

# Solrød

# Kommuneplan 2025

Tema om natur, vand & land



# Natur, vand & land

**Tema om natur, vand & land handler om den del af kommunen, som ligger uden for byområderne. Det vil sige uden for eksisterende og planlagt byzone samt landsbyerne. I landområdet skal planlægningen varetage de forskellige hensyn der er, fx beskyttelse kontra benyttelse af arealerne. Det gælder, hvad enten ønsket er at etablere mere natur, ændre byggeri eller anlægge nye tekniske anlæg.**

Stranden, skove og naturen i Solrød Kommune er værdifuld, og vi skal både kunne bruge og beskytte disse områder, så de er til glæde og gavn for os og for de kommende generationer.

## Emner i fokus

Vi vil særligt have fokus på:

- Mere biodiversitet
- Bedre rekreative faciliteter

## Redegørelse for emner i fokus

Emner er hentet fra [Planstrategi 2023](#) og [Den Grønne Dagsorden](#), som blev vedtaget som Byrådet oplæg til denne kommuneplan.

I Planstrategi 2023 er emnerne uddybet:

- **Mere biodiversitet**

Det er vigtigt, at vi som kommune bidrager til en hensigtsmæssig miljøudvikling og skaber forudsætningerne for en god og tryk fremtid for kommunens borgere. En måde, vi kan arbejde i den retning på, er ved at gøre vores bedste for at sikre et sundt og velfungerende økosystem. Derfor ønsker vi i Byrådet at værne om økosystemet ved at øge kommunens biodiversitet. Det kan vi gøre ved at arbejde for at skabe et alsidigt og mangfoldigt naturmiljø, hvor plante- og dyreliv kan trives.

- **Bedre rekreative faciliteter**

I Solrød Kommune har vi en masse dejlig natur. Det vil vi i Byrådet gerne give flere mulighed for at nyde og drage nytte af. Derfor vil vi have fokus på at skabe de bedste muligheder for, at der er nem adgang til naturen, og at det er tiltalende at opholde sig i naturen. Det kan vi gøre ved at skabe flere og bedre rekreative faciliteter, der indbyder til gode

naturoplevelser. På den måde kan kommunens borgere få mest mulig gavn og glæde af naturen.

## **Generel redegørelse for landområdet i Solrød Kommune**

Landområdet i Solrød Kommune udgør ca. 75% af kommunens samlede areal. Landområdet omfatter blandt andet landbrugsejendomme og mindre bebyggelser samt nødvendige trafik-, forsynings- og kommunikationsanlæg i landzone. Solrød Kommune har også et eksisterende biogasanlæg og solfangeranlæg i landområdet.

[Se kort med angivelse af landzone m.m.](#)

Kommunen rummer varierede landskaber, kultur- og naturområder som landsbyerne, landbrugsarealer med historiske strukturer, vandløb, mose- og engarealer, mindre skovbevoksninger og åbne vidder med lange kig samt en kyststækning på knap 6 km med en unik strand med særegent naturpræg og bl.a. strandparker og forskellige publikumsfaciliteter.

Landskabet, kulturmiljøerne og naturen udgør en væsentlig ressource. Her er tale om områder med stor værdi – det åbne som en kontrast til de tættere byområder, her er "højere til loftet". Det åbne lands landskabs-, natur- og kulturværdier giver muligheder for rekreative oplevelser og aktivitet samt ophold i smukke landskaber, rig natur og spændende kulturmiljøer og det indenfor en kort afstand.

Der er et øget pres på arealerne i landområdet og mange interesser på spil. Derfor er der et konkret behov for at beskytte landskabet, kulturværdierne og naturen. Kommuneplanen fastsætter retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelsesinteresser og bevaringsværdier i landområdet.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## **Byrådets pejlemærke om "natur og klimaansvar i højsædet" leder hen til følgende mål for natur, vand & land:**

### **Mål for natur, vand & land**

- Solrød Kommune vil værne om økosystemet ved at øge kommunens biodiversitet.
- Solrød Kommune vil arbejde for at skabe de bedste muligheder for nem adgang til naturen, og at det er tiltalende at opholde sig i naturen.

- Solrød Kommune vil arbejde for flere og bedre rekreative faciliteter, der indbyder til gode naturoplevelser.
- Derudover vil Solrød Kommune fortsat værne om det åbne land, natur og kultur med passende afvejning mellem benyttelse og beskyttelse.

## Redegørelse for mål for natur, vand & land

[Planstrategi 2023 og Den Grønne Dagsorden](#) har ført til tre nye mål i denne kommuneplan (de tre første). Derudover er det fjerde mål om at værne om det åbne land, natur og kultur overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

Byrådets pejlemærke "Natur og klimaansvar i højsædet" er et signal om, at vi også er ambitiøse, når det kommer til det aftryk, vi sætter i naturen og på klimaet, og at dette er en fælles opgave for kommune, borgere og virksomheder. Det kan du læse mere om i planstrategien.

Stranden, skoven og hele naturen i vores kommune er værdifuld, og vi skal bruge den og passe på den, så den bliver til glæde og gavn for os og for de kommende generationer. Vi arbejder for at reducere vores klimaaftryk, så vores kommune også i fremtiden kan blive det bedste sted at leve og bo.

I forbindelse med planlægning og administration af det åbne land vil Byrådet tage vare på de særlige beskyttelsesinteresser samt omgivelserne, hvorfra de kan opleves eller blive påvirket. Herunder skal vurderes, om den påtænkte ændring er forenelig med de særlige værdier, og om der i den forbindelse skal tages hensyn ved placering og udformning af bebyggelse, anlæg eller lignende. Offentlighedens mulighed for at få adgang til værdierne skal ligeledes vurderes, hvor dette er aktuelt.

## Retningslinjer for natur, vand & land

**Tema om natur, vand & land er opdelt i flere delemner, som kan være opdelt yderligere. Under hvert delemne kan du læse mere om Byrådets retningslinjer for det specifikke emne.**

Retningslinjerne for byggeri og anlæg i landzone udgør principperne i grundlaget for landzoneadministrationen i Solrød Kommune.

Retningslinjer for udvikling af landsbyerne er at finde under [strategi for udvikling af landsbyer](#).

# Retningslinjer for landskabsværdier

**Landskabet i Solrød Kommune udgør en væsentlig ressource. Der er et øget pres på landskabet i infrastrukturprojekter og byudvikling. Der er derfor behov for at beskytte landskabet.**

Denne kommuneplans retningslinjer for landskabet sigter først og fremmest mod at bevare og forbedre de visuelt værdifulde landskaber. Ethvert landskab repræsenterer noget karakteristisk og – som oftest – noget oplevelsesrigt. Det gælder både det landskab, som vi færdes i dagligt, og de områder, der har national eller international betydning. Der er stor efterspørgsel efter nye boliger i smukke omgivelser, udviklingen i landbrugserhvervet med større bygningsanlæg og behovet for tekniske anlæg som veje, master, vindmøller og lignende, hvilket indebærer stadigt større konsekvenser for landskabsbilledet.

Kommuneplanens retningslinjer for landskab skal sikre, at forandringerne i det åbne land kan ske i respekt for den karakter og kvalitet, der knytter sig til landskaberne. Nye anlæg kan tilpasses det konkrete landskabsrum, og langtrækkende konsekvenser kan mindskes både ved valg af placering, højde, materiale og belysning.

Planlægningen kan også rettes imod at udpege uforstyrrede landskaber, upåvirkede af byudvikling og tekniske anlæg.

## **Bevaringsværdige landskaber (RL 4.1.1)**

De bevaringsværdige landskaber fremgår af [retningslinjekort for landskabsværdier](#).

Inden for områder udpeget som bevaringsværdige landskaber må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg, ændret arealanvendelse eller ændret tilstand af et areals karakter i øvrigt, hvis det, ud fra en konkret planmæssig vurdering, kan ske uden at forringe de særlige landskabsværdier, som ligger til grund for udpegningen.

Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes landskabsværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.

## **Redegørelse til 4.1.1**

Beskyttelsesværdierne omfatter landskabelige interesser i det åbne land.

Retningslinjerne skal sikre, at de særlige landskabelige værdier i Solrød Kommune ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

Retningslinjerne er rettet mod at udpege henholdsvis landskaber med en særlig oplevelsesværdi, en særlig landskabelig naturværdi, en særlig sammensat landskabelig helhed samt uforstyrrede landskaber, upåvirkede af byudvikling og tekniske anlæg.

Udpegningerne er revideret med denne kommuneplan ud fra den seneste [landskabsanalyse fra 2024 \(landskabsatlas\), som kan ses her](#).

Landskabsanalysen indeholder desuden en række anbefalinger til, hvordan de landskabet kan vedligeholdes og/eller forbedres. Se mere om landskabsanalysen under redegørelse for landskabsanalysens fire karakterområder (senere i dette undertema).

[Se eventuelt også den uddybende landskabsanalyse 2024 her \(121 sider\)](#).

Læs mere herunder om udpegningerne:

## **Redegørelse for de bevaringsværdige landskaber i Solrød Kommune**

### **Havdrup landbrugslandskab ved Kirke Skensved**

Det uforstyrrede landbrugslandskab ved Kirke Skensved, som vist på kortet, har en særlig oplevelsesværdi. Landskabet opleves uden påvirkning fra tekniske anlæg og har derved en oplevelsesværdi som følge af de uforstyrrede udsigter. Fra området er der lange kig ud over den bølgede dyrkningsflade mod syd og vest, som fortsætter på tværs af kommunegrænsen. Denne udpegning er overført uændret fra sidste kommuneplan.



*Figuren viser afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab vest for Kirke Skensved (markeret med blå og "O1-1"). Hentet fra den uddybende landskabsanalyse 2024.*

### **Tætliggende gravhøje (Solrødhøjene)**

Også det udpegede område med de otte tætliggende gravhøje nord for Solrød Landsby indeholder en særlig landskabelig oplevelsesværdi. Gravhøjene vurderes at følge en vejlinje fra bronzealderen og udgør en samlet kulturhistorisk helhed, der opleves som en særlig landskabelig helhed. Det er vigtigt at evt. udvikling ikke medfører visuel afskærmning og forringelse af gravhøjenes sammenhængende karakter. Dette er en ny udpegning med denne kommuneplan.



*Figuren viser afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab med koncentration af gravhøje, nord for Solrød Landsby (markeret med blå og "O2-1"). Hentet fra den uddybende landskabsanalyse 2024.*

## Gammel Havdrup Mose

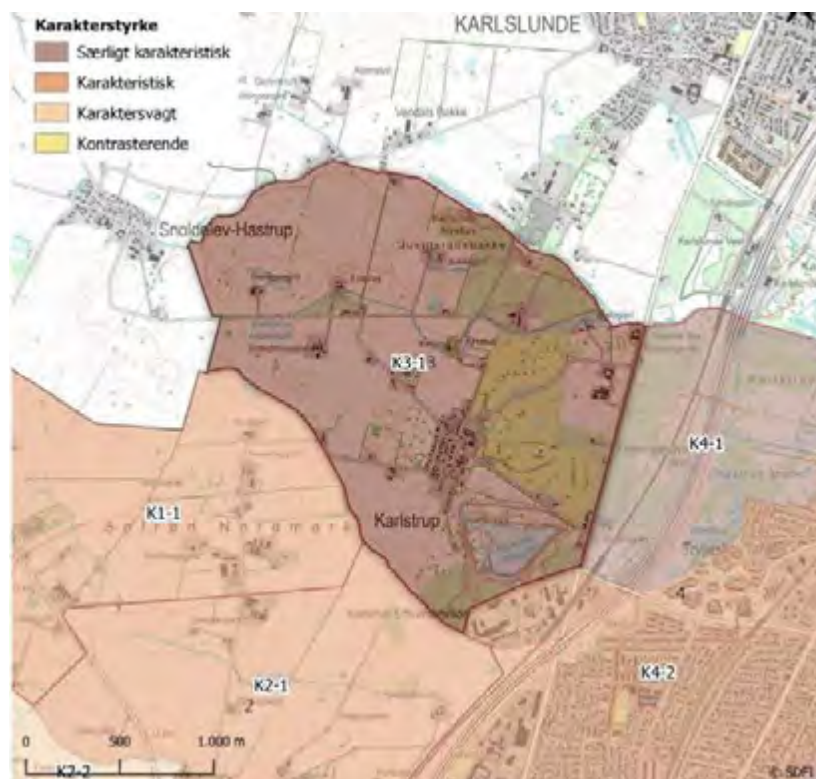
Naturområderne ved Gl. Havdrup Mose og Staunings Ø er udpegede Natura 2000-områder med en markant landskabelig naturværdi, der er særlig i Solrød Kommune. Disse områder ønskes sikret mod nogen former for udvikling og medfølgende forringelse af denne værdi. Disse udpegninger er overført uændret til denne kommuneplan.

## Landskabet omkring Karlstrup

Karlstrup bakkelandskab i den nordlige del af kommunen er en særlig sammensat helhed, der er karakteriseret ved et dyrket, bakket landskab, der rejser sig ud mod det lavtliggende kystforland i øst. Landskabet gennemskæres af mindre, østgående naturligt slyngede vandløb, der har dannet mindre dalsænkninger i terrænet og bevoksningsstrukturen er tæt og udgøres af lave hegn og mindre skovområder.

Området indeholder en række mindre landskabsrum, der tilsammen skaber det et sammensat mosaik- og bakkelandskab.

Retningslinjerne har til formål at beskytte denne sammensatte landskabelige helhed.

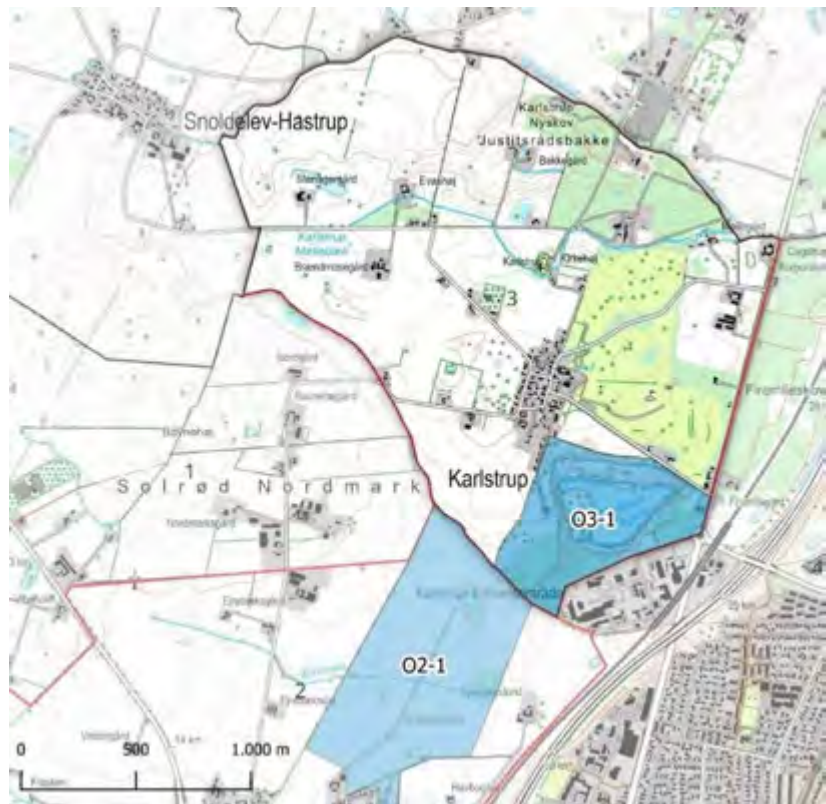


*Figuren viser afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab omkring Karlstrup (markeret med mørk brun og "K3-1"). Hentet fra den uddybende landskabsanalyse 2024.*

## Karlstrup Kalkgrav

Derudover er Karlstrup Kalkgrav, med det blågrønne vandhul og de omgivende tætbevoksede kalkstensskrænter, et oplevelsesrigt landskab, der udgør en betydelig rekreativ kvalitet til området. I området opleves der ligeledes en stor stilhed på trods af byens nærhed.

