	4.043	4.067	4.061
17-25 år	2.122	2.125	2.148	2.186	2.178	2.142	2.114	2.098	2.106	2.136	2.155	2.167
26-49 år	7.214	7.240	7.305	7.456	7.507	7.521	7.525	7.563	7.613	7.628	7.631	7.602
50-64 år	4.966	5.014	5.087	5.104	5.148	5.126	5.102	5.064	4.961	4.931	4.932	4.937
65-74 år	2.264	2.262	2.230	2.305	2.329	2.354	2.419	2.493	2.623	2.695	2.752	2.751
75-84 år	2.140	2.176	2.232	2.211	2.188	2.153	2.086	2.034	1.941	1.893	1.843	1.847
85+ år	498	544	589	638	698	775	851	921	1.003	1.058	1.106	1.122
<b>Total</b>	<b>24.579</b>	<b>24.819</b>	<b>25.128</b>	<b>25.554</b>	<b>25.779</b>	<b>25.851</b>	<b>25.925</b>	<b>26.060</b>	<b>26.152</b>	<b>26.247</b>	<b>26.337</b>	<b>26.315</b>

Tabel 8 – Indeksret indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035) (2024 = indeks 100)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	100	97	102	105	106	104	103	102	101	100	100	98
3-5 år	100	102	100	100	98	101	102	101	100	99	99	98
6-16 år	100	103	104	106	109	110	112	114	115	115	116	116
17-25 år	100	100	101	103	103	101	100	99	99	101	102	102
26-49 år	100	100	101	103	104	104	104	105	106	106	106	105
50-64 år	100	101	102	103	104	103	103	102	100	99	99	99
65-74 år	100	100	99	102	103	104	107	110	116	119	122	122
75-84 år	100	102	104	103	102	101	97	95	91	88	86	86
85+ år	100	109	118	128	140	156	171	185	201	212	222	225
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>104</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>

Figur 22 – Skoledistrikter i Solrød Kommune



Tabel 9 – Indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Havdrup	4.996	5.088	5.255	5.536	5.724	5.747	5.735	5.720	5.705	5.743	5.782	5.772
Munkekær	8.539	8.523	8.505	8.506	8.519	8.504	8.515	8.606	8.658	8.705	8.752	8.731
Uglegård	11.021	11.182	11.336	11.475	11.494	11.551	11.621	11.676	11.726	11.730	11.729	11.733
Adm. område	21	27	32	37	43	48	53	59	64	69	74	79
<b>Total</b>	<b>24.579</b>	<b>24.819</b>	<b>25.128</b>	<b>25.554</b>	<b>25.779</b>	<b>25.851</b>	<b>25.925</b>	<b>26.060</b>	<b>26.152</b>	<b>26.247</b>	<b>26.337</b>	<b>26.315</b>

Tabel 10 – Indeksret indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035) (2024 = indeks 100)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Havdrup	100	102	105	111	115	115	115	114	114	115	116	116
Munkekær	100	100	100	100	100	100	100	101	101	102	102	102
Uglegård	100	101	103	104	104	105	105	106	106	106	106	106
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>104</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>

Tabellerne 9 og 10 viser udviklingen i de tre skoledistrikter, både i absolutte tal og indeksret.

Havdrup skoledistrikt forventes at gennemgå den største procentvise udvikling, og forventes at stige med 16 % hen mod 2035. Samtidig er det værd at lægge mærke til, at hovedparten af udviklingen sker frem mod 2028.

Munkekær skoledistrikt vil ikke opleve den store ændring, da prognosen forventer en lille stigning på 2 % i prognoseperioden.

Uglegård skoledistrikt forventes at stige med 6 % i perioden hen mod 2035, og væksten forventes at være i den første del af prognoseperioden.

I de følgende afsnit vises det enkelte skoledistrikters forventede udvikling mere detaljeret.

## 5.1 Udvikling fordelt på skoledistrikter - Havdrup

Tabel 11 – Indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	186	177	187	214	222	217	209	202	197	197	198	194
3-5 år	195	204	219	233	234	235	237	231	225	221	219	216
6-16 år	694	717	736	769	821	830	837	846	850	848	851	844
17-25 år	424	436	454	483	484	480	469	462	458	470	475	478
26-49 år	1.518	1.554	1.615	1.734	1.806	1.801	1.778	1.760	1.746	1.754	1.758	1.745
50-64 år	1.060	1.047	1.074	1.094	1.121	1.117	1.116	1.108	1.081	1.078	1.080	1.080
65-74 år	480	489	495	516	518	527	546	559	586	598	605	598
75-84 år	335	356	360	376	387	403	395	390	383	386	396	405
85+ år	101	107	114	116	128	136	148	163	179	190	199	210
<b>Total</b>	<b>4.996</b>	<b>5.088</b>	<b>5.255</b>	<b>5.536</b>	<b>5.724</b>	<b>5.747</b>	<b>5.735</b>	<b>5.720</b>	<b>5.705</b>	<b>5.743</b>	<b>5.782</b>	<b>5.772</b>

Tabel 12 – Indekseret indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035) (2024 = indeks 100)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	100	95	100	115	119	117	112	109	106	106	106	105
3-5 år	100	105	112	119	120	120	122	119	115	114	112	111
6-16 år	100	103	106	111	118	120	121	122	122	122	123	122
17-25 år	100	103	107	114	114	113	111	109	108	111	112	113
26-49 år	100	102	106	114	119	119	117	116	115	116	116	115
50-64 år	100	99	101	103	106	105	105	104	102	102	102	102
65-74 år	100	102	103	107	108	110	114	116	122	125	126	125
75-84 år	100	106	107	112	116	120	118	116	114	115	118	121
85+ år	100	105	112	115	127	135	147	161	177	188	197	208
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>102</b>	<b>105</b>	<b>111</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>115</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>115</b>	<b>116</b>	<b>116</b>

## 5.2 Udvikling fordelt på skoledistrikter - Munkekær

Tabel 13 – Indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	327	288	306	308	306	301	298	302	303	303	302	297
3-5 år	400	408	374	365	338	354	358	361	361	361	361	357
6-16 år	1.313	1.354	1.366	1.359	1.394	1.394	1.411	1.433	1.448	1.451	1.460	1.460
17-25 år	728	701	693	705	704	686	672	676	680	696	706	707
26-49 år	2.550	2.531	2.511	2.507	2.495	2.495	2.505	2.550	2.581	2.586	2.595	2.577
50-64 år	1.705	1.715	1.726	1.730	1.739	1.718	1.703	1.697	1.670	1.674	1.677	1.679
65-74 år	739	734	715	724	731	734	762	777	821	842	867	873
75-84 år	663	665	675	658	650	639	606	607	562	549	524	524
85+ år	114	127	140	150	161	184	200	203	231	244	260	259
<b>Total</b>	<b>8.539</b>	<b>8.523</b>	<b>8.505</b>	<b>8.506</b>	<b>8.519</b>	<b>8.504</b>	<b>8.515</b>	<b>8.607</b>	<b>8.658</b>	<b>8.705</b>	<b>8.752</b>	<b>8.732</b>

Tabel 14 – Indekseret indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035) (2024 = indeks 100)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	100	88	94	94	94	92	91	92	93	93	92	91
3-5 år	100	102	93	91	85	89	89	90	90	90	90	89
6-16 år	100	103	104	104	106	106	107	109	110	111	111	111
17-25 år	100	96	95	97	97	94	92	93	93	96	97	97
26-49 år	100	99	98	98	98	98	98	100	101	101	102	101
50-64 år	100	101	101	101	102	101	100	100	98	98	98	98
65-74 år	100	99	97	98	99	99	103	105	111	114	117	118
75-84 år	100	100	102	99	98	96	91	92	85	83	79	79
85+ år	100	112	123	131	142	161	176	178	203	214	228	227
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>102</b>	<b>102</b>