Her er udpegninger overført fra sidste kommuneplan og suppleret med arealer ud fra landskabsanalysen, fx med Karlstrup Kalkgrav og de tilhørende omgivelser.



*Figuren viser afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab ved Karlstrup Kalkgrav (markeret med blå og "03-1"). Hentet fra den uddybende landskabsanalyse 2024.*

## De naturprægede landskaber langs kysten

Landskabet i den nordlige del af kommunen, øst for motorvejen er kendetegnet ved lysåbne arealer med mose (Karlstrup Mose), hede, overdrev, eng, sø, klit og naturligt slyngede vandløb, og har en landskabeligt stor oplevelsesværdi.

De lysåbne arealer, kombineret med de lukkede landskabsrum i form af Trylleskoven og de mindre skovbevoksninger udgør en oplevelsesrigdom, som understøttes af stiforløb, og er således et værdifuldt bynært landskab.

Også den sydlige del af kysten ved Staunings Ø er udpeget som bevaringsværdigt landskab, hvor områdets karaktertræk er tydelige i landskabet - med barrierekystræk og lagunelandskab.



*Figuren viser afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab langs kysten (fremhævet med blå). Hentet fra den uddybende landskabsanalyse 2024.*

Disse udpegninger er overført uændret fra sidste kommuneplan.

## **Redegørelse for ændring ved Gammel Havdrup Mose (reduktion)**

I den samlede landskabsanalyse for Solrød Kommune (udført 2024) er afgrænsningen af *Gammel Havdrup Mose* fastlagt som et særskilt delområde i *karakterområde 1, Havdrup Landbrugslandskab*. Ifølge landskabsanalysen fastlægges to forskellige landskabskarakterer inden for den tidligere udpegning omkring Gammel Havdrup Mose, og denne vurdering ligger til grund for den justerede afgrænsning af de to karakterområder, henholdsvis landbrugslandskabet og mosen.

Delområdet Gammel Havdrup Mose er kendetegnet ved et naturpræg, der adskiller sig væsentligt fra den øvrige landbrugsprægede karakter i området. Derfor er delområdet (mosen) vurderet kontrasterende i forhold til landskabsområdet hovedkarakter med bølgende terræn, dyrkede marker, spredtliggende gårde og bymæssig bebyggelse. Oprindelsen af delområdet som mose fremstår særligt tydeligt i området og er en direkte afspejling af landskabets naturgrundlag.

Den vedligeholdelsesmæssige tilstand af landskabets karaktergivende elementer og strukturer vurderes som dårlig, grundet mosens tilgroede karakter (pr. 2024). Landskabet vurderes også at være påvirket i høj grad af den trafikerede

Roskildevej samt bebyggelsen ved Roskildevej, der, på grund af bebyggelsens uafskærmede karakter (pr. 2024), optræder visuelt dominerende i landskabet.

Også målsætningen for delområdet (mosen) adskiller sig for det omkringliggende karakterområde, idet landskabskarakteren for mosen anbefales beskyttet og forbedret som en del af et mere eller mindre sammenhængende grønt strøg i Ramsødal, som strækker sig på tværs af kommunegrænserne. I kontrast til delområdet (mosen) står det omkringliggende landskab, der er opdyrket og samtidig påvirkes af tekniske anlæg (herunder trafikken på og bebyggelsen langs Roskildevej).

I landbrugslandskabet (uden for delområdet) knytter oplevelsesværdierne sig til de åbne kig hen over den bølgende landbrugsflade og indsiget til middelalderkirkerne, som bidrager med tidsdybde og orienteringspunkter i landskabet. Naturområdet ved Gammel Havdrup Mose karakteriseres som særligt oplevelsesrigt landskab. Derfor anbefaler landskabsanalysen, at der til enhver tid fokuseres på at fastholde de særlige landskabskvaliteter omkring Gammel Havdrup Mose (inden for den nye afgrænsning af delområdet). Nye tiltag i landbrugslandskabet (område 1 i landskabsanalysen) anbefales dermed ikke, hvis de medfører en visuel eller karaktermæssig forringelse af landskabet omkring mosen. Tilsvarende vurderes landskabet ved mosen sårbart over for skovrejsning inden for delområdet samt tekniske anlæg, der vil bryde med landskabets naturprægede karakter.

## **Redegørelse for ændring ved Solrødhøjene (nyudpegning)**

Ifølge landskabsanalysen vurderes området ved Solrødhøjene med otte gravhøje nord for Solrød Landsby som et særligt værdifuldt landskab. Dette begrundes i, at gravhøjene fremtræder som oplevelsesrige elementer i landskabet og udgør en stedbunden landskabsoplevelse. Området er en del af landskabskarakterområdet *Jersie og Solrød udskiftningslandskab*.

Gravhøjene vurderes at følge en vejlinje fra bronzealderen, og de udgør tilsammen en kulturhistorisk helhed, der opleves som et markant element i landskabet. Gravhøjene bidrager således til landskabets visuelle karakter og er desuden beliggende i en grøn kile, udpeget i den statslige fingerplan.

Landskabsoplevelsen knytter sig til oplevelsen af gravhøjenes placering på den åbne landbrugsflade, hvor gravhøjene kan opleves i sammenhæng. For at fastholde oplevelsen af gravhøjene som markante elementer i landskabet, anbefaler landskabsanalysen, at eventuel udvikling i landskabet ikke

medfører visuel afskærmning og forringelse af gravhøjenes sammenhængende karakter.

Landskabet ved Solrødhøjene vurderes dermed som karakteristisk, men med særlige oplevelsesmuligheder, der knytter sig til de otte gravhøje, som ligger i det åbne landskab. Det er denne vurdering, som ligger til grund for den nye udpegning af oplevelsesområdet som bevaringsværdigt landskab i denne kommuneplan.

Landskabsanalysen anbefaler, at oplevelsesområdets (Solrødhøjene) landskabskarakter beskyttes. Det betyder, at der inden for udpegningen kun bør ske ændringer, hvis disse ændringer er med til at opretholde eller styrke landskabets særlige oplevelsesværdier. Her handler det om at fastholde oplevelsen af gravhøjene som markante elementer i landskabet, og dermed at beskytte gravhøjenes visuelle sammenhængende karakter, fx mod skovrejsning som vil kunne sløre sammenhængen mellem gravhøjene.

### **Ændringer i beskyttelsesområder for landskab og geologi (RL 4.1.2)**

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne, som vist på [retningslinjekort for landskabsværdier](#) og [retningslinjekort for geologiske interesser](#), må kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde interesseområder.

De nationale geologiske interesseområder skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge.

### **Redegørelse til 4.1.2**

Et "væsentlige samfundsmæssige hensyn" vil sige, at ændringerne skal begrundes som nødvendige ud fra almene interesser og samfundsmæssige behov og tilgodese både lokale og overordnede almene hensyn. Eksempelvis kan det omhandle gennemførelse af en overordnet vej eller jernbane.

### **Redegørelse for nationale geologiske interesser**

Det er en national interesse at sikre de geologiske formationer og særlige geologiske værdier i de nationale geologiske interesseområder og de nationale kystlandskaber.

I Solrød Kommune er områderne ved Staunings Ø og ved Karlstrup Kalkgrav nationale geologiske interesseområder.

Grundlaget er Planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16 og 17.

## Redegørelse for geologiske enkeltlokaliteter

Derudover er der en geologisk enkeltlokalitet (ikke national interesse) ved en forhenværende kalkgrav øst for Naurbjerg, hvor den nordlige del af klakgraven er delvist opfyldt.

Størstedelen af opfyldet stammer fra nedrivningen af en tidligere gødningskalkfabrik (vestligt på ejendommen), som blev nedrevet i 1965. I den østlige del er der i et moseområde i 1950'erne foretaget en cirkelformet udgravning, som antageligvis er et anlæg af et vandhul for ænder med henblik på jagtformål.

Området er desuden en del af et område med ny skov.

## Yderligere redegørelse for terræn og geologi

De geologisk betingede karaktertræk udgør landskabets underlag og defineres af landskabets geologiske dannelse. Dette er afspejlet ved landskabets terræn, jordart og hydrologiske forhold, der på forskelligvis giver landskabet karakter.



Figuren viser det geologiske landskab i Solrød Kommune (fra Landskabsanalysen 2024).

## Hævet havbund og is har formet landskabet

Hovedindtrykket af landskabet i Solrød Kommune er det intensivt dyrkede morænelandskab, som falder jævnt fra det

højtliggende, flade morænelandskab ned mod kysten i øst. De langstrakte tunneldale, der gennemskærer den skrånende landsbrugsflade, tilføjer let variation i landskabet. For foden af moræneplateauet er der en lavtliggende moræneflade, som strækker sig ud til kysten. Kysten fremstår som Solrød Kommunes mest markante landskabsformation, der er med til at give kommunen en særlig landskabelig identitet.

Det flade kystnære landskab, som strækker sig langs bugten, er yngre landskaber dannet af hævet havbund fra stenalderhavet (Litorinahavet). Kysten fremstår som et lige og smalt landskabsstrøg. Flere steder er kysten dynamisk og ændres hele tiden, hvilket fremstår tydeligt ved barriereøen Staunings Ø og Jersie Strand, i den sydlige del af kommunen.

Det helt lave, kystnære landskab afgrænses mod vest af en markant terrænkant mod det højereliggende moræneplateau, som er dannet i den sidste istid.

Særlig variation i terrænet, der dannelsesmæssigt skiller sig ud, findes ved grænsen til Greve Kommune. Her gennemskæres landskabet i vest-østlig retning af et fragmenteret tunneldalsforløb, hvilket skaber oplevelsen af et mere bakket terræn.

Morænejorden danner et relativt tyndt jordlag, der hviler på et underliggende lag af ældre kalkstensaflejringer. Kalkstenen ligger flere steder tæt til jordoverfladen, hvilket har gjort området interessant i forbindelse med kalkbrydning, som kan ses eksempelvis ved Karlstrup Kalkgrav.

## **Terrænformer**

Terrænet har afgørende betydning for landskabets karakter og for oplevelsen af landskabet. Det høje og bakkede, det lave og flade kystnære terræn har på forskellig vis betydning for landskabets kulturbetingede anvendelse, samt for landskabets rumlige og visuelle karakter.

Terrænet er samtidig en afspejling af landskabets geologiske dannelse. Ud over den karaktermæssige betydning afspejler terrænet således også en geologisk fortælling, særligt om istidens dannelse af landskabet.

### *De høje og bakkede landskaber*

Store dele af kommunens landskaber er kendetegnet ved det højereliggende morænelandskab. Morænelandskabet er på forskellig vis modelleret af isen i den sidste istid, hvilket har skabt variationer i både højde og terrænformer.

Det højtliggende og bølgede morænelandskab, der kendetegner den vestlige del af kommunen, falder jævnt mod kysten i øst. En række mindre østgående dalsænkninger gennemskærer morænefladen og skaber en række mindre terrænvariationer. Det højereliggende morænelandskab er domineret af god, dyrkningsegnet moræneler, hvilket også er afspejlet ved en landbrugsmæssig udnyttelse af landskaberne.

I den nordlige del af kommunen, er terrænet bakket og danner en selvstændig morænebakke-formation, som lig det resterende morænelandskab, falder mod kysten i øst. Bakkeformationen gennemskæres af mindre dalsænkninger, der munder ud i et mindre, men markant tunneldalsforløb med stejle dalsider i den østlige del af landskabet.

#### *De lave og flade kystnære landskaber*

Kystlandskaberne i Solrød Kommune udgør den centrale del af Køge Bugt, der strækker sig fra Avedøre i nord til halvøen Stevns i syd. Kysten fremstår som et smalt landskabsstrøg, der består af forstranden med mindre klitdannelser og tæt bebyggelse helt ud i klitrækken. Enkelte steder langs kysten findes særligt værdifulde naturområder i form af hede, overdrev og strandenge. Ved Staunings Ø mod syd skifter kystlandskabet karakter. Her forekommer kystprocesserne specielt dynamiske, hvilket har ført til opbygning af en barrierekyst. Barrierekysten fremstår med aflange barriereøer, der ligger som større klitrækker ud for en bagvedliggende kystlinje. Barriereøerne og den indre kystlinje danner rammen om et større, beskyttet lagunelandskab.

*De kystorienterede landskaber* er kendetegnet ved, at landskabet har en terrænmæssig orientering mod kysten, ligesom de ofte er præget af udsigter over kystlandskabet og det omkringliggende hav. De kystorienterede landskaber kan dog opleves meget forskellige, idet nogle opleves mere lukkede af bebyggelse og beplantning, mens den helt kystnære strækning orienterer sig mod det åbne hav, med vide udsigter over den åbne vandflade.

De helt kystnære landskaber (*det lave marine forland*) er kendetegnet ved lavtliggende, flade områder, der strækker sig langs kysten. De helt kystnære landskaber er hævet havbund.

#### *Jordart og jordbund*

Jordbunden danner grundlag for, hvordan landskabet kan udnyttes til eksempelvis landbrug, skovbrug og natur. Derfor har også jordbundsforholdene haft en afgørende betydning for landskabets kulturbetingede oprindelse i form af dyrkningskultur og bosætning.

*Jordbunden* betegner det øverste jordlag (ca. 1 meter) og består af en blanding af de geologiske udgangsmaterialer (ler, silt, sand, grus og sten), organisk stof (levende organismer i jorden samt eksempelvis blade, nåle, grene, kogler og lignende) samt vand og luft.

*Jordarten* betegner det geologiske materiale, der findes ca. 1 meter under jordoverfladen. Jordarten er ikke påvirket af den kulturmæssige udnyttelse af jordbunden og betragtes derfor som jordbundens geologiske udgangsmateriale.

Det mønster, som fordelingen af de forskellige jordarter tegner på et kort, er et udtryk for den geologiske prægning af landskabet.

Af jordartskortet (se landskabsanalysen) er de forskellige isfremstød således tydeligt afspejlet ved jordarternes fordeling i landskabet. De højtliggende istidslandskaber er overvejende kendetegnet ved moræneler og morænesand, iblandet smeltevandssand- og grus.

I landskabets terrænlavninger, herunder ådale, søer, moser og enge, er jordarterne præget af ferskvandsdannelser, mens kysten er præget af marint sand og ler.

#### *Hydrologiske forhold*

De hydrologiske forhold er en betegnelse for vandet i landskabet, som har betydning for landskabets karakter. Lavbundsområder, vandløb og søer kan således optræde i landskabet på en måde, så de har betydning for landskabets bærende karakter.

De hydrologiske forhold har ligeledes betydning for landskabets kulturbetingede arealanvendelse og dermed også landskabets karakter. Ofte er landskaber med vand præget af natur og rummer en særlig oplevelsesværdi.

Landsbyerne i Solrød Kommune er beliggende ved de østgående vandløb. F.eks. ligger Solrød landsby ved Solrød Bæk.

[Se mere i landskabsanalysen 2024 - landskabsatlas \(40 sider\).](#)

[Eller se mere i uddybende landskabsanalyse 2024 her \(121 sider\).](#)

### **Større sammenhængende landskaber (RL 4.1.3)**

Der er ikke udpeget større sammenhængende landskaber i Solrød Kommune.