### 5.3 Udvikling fordelt på skoledistrikter – Ulegård

Tabel 15 – Indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	342	362	375	380	377	374	371	366	363	359	354	351
3-5 år	415	415	416	417	421	430	432	431	428	422	416	412
6-16 år	1.503	1.534	1.560	1.609	1.618	1.646	1.674	1.714	1.731	1.745	1.755	1.757
17-25 år	970	988	1.001	998	989	975	973	960	969	970	974	982
26-49 år	3.144	3.156	3.179	3.215	3.206	3.225	3.242	3.254	3.285	3.288	3.278	3.280
50-64 år	2.201	2.252	2.287	2.281	2.287	2.291	2.283	2.259	2.210	2.179	2.176	2.179
65-74 år	1.045	1.039	1.020	1.065	1.080	1.094	1.112	1.158	1.217	1.255	1.280	1.280
75-84 år	1.142	1.155	1.197	1.177	1.150	1.110	1.085	1.037	996	959	923	918
85+ år	280	308	333	371	407	455	502	555	592	623	647	653
<b>Total</b>	<b>11.042</b>	<b>11.208</b>	<b>11.368</b>	<b>11.512</b>	<b>11.536</b>	<b>11.600</b>	<b>11.675</b>	<b>11.734</b>	<b>11.789</b>	<b>11.799</b>	<b>11.803</b>	<b>11.813</b>

Tabel 16 – Indekseret indbyggertal, faktisk (2024) og forventet (2025-2035) (2024 = indeks 100)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0-2 år	100	106	110	111	110	109	108	107	106	105	104	103
3-5 år	100	100	100	100	101	104	104	104	103	102	100	99
6-16 år	100	102	104	107	108	109	111	114	115	116	117	117
17-25 år	100	102	103	103	102	101	100	99	100	100	100	101
26-49 år	100	100	101	102	102	103	103	103	104	105	104	104
50-64 år	100	102	104	104	104	104	104	103	100	99	99	99
65-74 år	100	99	98	102	103	105	106	111	116	120	122	123
75-84 år	100	101	105	103	101	97	95	91	87	84	81	80
85+ år	100	110	119	132	145	162	179	198	211	223	231	233
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>102</b>	<b>103</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>105</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>

## 6. Beregningsmetode

Ændringer i indbyggertallet er afhængige af en række demografiske komponenter herunder balancen mellem fødsler og dødsfald samt vandringsbalancen. De overordnede forudsætninger, som ligger til grund for befolkningsprognosen er følgende:

### Områdeinddeling

Solrød Kommune er i prognosesammenhæng opdelt i 32 basisområder, som er dannet ved en opsplitning af kommunens skoledistrikter ligesom by- og landområder er skilt fra hinanden. Desuden er der udskilt områder med helt særlige befolkningsforhold som for eksempel plejehjem. Indbyggertallene i disse specielle områder er forudsat konstante over hele prognoseperioden.

For at minimere usikkerheder er basisområderne samlet i parameterområder for henholdsvis flyttemønstre og fødsler. Det vil sige, at områder, der minder om hinanden med hensyn til flytte- og fødselsmønstre, er beregnet som samlede statistikenheder.

### Befolkningsdata

Fra Det Centrale Personregister (CPR) er der indhentet befolkningsdata for den historiske periode. Ud over indbyggertal fordelt på køn og alder indeholder datasættet oplysninger om antal fødsler, dødsfald flytninger såvel internt i kommunen som til og fra kommunen. Prognosen tager således afsæt i befolkningsudviklingen i Solrød Kommune i de historiske år.

Som beskrevet ovenfor er alle historiske befolkningsdata opgjort på basisområder. Af hensyn til beregningssikkerheden i prognosen er basisområderne samlet i såkaldte parameterområder. Parameterområder er områder, inden for hvilke flytte- og fertilitetsmønstre vurderes at være ensartede.

Bestanden og hændelserne blandt befolkningen i de historiske år danner udgangspunkt for prognosen, idet beregninger af fødselsniveau og flyttemønstre i de udvalgte historiske år bruges til udregning af de fremtidige fødsler og flytninger. Antallet af dødsfald i de historiske år bruges til at justere den landsdækkende dødshyppighed til niveauet i Solrød Kommune.

### Beregningsikkerhed

Præcisionen af de beregnede resultater afhænger af, hvor præcist de benyttede data afspejler virkeligheden med hensyn til flyttemønstre, fertilitet, dødshyppighed osv. Hvis udgangsåret for befolkningsprognosen er et år, der afviger fra de "normale" år f.eks. med ekstraordinært mange tilflytninger eller fødsler, vil dette mønster afspejle sig i alle prognoseårene og dermed føre til en forkert tendens i resultaterne. Problemet kan forebygges ved at basere flyttemønstret på flere år for at udligne enkelte års udsving. Det betyder til gengæld, at prognosen vil være mere "konservativ", og nye tendenser i befolkningsudviklingen vil blive opfanget senere end ellers.

Det er ikke muligt at beregne en gennemsnitlig usikkerhed på beregningerne, idet prognosen i princippet kan være fuldstændig nøjagtig, hvis alle forudsætningerne holder. Omvendt kan beregningerne afvige meget fra det faktiske resultat, hvis forudsætningerne skrider og f.eks. fødselstallet stiger voldsomt, eller der ikke bliver bygget så meget som forudsat. Grundlæggende er usikkerheden for forudsætningerne – og dermed også for resultaterne – større, jo længere man fjerner sig fra udgangsåret. Usikkerheden er endvidere betinget af størrelsen på de årgange, der regnes på. Når årgangens størrelse øges, øges sikkerheden også. Derfor er usikkerheden på de ældste og meget små årgange størst.



## 7. Boligbyggeprogram 2024-2033

Som et element i kommunes prognosearbejde udarbejdes hvert år et boligbyggeprogram, som angiver forventningen til de kommende års boligudbygning i kommunen. Omfanget og placeringen (i tid og rum) af nye boliger har stor indflydelse på befolkningsudviklingen. I boligbyggeprogrammet foretages en række afvejninger på baggrund af den tilgængelige viden om de enkelte byggeprojekter og arealernes planlægningsmæssige status.

Boligbyggeprogrammet viser hvor mange nye boliger, fordelt på boligtyper, der forventes indflyttet i hvert enkelt kalenderår i prognoseperioden.

Boligbyggeprogrammet tager afsæt i:

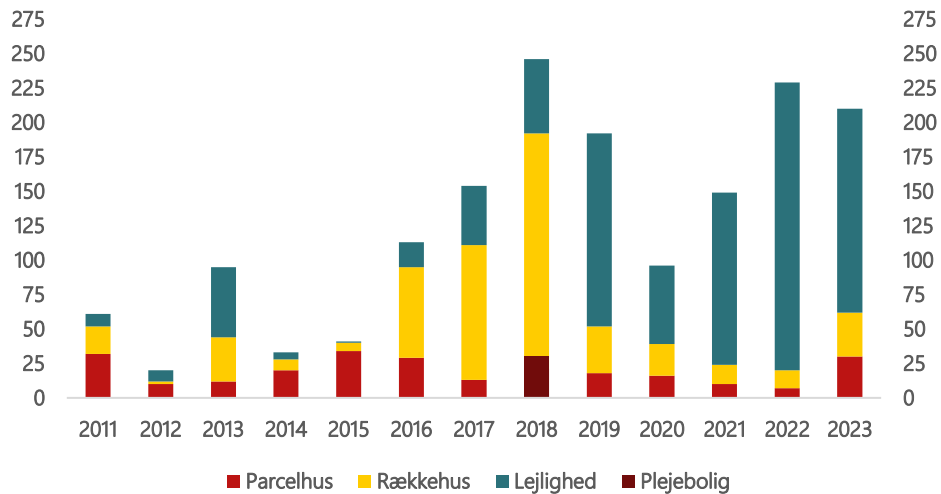
- allerede kendte, konkrete byggeprojekter
- boligrummeligheden i lokalplanlagte, fremtidige boligområder, hvor der forventes indflytning inden for de kommende 10 år
- boligrummeligheden på arealer, der er udlagt til boligformål i finger- og kommuneplan, og hvor der forventes indflytning inden for de kommende 10 år.