### Redegørelse for RL 4.1.3

Landskabsanalysen vurderer de fire landskabskarakterområder til at være enten af lille eller middel skala, som delvist har en visuel sammenhæng på tværs af hinanden og enkelte steder på tværs af kommunegrænsen og ind i nabokommunerne Greve, Roskilde og Køge. Dog er de fleste landskabskarakterer klart afgrænsede og i mindre områder, som står i kontrast til hinanden – og dermed heller ikke tilsammen udgør større sammenhængende landskaber.

Se eventuelt beskrivelser af de fire landskabskarakterområder fra landskabsanalysen under afsnittet redegørelse for landskabsanalysens fire karakterområder (senere i dette undertema).

### Kystnærhedszonen (RL 4.1.4)

Kystnærhedszonen fremgår af [retningslinjekort for kystnærhedszonen](#).

I kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Desuden skal offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

### Redegørelse til RL 4.1.4

Kyststrækningen i kommunen er omfattet af strandbeskyttelse, jf. Naturbeskyttelsesloven. Kommunerne skal tage særlige hensyn til natur og landskab, når de planlægger i områder, der ligger tæt på de danske kyster. Det skal bevare kysterne åbne og fri for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af at ligge ved kysten.

For at sikre, at de åbne kyststrækninger bevarer deres åbne karakter og fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource, skal kommunens planlægning respektere en *kystnærhedszone*.

*Kystnærhedszonen* dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, der er dog lokale variationer. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, dvs. ikke områder, der udlagt som byzone, som har andre regler.

Nye byarealer (byzone) i kystnærhedszonen er kun muligt med en planmæssig begrundelse i ganske særlige tilfælde, hvis en

placering af arealerne uden for zonen ikke er geografisk mulig, jf. Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1. Gunstig beliggenhed i forhold til herlighedsværdier i kystnærhedszonen kan ikke accepteres som planlægningsmæssig begrundelse. Tekniske anlæg kan kun placeres med en funktionel begrundelse, hvis en kystnær placering er påkrævet, eller hvor placering uden for kystnærhedszonen vil medføre uforholdsmæssige samfundsøkonomiske omkostninger.

Derudover har kystnærhedszonen til formål at sikre offentlighedens adgang til kysten og om muligt forbedre den, jf. Planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 5.

Derudover skal fremtidige bebyggelsesforhold i de kystnære dele af byzonen vurderes med henblik på indpasning i den kystlandskabelige helhed, hensyn til bevaringsværdige helheder og naturinteresser på omgivende arealer, hensyn til infrastrukturelle anlæg og offentlighedens adgang til kysten, jf. Planlovens § 11 f, stk. 4.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## **Yderligere redegørelse for landskab**

Landskabet er noget, der berører os alle, hvad enten man bor i det åbne land, dagligt pendler gennem landskabet, eller benytter landskabet som rekreation i fritiden. Landskabet er således noget, der vedkommer os alle, og som de fleste har en mening om.

Derfor er landskabet også en national interesse. Det er således lovpligtigt, at planlægningen af det åbne land er med til at sikre, at vores værdifulde landskaber bevares, og at de åbne kyster og geologiske værdier fortsat udgør en særlig landskabsværdi.

Solrød Kommune har derfor pligt til at udpege de særligt værdifulde landskaber, så de fremover beskyttes mod ændringer, som kan svække kvaliteten af landskabet.

Som baggrund for udpegningen af de særligt værdifulde landskaber, som kræver et beskyttelseshensyn, er der udarbejdet en omfattende analyse af landskabet i Solrød Kommune.

Analysen blev gennemført i 2024 og er fladedækkende, hvilket vil sige, at den dækker hele kommunens landskab. Læs mere om landskabsanalysen i det efterfølgende afsnit.



Figuren viser landskabet i Solrød Kommune (fra Landskabsanalyse 2024).

Der er ikke udpeget gravearealer til råstofindvinding i Solrød Kommune, jf. den gældende Råstofplan for Region Sjælland.

Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen [her](#).

## Redegørelse for landskabsanalysens fire karakterområder

Landskabsanalysen (fra 2024) kortlægger og analyserer landskabet i Solrød Kommune. Landskabsanalysen danner grundlag for, hvordan vi kan planlægge, beskytte og udvikle landskabet i fremtiden.

Landskabsanalysen inddeler Solrød Kommune i fire landskabskarakterområder, som hver især har nogle gennemgående elementer og strukturer til fælles, der tilsammen er med til at definere det enkelte områdes landskabskarakter.

Landskabsanalysen (fra 2024) består dels af et landskabsatlas (der giver et hurtigt overblik over analysens resultater) og en uddybende landskabsanalyse (administrativt redskab).

Se Landskabsanalyse - landskabsatlas - 2024 her. (40 sider)

[Se den uddybede landskabsanalyse 2024 her. \(121 sider\)](#)

I de følgende afsnit kan du læse mere om de enkelte karakterområder og deres afgrænsning:

# Redegørelse for Havdrup landbrugslandskab

**Landskabet er et landbrugslandskab med oprindelse i udskiftningstiden samt nyere byudvikling i Havdrup by, og er præget af en blokudskiftningsstruktur med en sammensat og ustruktureret karakter.**



*Figuren viser afgrænsningen af Havdrup landsbrugslandskab (fra Landskabsanalysen 2024).*

## Landskabets kendetegn

Karakteristisk for området er det bølgede landbrugslandskab med middelstore dyrkningsflader afgrænset af sparsom bevoksning i form af transparente hegn, bevoksning langs veje, enkelte nåletræsparceller samt bevoksning omkring små søer. Bebyggelsesmønstret udspringer af en blokudskiftningsstruktur og præges derfor af, at gårdene ligger spredt i området, ofte trukket tilbage fra vejene, mens husmandsstederne ligger langs vejene. Bebyggelsen er stedvist samlet i mindre vejlandsbyer.

Landskabselementerne danner tilsammen et sammensat landskab i middelstor skala. De grønne til transparente byrander og de levende hegn afgrænser landskabsrummene, og de mange små søer med vildtbevoksning bryder punktvis landbrugsfladen. Kirkerne fremstår synlige flere steder i landskabet og bliver med deres varierende profil orienteringspunkter i landskabet. Samtidig fremstår de markante højspændingstracéer som synlige elementer og bliver retningsgivende for oplevelsen af landskabet.

Delområdet, Gammel Havdrup Mose, adskiller sig fra resten af området, og er karakteriseret som mose, dannet i lavningen af Ramsødalen, hvor den fremstår som et vedvarende sumpet vådområde. Landskabet fremstår som et fredet naturområde

med åbent vandspejl og med en beplantning karakteriseret ved en mosaik af tagrørsbevoksning, pilekrat og nåletræsparceller.

## **Landskabets værdier**

Generelt knytter landskabets oplevelsesværdier sig til de åbne kig hen over den bølgende landbrugsflade og indsigt til middelalderkirkerne, som bidrager med tidsdybde og orienteringspunkter i landskabet. De særlige oplevelsesrige landskaber er naturområdet i Havdrup Mose samt landskabet vest for Kirke Skensved Kirke, hvorfra der er vidtrækkende, uforstyrrede udsigtsmuligheder over de omkringliggende landskaber mod vest og sydvest.

## **Landskabets potentialer**

Størstedelen af landskabsområdet er et karakteristisk landbrugslandskab, hvor denne karakter kan opretholdes ved fortsat landbrugsdrift. Inden for området vurderes det muligt at indpasse ændringer i overensstemmelse med landskabets overordnede karaktertræk.

Der er særligt potentiale for at styrke landskabets natur og grønne forbindelser, og der kan med fordel udarbejdes en strategi for at udvikle landskabets karakter med fokus på mere natur og skovrejsning. Landskabsanalysen vurderer det også muligt at etablere lave tekniske anlæg med anvendelse af landskabets bevoksningsstrukturer, uden det medfører væsentlige ændringer i det eksisterende landskab. Dette bør dog bero på en konkret vurdering.

Ved udvikling i området anbefale landskabsanalysen, at der til enhver tid fokuseres på at fastholde de særlige landskabskvaliteter omkring Gammel Havdrup Mose i nord og Kirke Skensved i sydvest. Analysen anbefaler således, at nye tiltag i landskabet ikke medfører en visuel eller karaktermæssig forringelse af landskabet i disse områder.

## **Redegørelse for Jersie og Solrød udskiftningslandskab**

**Landskabet omfatter landsbyerne Solrød og Jersie som er kendetegnet ved udskiftningstidens stjernestrukturer, samt landskabet omkring Solrød Bæk. Landskabet er åbent og enkelt, med intensivt dyrkede markflader og bebyggelse som er samlet i landsbyerne.**



*Figur der viser Jersie og Solrød udskiftningslandskab (fra Landskabsanalyse 2024).*

## Landskabets kendetegn

Karakteristisk for området er den bølgende moræneflade med de vidtstrakte, intensivt dyrkede marker, og med begrænset bevoksning i form af spredtliggende transparente hegn, alléer samt Solrød Bæk, der løber tværs gennem området.

I landskabsområdet findes landsbyerne Solrød og Jersie, som er kendetegnet ved at være stjerneudskiftet, hvor udskiftningsmønstrene skaber samlede bebyggelser med store åbne markflader omkring. Langs Tykmosevej er strukturen karakteriseret ved kamudskiftning.

Landskabselementerne danner tilsammen et åbent og enkelt landskab med lange kig over området og enkelte steder i sydøst er der endvidere kig til Køge Bugt. Alléerne langs hovedvejene og de to højspændingstracéer er markante retningsgivende elementer i landskabet, og motorvejen og jernbanen opleves som en tydelig rumlig afgrænsning i landskabet. Kirkerne skærmes lokalt af beplantning og opleves ikke særligt synlige i landskabet. Derimod fremstår Solrød Mølle, der er ombygget til boliger, som et særligt orienteringspunkt i landskabet fra den nordlige side af Solrød.

## Landskabets værdier

Generelt knytter værdierne i landskabet sig til det middelstore enkle landskab med de vidtstrakte kig hen over de bølgede marker.

Særligt værdifuldt i landskabet er området ved Solrødhøjene med de otte gravhøje nord for Solrød, der optræder som oplevelsesrige elementer i landskabet.

## Landskabets potentialer

Størstedelen af landskabsområdet er et karakteristisk landbrugslandskab, hvor denne karakter kan opretholdes ved fortsat landbrugsdrift. Inden for området vurderes det muligt at indpasse ændringer i overensstemmelse med landskabets overordnede karaktertræk.

Der er særligt potentiale for at styrke landskabets natur og grønne forbindelser, og der kan med fordel udarbejdes en strategi for at udvikle landskabets karakter med fokus på at styrke oplevelsen af dalstrukturen omkring Solrød Bæk med skovrejsning, som kan markere dalsiderne, og engarealer langs vandløbet, der kan fremhæve dalstrukturen. Samtidigt kan skovrejsning langs området østlige grænse, skabe en rumlig afgrænsning af den infrastrukturelle korridor.

For at landskabet påvirkes mindst muligt ved etablering af nye tekniske anlæg, anbefaler landskabsanalysen, at de indpasses i landskabets eksisterende stjerneudstykningsstrukturer, at anlæg opdeles i mindre enheder og at eksisterende og ny, supplerende beplantning anvendes til afskærmning af anlægget.

## Redegørelse for Karlstrup mosaiklandskab

**Landskabet har dets oprindelse i udskiftningstiden og er særligt kendetegnet ved et varierende udtryk fra Karlstrup Landsby, bakkelandskabet, golfbanen og kalkgraven, som gør området til en mosaik af forskellige landskabstyper.**



*Figur der viser afgrænsning af Karlstrup mosaiklandskab (fra Landskabsanalyse 2024).*

## **Landskabets kendetegn**

Karlstrup Bakkelandskab er karakteriseret ved et dyrket, bakket landskab, der rejser sig ud mod det lavtliggende kystforland i øst. Landskabet gennemskæres af mindre, østgående, naturligt slyngede vandløb, der har dannet mindre dalsænkninger i terrænet. Bevoksningsstrukturen er meget varieret, tæt og udgøres af lave hegn, tætte læhegnsbeplantninger og mindre skovområder, der inddeler landskabet i mindre landskabsrum. Spredt i landskabet findes enkelte gårde og husmandssteder. Særligt karakteristisk for landskabet er, at det indeholder flere landskabstyper, hvor mange af dem er fritidspræget. Tilsammen skaber det et sammensat mosaik- og bakkelandskab i lille skala, hvor bakkerne og den tætte bevoksning afgrænser landskabet i mindre landskabsrum.

## **Landskabet værdier**

De særlige oplevelsesværdier knytter sig til den store variation i landskabets anvendelser, terrænformer og rumligheder.

Karlstrup Kirke er frit beliggende i landskabet og opleves fra flere steder i landskabet som et visuelt pejlemærke.

Karlstrup Kalkgrav, med det blågrønne vandhul og de omgivende tætbevoksede kalkstensskrænter, er et oplevelsesrigt landskab, der udgør en betydelig rekreativ kvalitet til området. I området opleves der ligeledes en stilhed på trods af byens nærhed.

## **Landskabets potentialer**

Det anbefales at ændringer i landskabet kun sker, såfremt de er med til at understøtte landskabets særlige karakter og oplevelsesværdier.

Der er særligt potentiale for at styrke landskabets natur og grønne forbindelser, og der kan med fordel udarbejdes en strategi for at udvikle landskabets karakter på tværs af kommunegrænserne, med fokus på at styrke oplevelsen af området som en del af Ramsødal.

Landskabsanalysen fraråder, at der etableres tekniske anlæg i dette landskabsområde. Ved indpasning af tekniske anlæg anbefaler analysen, at det gøres med en opmærksomhed på, hvordan anlægget placeres i terrænet, da det mange steder vil være synligt på længere afstand. Samtidig anbefaler landskabsanalysen, at anlæg opdeles i små enheder og at

eksisterende og ny, supplerende beplantning anvendes til afskærmning.

## Redegørelse for Solrød Strand byområde

**Landskabet omfatter byområdet langs Solrød Strand, kystlandskabet, de lysåbne naturlandskaber og infrastrukturkorridoren (med Kbh.-Ringstedbanen og Køge Bugt Motorvejen). Området bærer særligt præg af den bymæssige karakter.**



*Figur der viser afgrænsningen af Solrød Strand byområde (fra Landskabsanalyse 2024).*

## Landskabets kendetegn

Landskabet er kendetegnet ved det helt lave terræn, der mod vest afgrænses af en markant terrænkant mod det højereliggende, landbrugsprægede landskab. Det flade kystnære areal er præget af lysåben natur med stedvis åbent vandspejl og Solrød Strand byområde som i høj grad giver landskabet et bymæssigt præg.

Landskabet er et bypræget landskab og størstedelen af landskabsområdet er dækket af bymæssig bebyggelse. Derudover er landskabet stærkt præget af infrastrukturanlæg, der forløber langs byområdets vestlige side.

Landskabet uden for byen indeholder en række lysåbne og naturprægede arealer som afspejler landskabets geologiske oprindelse som marint forland.

Landskabet har en betydelig teknisk prægning, der i høj grad kommer fra den infrastrukturelle korridor, samt en lang række af mindre veje, samt den bymæssige bebyggelse og de store

erhvervsbygninger langs infrastrukturkorridoren (Solrød Erhvervskile).

## **Landskabets værdier**

Landskabets værdier knytter sig især til de lysåbne og naturprægede arealer langs kysten.

I den nordlige del af området findes en mosaik af naturområder, hvor lysåbne arealer med mose, hede, overdrev, eng, sø, klit og naturligt slyngede vandløb har landskabeligt stor oplevelsesværdi. De lysåbne arealer, kombineret med de lukkede i form af Firmileskoven og Trylleskoven, skaber en interessant variation og stor oplevelsesrigdom, der understøttes af rekreative stiforløb, og som således udgør et værdifuldt bynært landskab.

I den sydlige del af området findes lysåbne moser og enge som et oplevelsesrigt naturlandskab med stedvist åbent vandspejl og varieret bevoksning.

Langs den kystnære strækning, hvor landskabet kendetegnes ved strand og klit, rummer landskabet særlige oplevelsesværdier i form af lagunelandskabet, barrierekysten og Staunings Ø.

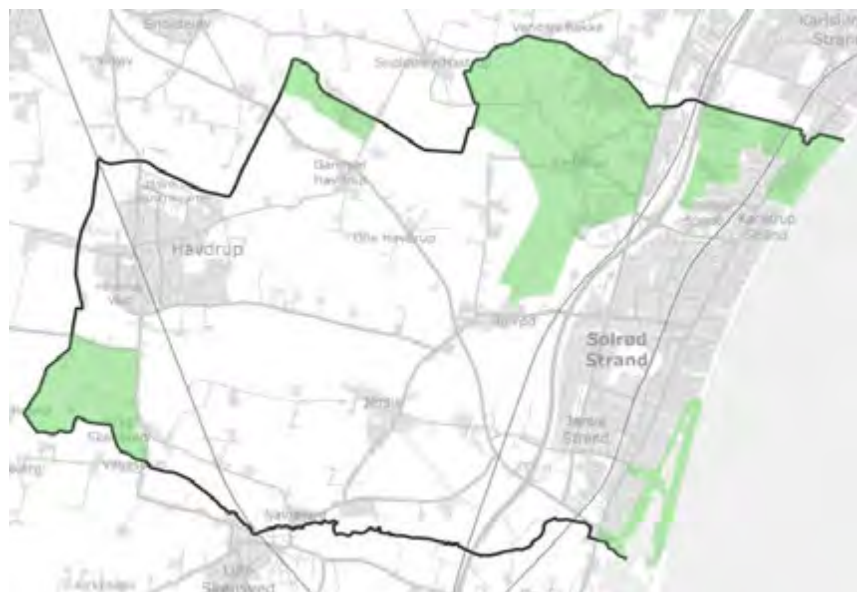
## **Landskabets potentialer**

Der kan med fordel arbejdes for at udvikle de naturprægede arealer som ligger i tilknytning til den infrastrukturelle korridor og som herved er særligt påvirket af infrastrukturanlæg og erhvervsudvikling. Særligt kan skovrejsning skabe en rumlig afgrænsning mod den infrastrukturelle korridor.

Udvikling af disse arealer kan potentielt skabe en sammenhængende struktur, der knytter landskabets værdifulde naturprægede arealer i det marine forland, med arealer i det højereliggende landbrugslandskab, som i dag er adskilt af den infrastrukturelle korridor.

Landskabsanalysen anbefaler, at nye tekniske anlæg indpasses i det eksisterende byområde, eller i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg. Ligeledes anbefaler analysen, at nye tekniske anlæg langs infrastrukturkorridoren indpasses med skovbevoksninger som reducerer deres påvirkning.

# Retningslinjekort for landskabsværdier



 Område med bevaringsværdigt landskab  
 Kommunegrænse

# Retningslinjekort for geologiske interesser



- ★ Enkeltlokalitet af geologisk interesse
- Nationale geologiske interesseområder
- ~ Kommunegrænse

# Kort over Kystnærhedszonen



 Kystnærhedszonen  
 Kommunegrænse

# Retningslinjer for natur og Grønt Danmarkskort

**Solrød Kommune kan byde på en dejlig varieret natur, fra strand til skov til moser og enge. Kommuneplanen udpeger naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser – både eksisterende og nye mulige områder. Disse udgør Solrød Kommunes bidrag til Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal sikre et sammenhængende nationalt naturnetværk med henblik på at styrke biodiversiteten i Danmark.**

Naturbeskyttelsesområderne er større sammenhængende naturområder af særlig betydning for dyre- og plantelivet. De økologiske forbindelser er linjer i landskabet, vandløb eller småbiotoper, der kan virke som trædesten for dyr og planter til at sprede sig til nye områder.

Solrød Kommunes vigtigste naturbeskyttelsesområder er Trylleskov-området, Karlstrup-Engstrup mose, Gammel Havdrup Mose, Jersie Mose, områderne omkring lagunen ved Staunings Ø og gravhøjene nord for Solrød Landsby.

## Supplerende mål for natur & Grønt Danmarkskort

- At beskytte, styrke og pleje områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til økologiske forbindelser for planter og dyr, samt lavbundsarealer i det åbne land.
- At forskønne og forstærke de naturoplevelser, som kommunen råder over.
- Gennemføre fokuserede indsatser for biodiversitet i områder, der rummer væsentlige værdier knyttet til landskab, geologi, kulturhistorie og økologiske forbindelser for planter, dyr og lavbundsarealer i det åbne land.
- Sikre spredningsveje for planter og dyr gennem udlægning af økologiske forbindelser.
- Sikre og gerne øge areal og kvalitet af kommunens beskyttede naturområder.
- Sikre og gerne øge kommunens bestande af sårbare og sjældne arter.

## Redegørelse for supplerende mål for natur & Grønt Danmarkskort

Målene er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021 og supplerer de fælles mål for natur, vand & land, som du kan finde [her](#).

Beskyttelsesværdierne omfatter biologiske interesser i det åbne land samt lavbundsarealer, der kan genoprettes til naturområder.

Ved at forskønne og forstærke de naturoplevelser, som kommunen råder over, kan kommunen fastholdes som en attraktiv og rekreativ bosætningskommune.

Retningslinjerne skal sikre, at disse værdier i det åbne land ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg eller ændret anvendelse forringer de konkrete værdier i et område.

[Se Naturkvalitetsplanen for Solrød Kommune her \(fra 2020\) - en overordnet biodiversitetsstrategi.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## Retningslinjer for natur & Grønt Danmarkskort

**Herunder kan du se retningslinjerne for Grønt Danmarkskort, som omhandler eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder, eksisterende og potentielle økologiske forbindelser (spredningskorridorer for dyre- og planteliv) samt øvrig natur (fx lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder).**

Redegørelser fremgår enten i tilknytning til de enkelte retningslinjer eller til slut i listen.

### Grønt Danmarkskort (RL 4.2.1)

Grønt Danmarkskort udgøres af eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder og eksisterende og potentielle økologiske forbindelser, som vist på [Grønt Danmarkskort](#).

### Synergier

Naturudpegningerne har delvist sammenfald med udpegninger til skovrejsning og potentielle lavbundsarealer. Dette giver mulighed for synergi mellem flere interesser, herunder mulighed

for klimatilpasningsløsninger, CO<sub>2</sub>-reduktion og mulighed for rekreative tiltag ved ændret arealanvendelse.

### **Prioritering**

For at fremme udpegningerne i Grønt Danmarkskort prioriteres naturindsatsen, hvor kommune eller stat er grundejer og/eller hvor det er muligt at indgå frivillige aftaler med lodsejere og andre eksterne aktører.

### **Redegørelse til RL 4.2.1**

Grønt Danmarkskort skal sikre, at et sammenhængende nationalt naturnetværk med henblik på at styrke biodiversiteten i Danmark.

Af [planloven](#) fremgår det at alle Natura 2000-områder skal udpeges til naturbeskyttelsesområder i Grønt Danmarkskort i kommuneplanlægningen. Derudover skal følgende tre nationale kriterier, danne grundlag for øvrige udpegninger:

- Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udenfor Natura 2000-områderne.
- Potentielle naturområder, som udvider eller skaber sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
- Naturområder med synergieffekter for fx klimatilpasning, vandmiljø eller rekreation.

Ved udpegningerne har Solrød Kommune taget udgangspunkt i de tre nationale kriterier på følgende måde:

Solrød Kommune har - udover Natura 2000-områder på land - i udpegningen til Grønt Danmarkskort inddraget områder, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 i områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Det drejer sig om ferske enge, moser, overdrev, hede, strandenge, vandløb og søer.

Arealer, som kan skabe sammenhænge mellem Natura 2000-områder og andre områder med særlige beskyttelsesinteresser, er udpeget som potentielle naturområder eller potentielle økologiske forbindelser.

Det drejer sig bl.a. om arealer, hvor kommunen vurderer, at der inden for en kortere periode kan etableres natur med høj bioscore.

Der er udpeget en række områder til både eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder, som bidrager til klimatilpasning og rekreation. Heriblandt er arealer med bynær natur, bynære skovområder, som i høj grad anvendes til rekreative formål. Desuden er der udpeget lavtliggende arealer, der på sigt kan udvikle sig til vådområder, som udover at øge biodiversiteten vil kunne bidrage til en forbedret klimatilpasning.

## Redegørelse for sammenhæng på tværs af kommunegrænser

Solrød Kommune indgik i 2018 sammen med Greve, Roskilde, Køge og Lejre kommuner i et lokalt naturråd, som optakt til udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort. Naturrådet blev nedsat af staten og bestod af repræsentanter fra kommuner, grønne interesseorganisationer og erhvervsorganisationer. Naturrådet har ikke peget på specifikke områder, der bør indgå i Grønt Danmarkskort. I stedet har naturrådet peget på, hvordan indsatserne bør prioriteres, og at Grønt Råd (i Solrød Kommune) skal inddrages i arbejdet med Grønt Danmarkskort. Grønt Råd har under udarbejdelsen af kommuneplanen fået anledning til at kommentere nye og eksisterende udpegninger.

En stor del af udpegningerne i Grønt Danmarkskort er en del af større, sammenhængende naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser, som går på tværs af kommunegrænser. Solrød Kommune har i forbindelse med kommuneplanarbejdet været i dialog med nabokommunerne Greve, Køge og Roskilde for at sikre, at udpegningerne fortsat er gældende i de enkelte kommuner. Ingen områder er blevet reduceret på baggrund af denne dialog.

## Redegørelse for anvendelse af digitale naturkort

Kommunen har anvendt [digitale naturkort](#) og egne natur- og artsregistreringer som grundlag for kommunens planlægning af Grønt Danmarkskort. Desuden bygger en del af udpegningerne af de eksisterende naturbeskyttelsesområder og eksisterende økologiske forbindelser på udpegninger foretaget i Regionplan 2005.

Kommunen har gjort brug af det digitale naturkorts data om artscore, der afspejler forekomsten af rødlistede arter samt bioscoren, som viser arealer, der har værdi eller potentiale som levested for rødlistede arter. Arbejdet med de digitale naturkort har vist, at der i Solrød Kommune er ganske få områder med en bioscore på over 7. Gennem denne proces har Solrød Kommune sikret, at alle arealer med en høj bioscore (over 7) er blevet inddraget i udpegningerne.

Områderne er med høj bioscore er koncentreret omkring Natura 2000-områderne Havdrup Mose og Staunings Ø-området samt Karlstrup Kalkgrav og Trylleskovsområdet.

Af Habitatdirektivets Bilag IV fremgår en række dyre- og plantearter, der er underlagt særlig beskyttelse. Der gælder et forbud mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-dyrearters

yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantearters voksesteder. I Solrød Kommune er der i registreret følgende Bilag IV dyrearter: Markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, vandflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus og skimmelflagermus.

En ny registrering er under udarbejdelse (pr. december 2024).

Solrød Kommune har gennem arbejdet med det digitale kort sikret, at arealer med forekomst af Bilag IV-arter er blevet inddraget i udpegningerne.

## Redegørelse for udvikling i Grønt Danmarkskort

| Grønt Danmarkskort                   | Areal i Solrød<br>Kommuneplan 2021 | Areal i Solrød<br>Kommuneplan 2025 | Ændring i areal i<br>perioden 2017-2021 |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Eksisterende naturbeskyttelsesområde | 426 ha                             | 435 ha                             | +9 ha                                   |
| Potentielt naturbeskyttelsesområde   | 51 ha                              | 51 ha                              | Ingen ændring                           |
| Eksisterende økologisk forbindelse   | 371 ha                             | 448 ha                             | +77 ha                                  |
| Potentielt økologisk forbindelse     | 617 ha                             | 719 ha                             | +102 ha                                 |

De væsentligste ændringer i forhold til Kommuneplan 2021 er følgende:

Der er tilføjet arealer langs Solrød Bæk mellem Havdrup og Solrød Landsby i overensstemmelse med Solrød Bæk vand- og naturprojekt, samt den grønne kile (med gravhøjene) nord for Solrød Landsby, den statsligt udpegede ydre grønne kile ved Karlstrup Landsby og et planlagt potentielt rekreativt areal syd for Tykmosevej (ramme 209 for Scheels Eng). Derudover er kortet opdateret med etableret ny natur siden Kommuneplan 2021.

Strandområdet mellem Trylleskovsområdet i nord og Natura 2000-området i syd er udlagt som en potentiel økologisk forbindelse. I begge disse beskyttede områder er der relativt høj bioscore og målet er, at særligt mindre dyr kan spredes her (fx den sjældne sommerfugl Argus Blåfugl, som lever ud for Trylleskoven). Udvikling af dette areal forudsætter, at der fortsat kan etableres kystsikring.

Solrød Kommune vil fremadrettet arbejde på at fastholde og forbedre naturkvaliteten i de eksisterende naturområder og eksisterende økologiske forbindelser. Samtidig vil Solrød Kommune løbende opdatere viden om forekomsten af plante- og dyrearter i kommunen. En ny registrering er under udarbejdelse (pr. december 2024).

Derigennem vil kommunen arbejde for at tilpasse de eksisterende økologiske forbindelser og udpege nye potentielle naturbeskyttelsesområder og nye potentielle økologiske

forbindelser. Udpegningerne skal revideres ved næste kommuneplanrevision.

## **Eksisterende naturbeskyttelsesområder (RL 4.2.2)**

Eksisterende naturbeskyttelsesområder (som vist på [Grønt Danmarkskort](#)) skal sikres mod forhold, f.eks. byvækst, veje, tekniske anlæg og anden planlægning, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Hvis der tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om at den samlede økologiske værdi af området opretholdes, og at nye naturarealer så vidt muligt udlægges. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.

Inden for naturområderne skal der generelt tilstræbes størst mulig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af naturværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for naturområder, der er særligt sårbare.

### **Særligt for Natura 2000-områder og beskyttelse af bilag IV-arter**

Naturindsatserne i Natura 2000-områderne (som vist på [Grønt Danmarkskort](#)) følger de statslige Natura 2000-planer og kommunens egne Natura 2000-handleplaner.

Hverken inden for eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder må der ske planlægning eller administration, som kan føre til forringelse af levesteder (yngle- og rasteområder) for de arter, som er listet på habitatdirektivets bilag IVa og IVb.

## **Redegørelse til RL 4.2.2**

Gl. Havdrup Mose og Staunings Ø er udpeget som henholdsvis EU-fuglebeskyttelsesområde og EU-habitatområde, også kaldet Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne rummer biologiske værdier af regional/national/international betydning. Inden for de udpegede internationale naturbeskyttelsesområder (fuglebeskyttelsesområder, habitatområder og Ramsarområder) skal forskrifterne i [Bekendtgørelse nr. 1595 \(Habitatbekendtgørelsen\)](#) følges for at sikre, at forbuddet mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for dyrearter og den strenge beskyttelse af plantearter i henhold til direktivets artikel 12 og artikel 13 efterkommes.

EU-beskyttelsen af disse plante- og dyrearter gælder uanset om de forekommer inden for et af de udpegede områder eller udenfor. Arterne fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Det er staten, der fastsætter mål og retningslinjer for indsatsen i naturplanerne, og kommunerne, der udarbejder handleplaner og forestår aftaler med lodsejere. Udpegningerne er sket for at sikre levesteder og spredningsmuligheder for det vilde plante- og dyreliv, for at sikre en stor artsrigdom (biodiversitet) samt for at værne om truede og sårbare arter.