For boliger med indflytning i de førstkommende år foreligger der godkendte lokalplaner. For senere liggende boliger forudsættes lokalplanlægning og i nogle tilfælde også kommuneplanændringer. De forudsatte boliger afspejler kommunens aktuelle forventninger, men der kan ske justeringer som følge af projekternes konkretisering, bl.a. som følge af ændringer i markedet for boligbyggeri. Derudover forudsætter mange af de senere liggende boligprojekter godkendelse i forbindelse med den nærmere planlægning, fx politisk behandling af lokalplanforslag.

### **Historisk boligudbygning**

Boligudbygningstakten i kommunen har varieret meget gennem de seneste 10-12 år. I årene 2011-15 blev der i gennemsnit bygget 50 nye boliger årligt, som er resultatet af den økonomiske situation efter finanskrisen i årene 2009-2011. I perioden 2016-23 er der i gennemsnit blevet bygget 177 nye boliger årligt, hvor særligt Trylleskov Strand og Havdrup Vest har fyldt en del.

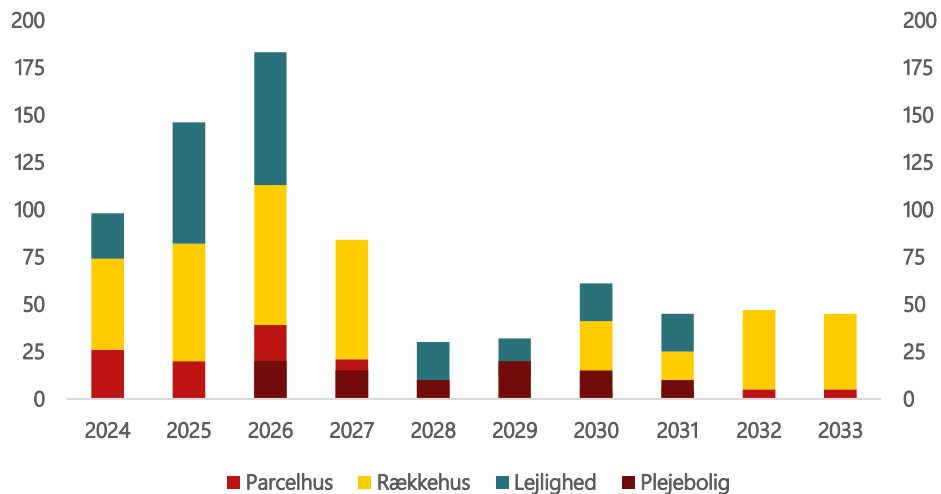
Figur 22 – Boligbyggeri i Solrød Kommune, 2011-2023



### Oversigt over boligbyggeprogrammet

Nedenfor ses den samlede forventede boligudbygning i kommunen frem til 2034. Boligerne er indplaceret efter forventet indflytnings år, og angiver dermed det forventede antal nye indflyttede boliger pr. 31. december i det pågældende år.

Figur 23 – Boligbyggeri i Solrød Kommune, 2024-2033



I perioden 2024-33 planlægges opført i alt 861 nye boliger, svarende til 86 nye boliger om året, og med hovedparten af de nye boliger i de første 4 år. Af de 861 nye boliger, forventes knap halvdelen at være rækkehuse, mens ca. 30 % forventes at være lejligheder.

I de første år drives udviklingen primært af etape 7 i Havdrup Vest samt Cordozasvinget. I de følgende år er det primært boligerne i Havdrup Helhedsplan der driver udviklingen.

### Boligbyggeprogrammet – fordelt på områder

Nedenfor vises tabeller over det forventede boligbyggeri i kommunen – opdelt på kommunens 3 skoledistrikter. De lysegrå felter angiver, at der er tale om statustal fra det forgange år, som derfor ikke indgår i totalen yderst til højre. Bagerst findes et oversigtskort med indplacering af alle større boligudlæg i kommunen, hvor der forventes indflytning i løbet af de kommende 12 år.