Natura 2000-områderne er omfattet af EU-direktiver, som skal sikre, at forbuddet mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for dyrearter og den strenge beskyttelse af plantearter efterkommes.

Statens Naturplaner og de kommunale handleplaner for områderne danner administrationsgrundlag herfor. De kommunale handleplaner for beskyttelse af vandmiljø og natur anviser midlerne til at opnå målene.

Se handleplaner for de to Natura 2000-områder hhv. [Gl. Havdrup Mose](#) og [Staunings Ø](#).

Retningslinjer er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegningerne er opdateret med den natur, der er etableret side Solrød Kommuneplan 2021.

### **Eksisterende økologiske forbindelser (RL 4.2.3)**

Eksisterende økologiske forbindelser (se [Grønt Danmarkskort](#)) skal sikres mod forhold, f.eks. byvækst, veje, tekniske anlæg og anden planlægning, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger til opretholdelse af en sammenhængende natur.

Sammenhængen og naturindholdet af de økologiske forbindelser skal på sigt styrkes, og dyr og planter mulighed for spredning mellem naturområderne skal på sigt forbedres.

### **Redegørelse til RL 4.2.3**

Økologiske forbindelser forbinder større og mindre naturbeskyttelsesområder og giver mulighed for, at planter og dyr kan spredes gennem dyrkede områder. Økologiske forbindelser er således sammenhængende "ledelinjer" gennem agerlandet, bestående af eksisterende små naturtyper (eng,

mose, småskove, læhegn, vandløb m.v.) og mindre dyrkede arealer.

Nye naturtyper kan etableres, hvor der er "huller i forbindelsen", for at skabe ubrudte forløb gennem dyrkningsarealerne, og der er mulighed for naturgenopretning og etablering af nye levesteder i den økologiske forbindelse.

Retningslinjer og udpegninger er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

#### **Potentielle naturbeskyttelsesområder (RL 4.2.4)**

De potentielle naturbeskyttelsesområder (som vist på [Grønt Danmarkskort](#)) må som hovedregel ikke inddrages til formål, der kan forringe naturindholdet eller vanskeliggøre, at området på et senere tidspunkt kan omdannes til naturområde.

Inden for de potentielle naturområder kan være udpeget naturområder der bidrager til andre formål, fx til at forbedre vandkvalitet, klimatilpasning eller rekreative formål.

#### **Redegørelse til RL 4.2.4**

Potentielle naturbeskyttelsesområder kan sammen med eksisterende økologiske forbindelser medvirke til at udvide eksisterende værdifulde naturbeskyttelsesområder.

I de potentielle naturbeskyttelsesområder er der mulighed for på sigt at skabe bedre naturkvalitet.

I de udpegede områder vil der ofte ligge arealer, der i forvejen har en ekstensiv udnyttelse som eksempelvis græsningsarealer

Retningslinjer og udpegninger er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

#### **Potentielle økologiske forbindelser (RL 4.2.5)**

I det omfang at det er muligt skal de potentielle økologiske forbindelser (som vist på [Grønt Danmarkskort](#)) realiseres, hvorved at de overgår til at være egentlige økologiske forbindelser.

Inden for potentielle økologiske forbindelser skal ændringer i arealanvendelsen, byggeri samt anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende så vidt muligt undgås, hvorved at mulighederne for på sigt at skabe en økologisk forbindelse opretholdes.

I forbindelse med fremtidig boligudvikling på matr.nr. 8a (Havdrup By, Havdrup) skal der etableres 1,35 ha skov, som er sammenhængende med den skov, som etableres inden for udpegningen for potentielle økologiske forbindelser. Kommuneplanramme 228 for indeholder derfor dette krav, så dette sikres videreført i lokalplanlægningen.

### **Redegørelse til RL 4.2.5**

Potentielle økologiske forbindelser kan sammen med eksisterende økologiske forbindelser og potentielle naturområder medvirke til at udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder.

I de potentielle økologiske forbindelser er der mulighed for på sigt at skabe bedre naturkvalitet. Udpegningerne knytter sig ofte til eksisterende strukturer og elementer i landskabet som eksempelvis ådale, vandløb, mindre søer, levende hegn og større infrastrukturanlæg.

Ved ændringer i arealanvendelsen, byggeri samt anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende vil Solrød Kommune foretage konkret, individuel sagsbehandling med henblik på, om ændringen hindrer en fremtidig realisering af de potentielle økologiske forbindelser.

Retningslinjer er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegningerne er udvidet med den grønne kile (med gravhøjene) nord for Solrød Landsby, arealer for Solrød Bæk vand- og naturprojekt samt et planlagt potentielt rekreativt areal syd for Tykmosevej (ramme 209 for Scheels Eng).

## **Øvrig natur**

### **Naturen uden for beskyttelsesområderne (RL 4.2.6)**

Uden for de udpegede områder i [Grønt Danmarkskort](#) er der småbiotoper, der udgør mindre naturlokaliteter i agerlandet. Disse er nødvendige for at bevare et alsidigt plante- og dyreliv.

Småbiotoperne kan udgøre en form for "helle" mellem adskilte naturområder og muliggør dermed, at planter og dyr kan spredes. Småbiotoperne omfatter grøfter, levende hegn, jord- og stendiger, markskel, og andre uopdyrkede pletter.

### **Lavbundsarealer (4.2.7)**

De udpegede lavbundsarealer (se [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#)), der kan genoprettes som vådområder, og øvrige lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugsdriften.

Eventuelt nødvendigt byggeri, anlæg og regulering af terræn skal placeres og udformes, så det ikke forhindrer, at et lavbundsareal i fremtiden kan genetableres som vådområde, eng og/eller til opstuvning af overfladevand som led i klimatilpasning.

### **Redegørelse til lavbundsarealer (RL 4.2.7 og 4.2.8)**

Lavbundsarealer er lavtliggende områder, tidligere enge og moser, afvandede søer og tørlagte kyststrækninger og tidligere fjorde, som nu i vidt omfang er opdyrket til landbrug.

Kommuneplanen udpeger alle lavbundsarealer, og herunder hvilke der har potentiale for at blive genoprettet som vådområder.

Kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at der ved ønsker om byggeri, anlæg og ændret anvendelse altid sker en konkret vurdering i forhold til muligheden for at genoprette vådområderne.

Karlstrup-Engstrup Mose og Jersie Mose er udpeget som lavbundsarealer, der skal kunne genoprettes som vådområder. Øvrige lavbundsarealer er udpeget i Staunings Ø-området, Gl. Havdrup Mose, Trylleskovområdet samt langs Solrød Bæk og Skensved Å.

Såfremt afgrænsning af et lavbundsområde, der kan genoprettes som vådområde, ændres, skal der udpeges erstatningsnatur et andet sted.

Inden for de udpegede lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, kan der gennemføres undersøgelser og projekter med det formål at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og/eller for at understøtte tiltag med klimatilpasning.

Genopretning af vådområder består i at genskabe den naturlige vandstand ved at regulere dræning, grøfter, oppumpning og opstemning. De konkrete projekter vil blandt andet blive gennemført som led i kommunens vandhandleplan, men kan også have en positiv sideeffekt med reduktion af udledning af drivhusgasser samt øget lagring af CO<sub>2</sub>. Nye vådområder kan også bidrage til øget biodiversitet og kan potentielt indgå i forbindelse med klimatilpasning, hvor

tilbageholdelse af overfladevand mere hensigtsmæssigt kan foregå i det åbne land.

Lavbundsarealer i byområder er ikke omfattet af retningslinjerne og er derfor ikke vist på [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#). Kortet viser kun lavbundsarealer inden for kommunegrænsen, eftersom retningslinjerne i denne kommuneplan kun kan regulere forholdene inden for kommunegrænsen.

### **Lavbundsareal inden for Solrød Erhvervskile (RL 4.2.8)**

Det udpegede lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde og med risiko for oversvømmelse, i den sydlige del af rammeområde 419, skal senest samtidigt med lokalplanlægning af området ved kommuneplantillæg fjernes og erstattes med en tilsvarende udpegning et andet sted i kommunen. I den sammenhæng vil der foretages afværgeforanstaltninger i og uden for rammeområderne.

### **Supplerende redegørelse til 4.2.8**

Der blev udarbejdet en miljørapport med tilhørende OSD-redegørelse af forslag til tillæg nr. 1 til Solrød Kommune 2017 (for Solrød Erhvervskile) og forslag til spildevandstillæg nr. 2-2018 af Solrød Erhvervskile. Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillægget.

Retningslinjen (tidligere 3.4.7.1) blev tilføjet i kommuneplanen, da tillæg nr. 1 trådte i kraft den 7. februar 2019 og er overført uændret til denne kommuneplan.

### **Generel redegørelse for natur**

Solrød Kommunes vigtigste naturbeskyttelsesområder er Trylleskoven, Karlstrup-Engstrup moser, Gammel Havdrup Mose, Jersie Mose, områderne omkring lagunen ved Staunings Ø og gravhøjene nord for Solrød Landsby.

Karlstrup-Engstrup Moser er hovedsageligt ejet af Naturstyrelsen og administreres af denne. De øvrige arealer er kortlagt og beskrevet nærmere i Naturkvalitetsplanen, hvori målsætningerne for de enkelte områder også er angivet sammen med truslerne mod områdernes biodiversitet.

Ud over de ovenfor nævnte naturbeskyttelsesområder findes en række mindre naturbeskyttelsesområder i det åbne land. Det drejer sig om mindre søer, moser og enge, der lige som de større naturområder i stort omfang er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer i disse områder uden dispensation fra kommunen.

Solrød Kommune har ansvaret for og løser en række opgaver inden for natur- og miljøområdet. For at styrke kommunens grundlag for varetagelsen af disse opgaver, vedtog Solrød Kommune den 23. december 2020 Naturkvalitetsplan 2020-2024.

[Se Naturkvalitetsplanen her.](#)

Ejere af landbrugsarealer tilskyndes til at udnytte tilskudsmuligheder til at gennemføre naturforvaltningsprojekter for at forbedre leveforholdene for dyr og planter - fx forbedring af vandhuller, skovrejsning og miljøvenlig jordbrugsdrift.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## **Yderligere redegørelse vedrørende Grønt Danmarkskort**

Ifølge forpligtelserne i Naturbeskyttelseslovens § 52 er Solrød Kommune forpligtet til at pleje kommunalt ejede § 3 beskyttede områder og arealer indenfor Natura 2000. Staten har udarbejdet Natura 2000-planer for alle Natura 2000-områderne.

Solrød Kommune har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet handleplaner for Natura 2000-områderne. Du kan se Natura 2000-handleplan for Gammel Havdrup Mose [her](#) og Natura 2000-handleplan for Ølsemagle Strand og Staunings Ø [her](#).

Ifølge Miljømålsloven er kommunen forpligtet til at realisere disse planer. Dette indebærer også, at indgå aftaler med private lodsejere, som kan bidrage til realiseringen. Naturkvalitetsplanen danner det administrative grundlag for varetagelsen af en række opgaver inden for natur- og miljøområdet.

Det Grønne Danmarkskort kan desuden bruges til at udpege nye områder, der understøtter tilpasningen til fremtidige klimaforandringer. Disse områder kan være med til at sikre en god og bæredygtig natur og et godt vandmiljø, samt et bæredygtigt bysamfund.

# Grønt Danmarkskort

Her kan du se Grønt Danmarkskort samlet - og du har mulighed for at tænde/slukke for de viste lag ved at tilføje/fjerne "flueben" i signaturforklaringen under kortet.

Kortet er en samlet visning af [Retningslinjekort for naturbeskyttelsesområder](#) og [Retningslinjekort for økologiske forbindelser](#).



-  Natura 2000 områder
-  Naturbeskyttelsesområder
-  Potentielle naturbeskyttelsesområder
-  Økologisk forbindelse
-  Potentiel økologisk forbindelse
-  Kommunegrænse

# Retningslinjekort for lavbundsarealer



- Lavbundsarealer som der kan genoprettes
- Lavbundsareal
- Kommunegrænse

# Retningslinjer for kulturværdier

Interesseområderne er defineret ud fra de kulturhistoriske spor, der kan ses i landskabet fra oldtiden og nyere tid - eksempelvis gravhøje, kirker og landsbyer, samt de kulturhistoriske helheder i landskabet – de såkaldte kulturmiljøer. Kulturmiljøerne afspejler træk af den udvikling, der er foregået. Alle landsbyer med nærmeste omgivelser udgør en vigtig del af kommunens kulturarv.

Udpegninger af bevaringsværdige kulturområder i Solrød Kommune er delt op i tre forskellige dele. Det første er **Kirkeomgivelserne**, der beskytter landsbykirkernes omgivelser, det andet er **områder med kulturhistoriske bevaringsværdier**, hvilket bl.a. omfatter forhistoriske kulturarvsarealer såsom gravhøjene nord for Solrød Landsby. Endeligt er der udpegningen for **værdifulde kulturmiljøer**, der bl.a. omfatter kulturhistoriske sammenhængende enheder, såsom landsbyerne, stjerneudstyknngen om Jersie Landsby og kamudstyknngen nord for Tykmosevej. Landsbyerne er udpeget i [retningslinjekortet for landsbyer](#) (under tema om byer & boliger).

Udover de udpegede beskyttelsesområder kommer beskyttede diger (sten- og jorddiger) og fredede fortidsminder og områder.

Retningslinjerne for kulturværdierne fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

## Kirkeomgivelser (RL 4.3.1)

Kirkeomgivelser fremgår af [retningslinjekort for kulturmiljøer](#).

Inden for de afgrænsede kirkeomgivelser må byggeri, anlæg og skovplantning kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø, herunder ind- og udsyn fra kirkerne.

## Redegørelse til RL 4.3.1

Udpegninger til kirkeomgivelser er overført uændret til denne kommuneplan.

Hensynet til kirkernes omgivelser er udpeget som en national interesse i "Oversigt over statslige interesser i

kommuneplanlægningen" (LINK), idet kirkerne udgør markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort over kirkebeskyttelsesområder omkring kirkerne, der skal sikre hensynet til kirkerne og det kirkeomgivende kulturmiljø og landskab.

Kommunerne skal i planlægningen varetage hensynet til ind- og udsyn fra kirkerne samt til kirkeomgivelserne inden for kirkebyggelinjerne og andre udpegede kirkeomgivelser.

Kirkebyggelinjer er fastsat via Naturbeskyttelseslovens § 19, som fastsætter en 300 m byggelinje omkring kirker, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 meter.

Læs evt. mere om kirkebyggelinjer her på Miljø- og Ligestillingsministeriets hjemmeside: <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturen-i-danmark/landskab/bygge-og-beskyttelseslinjer/kirkebyggelinjen>

### **Beskyttede kulturmiljøer (RL 4.3.2)**

Beskyttede kulturmiljøer fremgår af [retningslinjekort for kulturmiljøer](#).

I områder, der er udpeget med *kulturhistoriske bevaringsværdier* og/eller *værdifulde kulturmiljøer* må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, hvis det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe de kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller muligheden for at styrke eller genoprette værdierne. Dette gælder både for enkeltelementer og for sammenhængende enheder.

*Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes kulturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en lokalplan.*

Tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne må ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde interesseområder.

### **Redegørelse til RL 4.3.2**

Beskyttelsesværdierne omfatter de kulturhistoriske interesser i det åbne land og landsbyerne.

Retningslinjerne skal sikre, at kulturværdierne ikke forringes. Det vil sige, at det skal vurderes, om et konkret indgreb i form af bebyggelse, anlæg, ændret anvendelse, eller ændret tilstand af

et areals karakter i øvrigt, forringer de konkrete værdier, der ligger til grund for udpegningen i et område. Hvis der søges at foretage ændringer, der forringer disse værdier, skal der foretages en nøje afvejning om ændringen er højere prioriteret end beskyttelsesinteresserne.

Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af et landbrug og som kan etableres uden landzonetilladelse er ikke omfattet af retningslinjerne. Udvidelse eller etablering af husdyrbrug, der kræver tilladelse efter husdyrbrugloven, skal vurderes efter for konsekvenser for de kulturhistoriske bevaringsværdier i det givne område.

Kulturspor fra oldtiden er ofte sårbare over for dræning og dybdepløjning, da sporene ofte ligger under dyrkningslagene. Udpegningen af området med **kulturhistoriske bevaringsværdier** omfatter området med fredede rundhøje nord for Solrød Landsby, der udgør et forhistorisk kulturarvsareal.

Udpegningerne kan ses som sammenhængende enheder i et område. En "sammenhængende helhed" er eksempelvis en landsby med omliggende dyrkningsarealer og landskabstræk, markskel, vejforløb, der tilsammen udgør en helhed.

Med denne kommuneplan er kulturudpegningerne ændret (reduceret), så de fremadrettet udgøres af følgende udpegninger:

Udpegningerne af **værdifulde kulturmiljøer** i det åbne land omfatter Karlstrup-området, herunder den gamle del af landsbykernen og de nære jorder samt Karlstrup Kalkgrav. Dertil kommer landsbyerne og bebyggelserne; Gammel Havdrup og Lille Havdrup, Jersie, Kirke Skensveds, Naurbjerg samt disses nærmeste jorder. Desuden gælder de for stationsbymiljøet langs Hovedgaden i Havdrup og Korporalskroen ved Tåstrupvej.

Stjerneudstykningsområdet om Jersie og Kamudstykningsområdet langs Tykmosevej er som nævnt også udpeget som værdifulde kulturmiljøer. Udpegningerne af disse to karakterområder gælder de meget fint bevarede udskiftningsmønstre, der sammen skaber samlede bebyggelser med store åbne markflader. Udskiftningsmønstrene kan stadig fornemmes i bebyggelsesmønstret og markinddelingen. Jersie Landsby er kendetegnet ved at være stjerneudskiftet. Denne struktur med markinddelingen, de levende hegn i skel og vejstrukturen udgør tilsammen et kulturhistorisk træk, der bør bevares. Et mindre område nord for Tykmosevej er kendetegnet ved at være kamudskiftet, hvor bebyggelsen er let tilbagetrukket langs den ene side af vejen.

### **Hensyn til fredninger og fortidsminder (RL 4.3.3)**

For hele landområdet i Solrød Kommune gælder, at kulturhistoriske spor og elementer (fredede fortidsminder og områder) i videst muligt omfang skal bevares.

De fredede fortidsminder og områder fremgår af [retningslinjekort for kulturmiljøer](#).

### **Redegørelse til RL 4.3.3**

Kulturhistoriske spor omfatter både fredede elementer (fortidsminder), såsom beskyttede diger og gravhøje, men også specielt karakteristiske elementer, der ikke er omfattet af beskyttelsesudpegningerne. På kortet er indført de nuværende fredede fortidsminder og områder og deres beskyttelseslinjer (pr. 2024).

Se eventuelt kort over alle registrerede fortidsminder her (via Slots- og Kulturstyrelsen), som opdateres løbende ved nye fund: <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/>

Fredede bygninger fremgår desuden af:

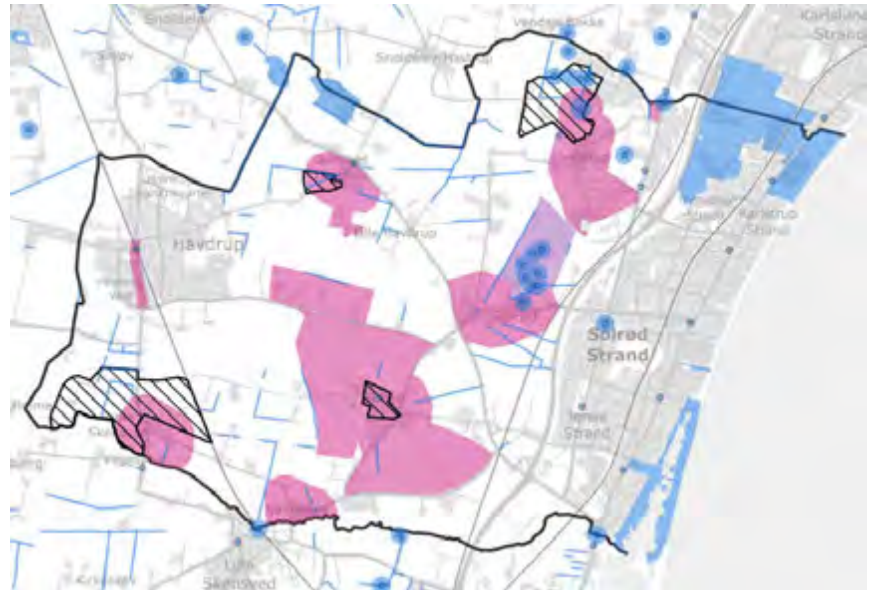
<https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm>

I Solrød Kommune er det kun Uglegårdsskolen (i strandområdet), der som bygning er omfattet af en fredning (pr. 2024).

beskriver de restriktioner, der er i forbindelse med fredede fortidsminder og ved fund af væsentlige fortidsminder ved udgravninger, nedrivninger og/eller andre byggearbejder.

[Se mere om lovgivning mv. for kommuneplanen her.](#)

# Retningslinjekort for kulturværdier



-  Fredede fortidsminder
-  Beskyttede jord og stendiger
-  Fredede og beskyttede arealer
-  Kirkeomgivelse
-  Område med kulturhistorisk værdi
-  Bevaringsværdigt kulturmiljø
-  Kommunegrænse

# Retningslinjer for skovrejsning

**I Solrød Kommune findes de offentlige skove, Trylleskoven, Firemileskoven, Karlstrup Nyskov og Havdrup Nyskov. Derudover planlægger vi for et nyt større vand- og naturprojekt langs Solrød Bæk, mellem Havdrup og Solrød Landsby.**

Solrød Kommune arbejder for de statslige interesser omkring skovrejsning, hvor det er et mål, at skovlandskaber skal udgøre 20-25 % af landets areal. Målet er en ligelig fordeling på private og statslige skovområder. Hensigten er at fremme hensynet til friluftslivet, det vilde plante- og dyreliv samt at beskytte grundvands- og drikkevandsressourcerne.

Inden for de udpegede **kirkeomgivelser** gælder desuden særlige hensyn i forhold til eventuel skovrejsning. [Se RL 4.1.3 under retningslinjer for kulturværdier.](#)

Retningslinjer for skovrejsning fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

## Ønsket skovrejsning (RL 4.4.1)

De udpegede skovrejsningsområder (positivområder) ønskes tilplantet med skov. Områderne fremgår af [retningslinjekort for skovrejsning](#).

Skovrejsning inden for positivområder er uanset denne udpegning underlagt anden lovgivning, herunder beskyttelseshensyn i naturbeskyttelsesloven og museumsloven.

## Redegørelse for RL 4.4.1

I denne kommuneplan er der tilføjet et nyt område, hvori der ønskes ny skov. Det er en del af det kommende Solrød Bæk vand- og naturprojekt, som Solrød Kommune arbejder for at realisere i de kommende år.

I kommuneplanen er der udpeget arealer til skovrejsning (positivområder), hvor det ud fra en samlet vurdering vil være hensigtsmæssigt med mere skov. Det sker ud fra et ønske om at øge biodiversiteten, beskytte grundvandet samt at bidrage til reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen.

Solrød Kommune kan ikke pålægge en privat grundejer at rejse skov, da skovrejsning bygger på et princip om frivillighed. Eksisterende arealanvendelse f.eks. til landbrugsformål kan fortsætte som hidtil, selvom om arealet er udpeget som positivområde for skov.

Alle skovrejsninger skal VVM-screenes for at afdække eventuelle negative virkninger på miljøet.

Skovrejsning i området ud mod Roskildevej kræver dispensation fra vejbyggelinjen og forudsætter dispensation fra Vejdirektoratet.

De højdebegrænsende indflyvningsplaner omkring Roskilde Lufthavn skal respekteres ved rejsning af skov.

Af tinglyste deklARATIONER kan der langs jordlagte højspændingsledninger være forbud mod beplantning med dybdegående rødder, og tilsvarende langs højspændingsluftledninger være forbud mod skovrejsning. Energistyrelsen anbefaler 15 meters vandret afstand fra luftledninger ved plantning af træer.

Der ydes tilskud til privat skovrejsning på landbrugsjorder, jf. [Skovloven](#).

### **Uønsket skovrejsning (RL 4.4.2)**

Inden for områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder), må der ikke plantes skov.

Områderne fremgår af [retningslinjekort for skovrejsning](#).

Arealreservationer til transportkorridor og nye trafik anlæg skal respekteres. Se [RL 5.1 og 5.2 \(under retningslinjer for trafik & mobilitet\)](#).

### **Redegørelse for RL 4.4.2**

I områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområder), er der forbud mod plantning af skov. Kommunen kan dog i særlige tilfælde dispensere til skovrejsning i områderne.

Trods skovenes mange positive sider, er der også områder, hvor skovrejsning er uønsket. Det er blandt andet områder, der rummer værdier af landskabelige, geologiske, kulturhistoriske og biologiske interesser, som ikke er forenelige med skovrejsning.

Endvidere kan der være hensyn til dyrkningsjorder af høj kvalitet og områder, hvor der skal anlægges veje, ske byudvikling eller øvrige væsentlige interesser.

I Solrød Kommune gælder det fx omkring gravhøjene ved Solrød landsby, lavbundsarealer og moseområder (som er sårbare overfor skovvækst) og kystkiler, som er udpeget i [Fingerplan 2019](#).

Transportkorridoren er en arealreservation til mulige fremtidige, overordnede infrastrukturanlæg igennem en række kommuner (herunder Solrød Kommune) og er fastlagt via [Fingerplan 2019](#), § 24. Inden for denne udpegning gælder særlige regler, som fremgår af statens [Vejledning om administration af transportkorridorerne i hovedstadsområdet](#).

Ifølge vejledningen skal transportkorridoren friholdes for al permanent bebyggelse og anlæg, herunder også skovrejsning.

Det er kommunens ansvar, at der ikke meddeles tilladelse til skovrejsning i transportkorridorerne uden en såkaldt fjernelsesklausul. Det betyder, at der ikke gives offentligt tilskud til skovrejsning i disse områder. Hvis en privat grundejer planter skov inden for transportkorridoren på eget initiativ uden offentlig støtte, kan der ikke påregnes erstatning, hvis den skovtilplantede del af reservationen senere skal ryddes og anvendes til overordnede infrastrukturanlæg.

Af Fingerplan 2019, § 26, nr. 20, fremgår en reservation til udbygning af Roskildevej (til 2+1 vej), som skal respekteres. Dvs. en eventuel udvidelse ikke må forhindres af skovrejsning. [Se også RL 5.2 \(under retningslinjer for trafik & mobilitet\)](#).

### **Uden for udpegningerne til skov ønsket/uønsket (RL 4.4.3)**

I det øvrige landområde uden for udpegningerne til enten ønsket eller uønsket skovrejsning (neutralområder), kan der plantes skov efter en konkret vurdering.

### **Redegørelse til RL 4.4.3**

I områderne uden for de udpegede områder for ønsket og/eller uønsket skovrejsning, kan der tillades skov efter en nærmere vurdering i hvert enkelt tilfælde.

### **Redegørelse for kirkeomgivelser**

Særligt inden for kirkeomgivelser, som er angivet på [retningslinjekort for kulturmiljøer](#), må der kun gennemføres skovplantning, hvis dette ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab/landsbymiljø. [Se også RL 4.1.3 under retningslinjer for kulturværdier](#).

### **Redegørelse for transportkorridor og statsveje**

Derudover gælder der særlige retningslinjer inden for den statsligt udpegede transportkorridor, som er angivet på [retningslinjekort for skovrejsning](#). Se mere under RL 4.4.2 (om uønsket skovrejsning) og tilhørende redegørelse.

Skovrejsning i områder ud mod statsveje kræver dispensation fra vejbyggelinjen og forudsætter dispensation fra Vejdirektoratet. I Solrød Kommune er Roskildevej og Køge Bugt Motorvejen statsveje.

## **Yderligere redegørelse om landskabsanalyse**

Solrød Kommune har fået udarbejdet en ny landskabsanalyse i 2024, som blandt andet kan danne grundlag for vurderinger af ansøgninger om skovrejsning.

[Se Landskabsanalysen fra 2024 her \(landskabsatlas\).](#)

[Se den fulde Landskabsanalyse 2024 her.](#)

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

# Retningslinjekort for skovrejsning



-  Transportkorridor
-  Skovrejsningsområde
-  Område hvor skovrejsning er uønsket
-  Kommunegrænse

# Retningslinjer for landbrugsområder

**Solrød Kommune er den kommune i Region Sjælland, som har færrest dyr pr. ha. jord. Der er ingen store dyrebedrifter og kun ca. 8 landbrug, som har over 3 dyreenheder.**

Solrød Kommune er kendetegnet ved gode dyrkningsjorde, som består primært af lerjord. Der forekommer dog også lerholdig sand (primært langs kysten) samt organisk jord.

Jordbrugsarealet udnyttes primært til planteavlsbedrifter og sekundært til svine-, kvæg- og hesteavlsbedrifter.

Retningslinjer for landbrug fremgår herunder. Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer og til sidst i listen herunder.

## **Særligt værdifulde landbrugsområder (RL 4.5.1)**

De særligt værdifulde landbrugsområder, som vist på [Retningslinjekort for landbrugsområder](#), skal søges opretholdt til landbrugsformål.

### **Redegørelse til RL 4.5.1**

Planlægningen skal sikre landbrugserhvervets udviklingsmuligheder og der igennem bevare det åbne lands karakter af landbrugsland. Eksisterende, sammenhængende landbrugsområder skal så vidt muligt bevares og ikke splittes op af andre former for arealanvendelse. Byudvikling, tekniske anlæg, rekreative anlæg m.m. bør placeres tæt på eksisterende byområder, således at den klare grænse mellem by og land bevares.

## **Landbruget i planlægningen (RL 4.5.2)**

Når landbrugsarealer inddrages til byformål, tekniske og rekreative anlæg m.v. skal der i kommune- og lokalplanlægningen i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold såsom de berørte ejendommers arrondering, investeringsniveau og størrelse samt mulighederne for jordfordeling.

## Redegørelse til RL 4.5.2

Ved planlægning til andre formål bør der ske en vurdering af de berørte landbrugsejendommers arronderingsforhold (strukturen i dyrkningsflader, agrenes beliggenhed i forhold til hinanden og i forhold til bygninger m.v.), investeringsniveau og størrelse, således at ejendommene ikke forringes unødigt.

Nødvendige driftsbygninger skal så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende bygninger, og det anbefales at friholde områder med landskabelige værdier for større, markante bygninger (jf. [RL 4.6.6 under byggeri og anlæg i landzone](#)).

## Afstand til miljøfølsom anvendelse (RL 4.5.3)

Der skal sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative anlæg, så miljøkonflikter undgås både af hensyn til de nye boliger og rekreative anlæg og af hensyn til landbrugets produktionsvilkår.

## Lavbundsarealer (RL 4.5.4)

Inden for områder, herunder landbrugspligtige arealer, der er udpeget som lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder, kan der gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet. I de udpegede områder må der ikke meddeles tilladelse til byggeri, anlæg m.m., som forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

## Redegørelse til RL 4.5.4

Lavbundsarealer fremgår af [Retningslinjekort for lavbundsarealer](#), under afsnittet om natur her i temaet om det åbne land.