Tabel 17 – Nye boliger i Havdrup Skoledistrikt

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Havdrup Øst (Parcelhus)	101	20	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyldeblomsthaven (Rækkehus)	104	6	11	19	0	0	0	0	0	0	0
Hyldeblomsthaven (Parcelhus)	104	9	45	13	0	0	0	0	0	0	0
Ørnesædevej (Rækkehus)	112	0	0	50	50	0	0	0	0	20	20
Ørnesædevej (Parcelhus)	112	0	0	20	20	10	0	0	0	0	0
Friplejehjem (Plejebolig)	118	0	0	0	0	0	10	20	15	0	0
<b>Havdrup Skoledistrikt i alt</b>		<b>35</b>	<b>64</b>	<b>102</b>	<b>70</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

Tabel 18 – Nye boliger i Uglegård Skoledistrikt

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Cordozasvinget (Rækkehus)	303	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0
Cordozasvinget (Lejlighed)	303	0	64	64	0	0	0	0	0	0	0
Solrød Strandpark Vest (Parcelhus)	304	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Solrød Center (Lejlighed)	310	0	0	0	0	20	20	20	20	0	0
Jersie (Rækkehus)	314	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0
Green Hills (Lejlighed)	316	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jersie Skole (Rækkehus)	317	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jersie Skole (Lejlighed)	317	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chr. Have (Plejebolig)	391	0	0	20	15	10	0	0	0	0	0
<b>Uglegård Skoledistrikt i alt</b>		<b>63</b>	<b>78</b>	<b>86</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Tabel 19 – Nye boliger i Munkekær Skoledistrikt

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Hedevej (Rækkehus)	401	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0
Hedevej (Lejlighed)	401	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Solrød Strandvej (Rækkehus)	403	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0
Karlstrup (Rækkehus)	409	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
Solrød Landsby (Rækkehus)	410	0	4	0	10	0	10	0	0	0	0
Solrød Landsby (Rækkehus)	414	0	0	0	0	0	0	20	20	20	20
Solrød Landsby (Parcelhus)	414	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5
<b>Munkekær Skoledistrikt i alt</b>		<b>0</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

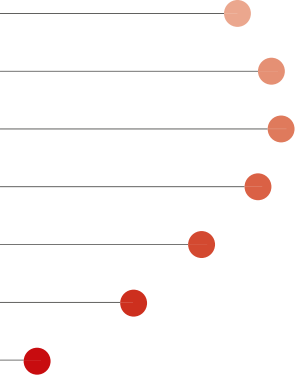
## Samlet boligbyggeri fordelt på område og boligtype

Tabel 20 – Nye boliger fordelt på område

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Havdrup Skoledistrikt		35	64	102	70	10	10	20	15	20	20
Ulegård Skoledistrikt		63	78	86	16	30	22	20	20	2	0
Munkekær Skoledistrikt		0	4	15	13	0	10	41	25	25	25
<b>Solrød Kommune i alt</b>		<b>98</b>	<b>146</b>	<b>203</b>	<b>99</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>81</b>	<b>60</b>	<b>47</b>	<b>45</b>

Tabel 21 – Nye boliger fordelt på boligtype

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Parcelhus		26	20	39	21	10	0	5	5	5	5
Rækkehus		48	62	74	63	0	12	36	20	42	40
Lejlighed		24	64	70	0	20	20	20	20	0	0
Plejebolig		0	0	20	15	10	10	20	15	0	0
<b>Solrød Kommune i alt</b>		<b>98</b>	<b>146</b>	<b>203</b>	<b>99</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>81</b>	<b>60</b>	<b>47</b>	<b>45</b>



---

Center for Økonomi og  
Indkøb  
Solrød Kommune  
Solrød Center 1  
2680 Solrød Strand  
[www.solrod.dk](http://www.solrod.dk)