Se i øvrigt også [RL 4.2.7 \(om lavbundsarealer\) under retningslinjer for natur & Grønt Danmarkskort](#).

## Placering af store husdyrbrug (RL 4.5.5)

Der kan ikke placeres store husdyrbrug i Solrød Kommune.

## Redegørelse til RL 4.5.5

Hele landområdet i kommunen er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), heraf er en del af området dårligt beskyttet mod nitratudvaskning og er derfor også udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (se [kort for grundvand](#)).

Kommunen ser det endvidere ikke hensigtsmæssigt at placere store husdyrbrug inden for en afstand af 1.000 m fra henholdsvis byzone og landsbyer.

## Yderligere redegørelse for landbrug

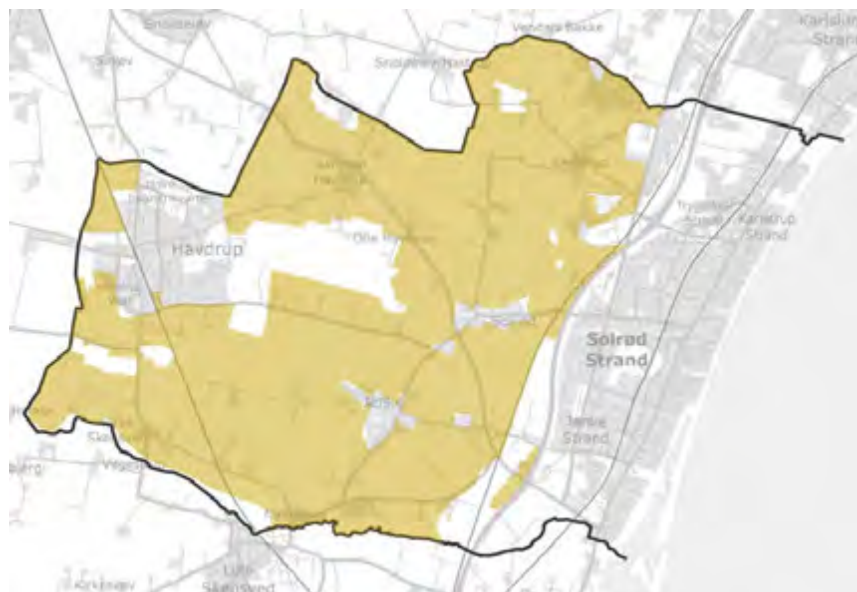
Ifølge VVM-reglerne i Planloven (Vurdering af Virkninger på Miljøet) har en landmand pligt til at anmelde enhver etablering eller udvidelse af eget anlæg i intensiv husdyravl. Formålet er først og fremmest at sikre, at omgivelserne (mennesker og landskab) ikke generes af ammoniakfordampning fra stalde og gyllebeholdere eller spredning af husdyrgødning på markerne.

Der kan findes information om aktuelle støtteordninger på [Landbrugsstyrelsens hjemmeside](#), hvor det bl.a. er beskrevet efter hvilke kriterier støtten udbetales

Den seneste analyse af jordbrugserhvervene i Solrød Kommune er udarbejdet af Statsforvaltningen i 2009, og der er ikke medtaget tal fra denne analyse, da disse ikke længere er aktuelle. Der vil i den kommende planperiode blive udarbejdet ny analyse af jordbrugserhvervene i Solrød Kommune.!!!???

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

# Retningslinjekort for landbrugsområder



- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Kommunegrænse

# Retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone

**Landområdet skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg, der ikke er nødvendigt for landsbrugets drift. Det overordnede formål med landzonebestemmelserne er at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, således at dette beskyttes.**

Retningslinjerne for byggeri og anlæg udgør principperne i grundlaget for landzoneadministrationen i kommunen, hvor meddelelse om landzonetilladelse ofte beror på en konkret vurdering. Endvidere følges den til enhver tid gældende Planlov. Undtaget fra retningslinjerne er landsbyerne og andre områder, som er omfattet af en lokalplan med bonusvirkning (dvs. har bestemmelser, der giver muligheder udover mulighederne i landzone). Ny bebyggelse samt væsentlige ombygninger kræver som udgangspunkt byggetilladelse.

Ved planlægning for **miljøfølsom anvendelse** (fx boliger) gælder desuden retningslinje 1.1.7, under [retningslinjer for udvikling af byer & boliger](#).

I **kystnærhedszonen** (landzone) gælder desuden særlige regler for inddragelse af ny byzone og planlægning af anlæg i landzone. Se RL 4.1.4 under [retningslinjer for landskabsværdier](#).

Se også [retningslinjer for forsyningsnettet](#) i forhold til **hensyn langs eksisterende ledningsanlæg**.

Se også [retningslinjer for vedvarende energianlæg](#) (under afsnittet om større tekniske anlæg).

Landzoneområdets afgrænsning fremgår af [Redegørelseskort for landzone](#).

Herunder kan du se retningslinjerne for byggeri og anlæg i landzone med tilhørende redegørelser.

## **Landskabet (RL 4.6.1)**

Landskabets karakteristika og kontrasten mellem byområder, landsbyer og det åbne land ønskes bevaret.

## **Udstykning (RL 4.6.2)**

Normalt meddeles der ikke landzonetilladelse til udstykning til ny selvstændig bebyggelse i det åbne land eller til frastykning af en bolig, der er opført som medhjælper-/aftægtsbolig eller som indrettet bolig i overflødiggjort driftsbygning.

Ligeledes meddeles der normalt ikke tilladelse til udstykning af en parcel med henblik på, at den skal henligge som ubebygget ejendom til rekreative formål (f.eks. jagt og fiskeri), da dette kan medføre en belastning af landskabet i form af hegning, skiltning, beplantning, terrænændringer m.m.

Der meddeles normalt landzonetilladelse til udstykning til opførelse af tekniske anlæg, som nødvendigvis må placeres i det åbne land.

## **Ny bebyggelse (RL 4.6.3)**

Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, når der er tale om beboelsesbygninger. Hvad angår driftsbygninger kan der være forhold, der betinger, at driftsbygninger placeres uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

Byggeri, såsom landbrugsbygninger, stuehuse og eventuelle udvidelser af eksisterende godkendte erhverv, skal afstemmes efter landskabet og den typiske byggestil i området, herunder de egnskarakteristiske former og materialer.

Inden for de udpegede landskabs-, natur- og kulturhistoriske interesseområder skal der stilles særlige vilkår til opførelse af bebyggelse, herunder vurdering af om placering af ny bebyggelse er muligt.

Såfremt planlagt byggeri ikke afstemmes i henhold hertil, vil kommunen kunne udarbejde lokalplan i henhold til Planlovens § 14 (forbud mod at etablere forhold førend der er udarbejdet lokalplan).

Nødvendige trafik- og forsyningsanlæg samt ikke-bymæssige friluftsanlæg, der kan begrundes i et væsentligt samfundsmæssigt behov, kan placeres i landområdet efter afvejning med andre arealinteresser.

## **Redegørelse til 4.6.3**

Som hovedregel skal landområdet friholdes for yderligere byfunktioner, det vil sige der kun kan opføres bebyggelse og anlæg der er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugets drift samt, skovbrug og fiskeri.

### **Boliger (RL 4.6.4)**

Som hovedregel kan der ikke opføres nye, selvstændige boliger i landzone. Nye boliger skal søges placeret i byzone og byudviklingsområder for at modvirke byspredning i det åbne land.

Det er muligt at indrette én ekstra bolig i en overflødiggjort landbrugs- eller anden bygning, under forudsætning af at boligen ikke om- eller tilbygges bygges væsentligt, eller hvis bebyggelsen, hvori boligen indrettes, er opført lovligt inden for de sidste 5 år.

### **Redegørelse til 4.6.4**

Ud fra en konkret vurdering kan det tillades, at en udtjent bolig nedrives for at blive genopført, såfremt der er landbrugspligt på ejendommen. Der vil i så fald blive stillet krav om samme placering, størrelse og byggestil, medmindre andet taler imod dette.

### **Boliger på landbrugsejendom over 30 ha (RL 4.6.5)**

Opførelse af en yderligere bolig eller indretning af sådan i eksisterende bebyggelse, på en landbrugsejendom over 30 ha, kræver ikke landzonetilladelse, hvis boligen skal benyttes som aftægtsbolig i forbindelse med generationsskifte eller som medhjælperbolig til en medhjælper af den landbrugsmæssige drift, når boligen er etableret i tilknytning til ejendommens hovedbebyggelse.

En sådan bolig kan ikke udstykkes fra ejendommen.

### **Landbrug (RL 4.6.6)**

Normalt meddeles der landzonetilladelse til udstykning med henblik på etablering af jordbrug, der kan tillades efter Landbrugsloven, medmindre anvendelsen er i strid med kommuneplanlægningen.

Der meddeles normalt ikke landzonetilladelse til at opføre driftsbygninger uden tilknytning til eksisterende bygningsanlæg, medmindre det kan dokumenteres, at placeringen og opførelsen af bygningen/anlægget er nødvendig for driften som landbrugsejendom. Der stilles i så fald særlige krav til bygningens/anlæggets beliggenhed og udformning. Normalt tillades det ikke at opføre bygninger uden tilknytning til eksisterende byggeri, hvis området er udpeget som særligt natur-, kultur- eller landskabsområde.

Der meddeles normalt tilladelse til at opføre gyllebeholdere og lignende uden tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre væsentlige hensyn til landskabet samt naboer afgørende taler imod placeringen.

### **Redegørelse til 4.6.6**

Det åbne land er som udgangspunkt forbeholdt jordbrugserhvervet.

### **Erhverv (RL 4.6.7)**

Der meddeles som udgangspunkt ikke landzonetilladelse til opførelse af ny selvstændig erhvervsbebyggelse i landzone.

Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker (herunder gårdbutikker) samt lager og kontorformål. Inkluderet er ikke entreprenørvirksomheder eller vognmandsvirksomheder.

Bygningerne må ikke om- eller tilbygges væsentligt, og bygningerne må ikke være opført inden for de seneste 5 år.

Hvis en overflødiggjort driftsbygning ønskes indrettet til erhverv, skal det anmeldes til kommunen og kan kræve en byggetilladelse.

Der kan etableres flere virksomheder i én eller flere bygninger på samme ejendom, hvis betingelserne i øvrigt er opfyldt.

### **Udvidelse af mindre erhvervsvirksomhed (RL 4.6.8)**

Der kræves ikke landzonetilladelse til udvidelse af mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning og udvidelsens bruttoetageareal ikke overstiger 500 m<sup>2</sup> og udvidelsen sker i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger.

En butiksvirksomhed anses for mindre, hvis arealet ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>.

Der kan tillades et mindre udendørs oplag i forbindelse med virksomheder i det åbne land, oplaget må ikke virke skæmmende og skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til tilstødende ejendomme, offentlig vej og lignende. Størrelse på et oplag beror på en konkret vurdering.

### **Stalddørssalg og gårdbutikker (RL 4.6.9)**

Stalddørssalg kræver ikke landzonetilladelse. Ved stalddørssalg forstås et begrænset salg af uforarbejdede vegetabiliske produkter, der sælges fra den ejendom, hvor de er produceret. Stalddørssalg kan også omfatte vegetabiliske produkter fra nærliggende gårde, der i kraft af deres beliggenhed selv vil have vanskeligt ved at sælge produkterne.

Mindre butikker kan indrettes i overflødiggjorte landbrugsbygninger uden landzonetilladelse. Det samlede bruttoareal må ikke væsentligt overstige 250 m<sup>2</sup>.

### **Redegørelse til 4.6.9**

Stalddørssalg er ikke betragtet som detailhandel, men som et led i den jordbrugsmæssige drift.

### **Institutioner (RL 4.6.10)**

Som udgangspunkt bør der meddeles landzonetilladelse til institutioner/døgninstitutioner til børn, unge og familier samt til børnehaver, der indrettes i eksisterende, tomme bygninger, herunder overflødiggjorte landbrugsejendomme.

### **Master (RL 4.6.11)**

Opsætning af antennemaster, som er omfattet af Planlovens § 36 stk. 1, kræver ikke landzonetilladelse. Der kræves dog landzonetilladelse til antennemaster, der opstilles af mobiltelefonselskaber og andre.

Antallet af master i det åbne land skal begrænses af hensyn til landskabet, kulturmiljøer og naturområder, og de skal så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse. Såfremt de placeres i det åbne land, bør de placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, så de ikke optræder som selvstændige, fritstående elementer i landskabet. Placering af antennemaster bør helt undgås i områder, der er udpeget som særligt værdifulde landskabsområder, herunder kystområder.

### **Redegørelse til 4.6.11**

Master og opsætning af antennesystemer er reguleret af Masteloven. Loven handler dels om fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål dels om adgang til at sætte antennesystemer op på egnede bygninger og på master, der ikke i forvejen bruges til radiokommunikationsformål. I Mastelovens formålsparagraf er det angivet, at intentionen med loven er at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og dissens påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt.

Energistyrelsen har udsendt en vejledning om placering af master og antennesystemer til brug for landzone- og bygningsmyndighedens behandling af maste- og antennesager.

Langs gasledningsnettet (se [retningslinjekort for forsyningsnettet](#)) bør høje konstruktioner placeres i en afstand af mindst 2 gange den maksimale byggehøjde fra ledningen. Ellers skal Energinet høres i ansøgningsfasen.

## **Tekniske anlæg m.m. (RL 4.6.12)**

Etablering af støjvolde og affaldsdeponier kræver landzonetilladelse.

Fællesanlæg som gylleanlæg, biogasanlæg, solfangere, maskinstationer m.m., i relation til landbruget kræver ligeledes landzonetilladelse, og i nogle tilfælde lokalplan. Det vil oftest være i overensstemmelse med landzonebestemmelsernes formål at give tilladelse til sådanne anlæg.

Se retningslinje 4.6.13 om husstandsvindmøller (herunder).

[Se også retningslinjer for vedvarende energianlæg \(VE\) under større tekniske anlæg.](#)

## **Husstandsvindmøller (RL 4.6.13)**

Opsætning af husstandsvindmøller kræver landzonetilladelse eller udarbejdelse af lokalplan.

En husstandsvindmølle må højst have en højde på 25 meter fra terræn til øverste spids af rotorbladet og skal placeres i tilknytning til ejendommens bygninger.

Husstandsvindmøller må ikke være til gene for omboende, være i strid med områdets jordbrugs- og beskyttelsesinteresser (efter en konkret vurdering) eller have en væsentlig negativ påvirkning på landskabet.

Husstandsvindmøller skal være en enkeltstående vindmøller med spinkel konstruktion og udformes som lukkede rørtårne, i en ens lysegrå farve med ikke-reflekterende overflade.

Belysning, skilte og reklamer må ikke opsættes på møllerne.

Husstandsvindmøller må ikke placeres i kystnærhedszonen, i Fingerplanens grønne kiler i internationale fuglebeskyttelsesområder og habitatområder.

Udskiftning og sanering af husstandsvindmøller kan kun ske, hvis møllens fysiske udseende ikke ændres væsentligt.

Husstandsvindmøller skal placeres i en afstand fra skel til jernbanestrækninger på mindst møllens totalhøjde plus 10 m og i en afstand fra deklarationsarealet for højspændingsledninger på mindst møllens totalhøjde.

Husstandsvindmøller må ikke placeres nærmere en statsvej end 1 gange møllens totalhøjde (forbudszone). Ved en placering mellem 1-1,7 gange møllens totalhøjde (sikkerhedszone) langs statsveje, skal Vejdirektoratet høres i forhold til en konkret vurdering.

Se også [retningslinjer om vedvarende energianlæg \(VE\)](#) under afsnittet større tekniske anlæg.

### Redegørelse til RL 4.6.13

Husstandsvindmøller skal opsættes i overensstemmelse med vejledning om planlovens regler ved opstilling af husstandsvindmøller. Her fremgår retningslinjer og regler for opstilling af husstandsvindmøller (herunder højde, afstande, støjgrænser m.m.).

Afstande m.m. reguleres af [Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#).

Der meddeles normalt landzonetilladelse til husstandsvindmøller, såfremt dette vurderes foreneligt med øvrige interesser.

Der stilles krav til husstandsvindmøllers udseende og dimensioner for at sikre et harmonisk helhedsindtryk, for at minimere gener for de omkringboende og for at beskytte landskabs-, natur- og kulturværdierne.

Inden for kystnærhedszonen og de regionale friluftsområder skal der udvises særlig stor tilbageholdenhed med opstilling af husstandsvindmøller.

[Kystnærhedszonen kan du se her](#).

I Solrød Kommune er Gl. Havdrup Mose og området ved Staunings Ø udpeget som Natura 2000-områder (internationale beskyttelsesområder), så inden for disse udpegninger gælder et forbud.

Ved landzoneadministrationen skal der foretages en konkret vurdering af møllerne ud fra landskabelige forhold m.m. Solrød Kommune har udarbejdet en landskabsanalyse, som kan danne grundlag for denne vurdering.

Afstandskrav til statsvejnettet er tilføjet i den endelige kommuneplan efter aftale med Vejdirektoratet. I Solrød Kommune er Roskildevej og Køge Bugt Motorvejen statsveje.

[Se landskabsanalysen fra 2024 her \(landskabsatlas\).](#)

[Se også Fingerplan 2019 her.](#)

### **Terrænregulering (RL 4.6.14)**

Udlægning af ren jord, med redegørelse til kommunen for, at udlægningen er nødvendig for landsbrugsdriften, kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse. Der skal dog som minimum redegøres for, hvilke landbrugsmæssige problemer, der løses. Endvidere for hvor meget jord (mængde og slut højde). der udlægges, hvor længe projektet vil stå på samt redegøres for, at udlægningen ikke ændre på eksisterende afvandingsforhold.

Øvrige terrænreguleringer (jorddeponi) samt gentagne terrænreguleringer kræver landzonetilladelse.

### **Redegørelse til 4.6.14**

En terrænregulering med et landbrugsmæssigt formål (forbedring af landbrugsdriften) kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse, men hvorvidt det landbrugsmæssige formål er opfyldt, vil altid bero på en konkret vurdering. Her vurderes bl.a. ud fra, hvorledes selve udlægningen udføres (får den efterfølgende jord en højere kvalitet), hvor længe projektet skal vare (tages et område ud af drift i en længere periode, kan dette vurderes til ikke at opfylde formålet om forbedring), og hvor store mængder er udlægges (antal kubikmeter såvel som slut højde, udlægges der meget store mængder, kan det vurderes som deponi og ikke landbrugsmæssigt formål).

Det vurderes endvidere, om projektet kan ændre eksisterende naturlige afløb til anden ejendom, dræn, vandløb, grøfter mv.

Gentagne terrænreguleringer kan ligeledes vurderes som deponi og ikke landbrugsmæssigt formål.

### **Søer (RL 4.6.15)**

Kunstige søer kan normalt ikke etableres i områder, der er udpeget som særligt værdifulde natur-, landskabs- og kulturområder, medmindre anlæg af søen kan forbedre vilkårene for plante- og dyrelivet og/eller landskabsbilledet.

I det åbne land i øvrigt gives normalt landzonetilladelse til etablering af søer og vandhuller, herunder til søer til brug som regnvandsbassiner, samt etablering af "put and take"-fiskeri, hvis det ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne i området.

"Put and take"-fiskeri tillades ikke i eksisterende søer med et naturligt plante- og dyreliv.

## **Ferielejligheder og Bed & Breakfast (RL 4.6.16)**

### **Ferielejligheder**

Forud for landzonetilladelse til etablering af ferielejligheder i overflødiggjorte driftsbygninger, skal der ansøges hos Erhvervsstyrelsen om, hvor mange ferielejligheder der vil kunne gives udlejningstilladelse til efter sommerhusloven. Praksis er, at der gives tilladelse til op til 10 lejligheder på hver max. 100 m<sup>2</sup>, i overflødiggjorte driftsbygninger herunder også stuehuse.

### **Bed & Breakfast**

Etablering af Bed & Breakfast kræver landzonetilladelse. Der meddeles normalt tilladelse til et mindre antal B&B-lejemål pr. ejendom. Etableringen skal ske i eksisterende bolig, benyttes til overnatningsformål og med parkering på egen grund.

### **Redegørelse til 4.6.16**

Etablering af såvel ferielejligheder som Bed & Breakfast er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

Etablering af Bed & Breakfast kan kræve udlejningstilladelse jf. sommerhusloven (kommunen er ikke myndighed).

### **Vandrehjem (RL 4.6.17)**

Indretning af vandrehjem i eksisterende bygninger kræver landzonetilladelse. Endvidere skal det sikres, at landskabs-, natur- og kulturinteresser ikke derved forringes.

### **Redegørelse til 4.6.17**

Indretning af vandrehjem er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg.](#)

### **Autocampere (RL 4.6.18)**

Opstilling af autocamper kræver landzonetilladelse. Sådanne kan opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og efter en nærmere vurdering, hvor bl.a. plads-, trafik-, og hensyn til beskyttelsesværdierne vurderes. Der kan blive stillet vilkår om autocamperfaciliteter, afskærmning m.m.

## **Redegørelse til 4.6.18**

Opstilling af autocamper er en ændret anvendelse, og kræver landzonetilladelse.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg.](#)

## **Hytter og skovbørnehaver (RL 4.6.19)**

Normalt gives landzonetilladelse til hytter til spejdere, skovbørnehaver og andre lignende almene formål, forudsat at der ikke findes egnede alternativer i lokalområdet, og der ikke er lokale beskyttelsesinteresser, der taler imod.

Der gives ikke landzonetilladelse til hytter af privat karakter.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg.](#)

## **Koloni- og nyttehaver (RL 4.6.20)**

Ibrugtagen af arealer til koloni-, nyttehaver og lignende kræver landzonetilladelse.

## **Redegørelse til RL 4.6.20**

[Læs også kommuneplanens afsnit om planlægning for kolonihaver under Friluftsområder og friluftsanlæg.](#)

## **Virksomheder og støjende fritidsanlæg (RL 4.6.21)**

Nye virksomheder og nye støjende fritidsanlæg kan kun etableres i landzone, hvis Miljøstyrelsens vejledende regler om støj fra anlæggene kan overholdes i områder med støjfølsom anvendelse og i områder, der er udlagt til støjfølsom anvendelse.

[Se også retningslinjer for friluftsområder og -anlæg \(støjende friluftsanlæg\).](#)

## **Generel redegørelse for bebyggelse i landområdet**

Større dele af kommunens åbne land indeholder natur-, kultur- og landskabelige værdier, som det er vigtigt at værne om i forbindelse med by- og bebyggelsesudviklingen.

Hensigten er, at bebyggelse i det åbne land sker på en harmonisk måde. Ved opførelse af nyt byggeri kan kommunen

stille krav til byggestil og materialevalg samt fokusere på, at byggerier tilpasses omgivelserne.

Kommuneplanen fastsætter retningslinjer for at friholde landområdet mest muligt for byggeri, der ikke har tilknytning hertil, jf. landzonebestemmelserne i Planloven.

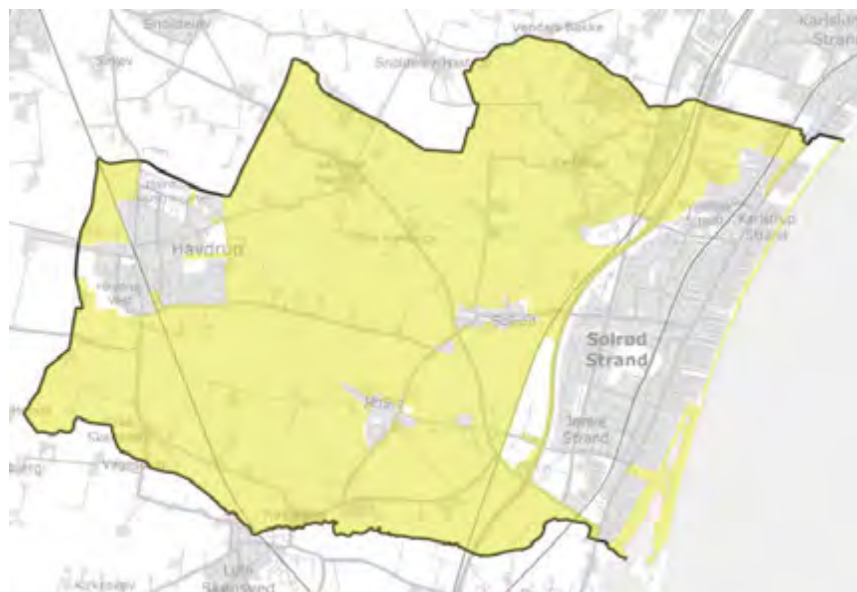
For landzonelandsbyerne Gammel Havdrup, Karlstrup, Kirke Skensved og Naurbjerg reguleres bebyggelsen af bevarende lokalplaner. Det samme gør sig gældende for byzonelandsbyerne Solrød landsby og Jersie landsby.

Herudover skal eksisterende fredninger respekteres, bestemmelserne for Natura 2000-områderne samt relevant lovgivning, herunder Naturbeskyttelseslovens bestemmelser for beskyttede naturtyper, bygge- og beskyttelseslinjer, kulturhistoriske interesser og lavbundsarealer samt museumslovens bestemmelser om sten- og jorddiger.

Landzoneområdets udstrækning fremgår af [Redegørelseskortet for landzonen](#). Kortet opdateres i takt med, at arealer skifter zonestatus - fx ved udlæg af ny byzone, indskrænkes landzonearealet, og omvendt ved tilbageførsel af byzone til landzone.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

# Redegørelseskort for landzone



Landzone  
Kommunegrænse

# Retningslinjer for friluftsområder og -anlæg samt kolonihaver

**Gode friluftsområder og hensigtsmæssig placering af friluftsanlæg har en høj prioritering i Solrød Kommune.**

Solrød Kommune arbejder på at give borgerne den bedst mulige adgang til gode oplevelser i naturen. Oplevelser der indebærer mulighed for leg, aktivitet og mødet mellem mennesker. De samlede retningslinjer for friluftsområder, anlæg og kolonihaver skal sikre, at denne målsætning understøttes og fremmes.

## Stranden & strandparkerne

**I Solrød her vi en helt unik strand med særegent naturpræg - Solrød Kommunes største attraktion er den 6 km børnevenlig sandstrand. Men stranden er ikke synlig fra byen, selv om afstanden imellem byen og stranden kun er nogle få hundrede meter.**

I dag findes der fire skilte adgange med parkeringspladser og toilet-faciliteter. Fælles for adgangene er, at de trænger til et løft, dels så faciliteterne bliver mere tidssvarende og indbydende dels så de bliver mere synlige fra Strandvejen.

### **Redegørelse for stranden & strandparkerne**

#### **Redegørelse for Trylleskoven (hovedadgangen)**

Ved Trylleskoven er der en rimeligt markant adgang, med parkeringsmulighed på den modsatte side af strandvejen. Skiltning kan forbedres. I skovbrynet mod stranden ligger der en toiletbygning og spor af en tidligere restaurant. Dette er et område, hvor der kommer mange daginstitutioner og skoleklasser.

Her er i 2016 blevet anlagt en naturlegeplads med bålplads og borde med bænke. Toiletbygningen er rimeligt velfungerende,

men trænger til modernisering.

### **Redegørelse for Østre Strandvej**

Her findes flere sejlsportsklubber, en parkeringsplads og en strand-kiosk. De seneste tiltag i området er, at der er etableret en beachvolley bane og at kajakklubben har bygget stativer til opbevaring af kajakkerne.

Med Strandens Hus, som blev taget i brug i 2023, har faciliteterne ved Østre Strandvej fået nye og bedre rammer, som fortsat kan udvikles.

### **Redegørelse for Solrød Strandpark (Duevej)**

Ved Duevej drejer man fra en rundkørsel ind på parkeringspladsen, der kan benyttes af strandens gæster. På vej ind er det første man ser en rodet samling af skilte i forskellig udformning. På et grønt bælte midt på parkeringspladsen står nogle picnic borde, som er ved at være meget forfaldne. Fra parkeringspladsen går man på en skovsti igennem en lille fredet skov. Et stykke inde i skoven ligger en lille muret toiletbygning, der fungerer men trænger til modernisering.

Selve indkørslen til parkeringspladsen fra rundkørslen trænger til et løft, så det virker indbydende og bliver mere synlig fra Strandvejen. På illustrationen er det antydnet at den gående og cyklende adgang skal opprioriteres, og at indretningen af hele ankomstpladsen trænger til fornyelse. Inde i skoven skal det gøres mere indbydende, så man føler sig godt tilpas ved at benytte toiletterne.

Solrød Kommune har i 2012 brugt mange ressourcer på at rydde uønsket plantevækst ved Solrød Strand.

### **Redegørelse for Jersie Strandpark (Staunings Ø)**

Staunings Ø har med sine indsøer og lange gangbroer en særlig kvalitet for fugle- og naturentusiaster. For småbørn og gangbesværede er der derimod lang vej ud til badestranden. På stranden ved Staunings Ø er der et handicapfortov hen over stranden helt ned til vandet.

Vejen fra strandparken og ud til stranden kan gøres mere attraktiv for børn, ældre og gangbesværede personer, hvis strækningen fra parkeringspladsen ud til stranden inddeles i nogle forløb med forskellige funktioner langs stien. Det kunne være bænke, fugleudkigsposter, noget man kan ballancere på, et shelter hvor man kan gå i ly for regn og blæst. En træbelægning kan forbedre adgangen for handicappede, og åbne muligheder at løbe på rulleskøjter og meget andet.

# Statslig reservation til transportkorridor

**Følgende statslige reservation skal altid overholdes:**

## **Reservation til transportkorridoren (RL 4.7.1)**

Arealanvendelse og anlæg til friluftsformål, herunder støjfølsom anvendelse, må ikke være en hindring for udnyttelsen af de overordnede reservationer til transportkorridorer, trafik- og forsyningsformål, jf. [Fingerplan 2019](#).

Dette skal sikres ved at anvendelse og anlæg er midlertidig og ikke lokalplanpligtig samt at der tinglyses en fjernelsesklausul.

## **Redegørelse for transportkorridoren**

I henhold til Fingerplan 2019, § 24, skal planlægningen sikre, at transportkorridorens landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Du kan se afgrænsningen af transportkorridoren fx på [retningslinjekort for forsyningsnettet](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

# Retningslinjer for friluftsområder og -anlæg

## Retningslinjer for lokale friluftsområder

Redegørelser er at finde under de enkelte retningslinjer, og udpegninger på [retningslinjekort for friluftsområder](#).

Bestemmelserne for regionale friluftsområder er beskrevet i [den statslige Fingerplan 2019](#).

Retningslinjer er overført uændret siden sidste kommuneplan.

### Friluftsområder (RL 4.7.2)

I landområdet, uden for de regionale friluftsområder, kan kommunen planlægge for lokale friluftsformål i en bynære zone omkring Strandområdet (byområde i Fingerbyen). Der kan planlægges for konkrete arealer og anlæg til overvejende almene, ikke bymæssige lokale friluftsformål, der naturligt kan indgå i landområdet. Endvidere anlæg til det lokale stinet i landområdet. Som forudsætning for anvendelse af den bynære zone til friluftsformål skal kommunen gennemføre en planlægning, som tager hensyn til beskyttelsesinteresserne samt konkretiserer placeringen af friluftsområder.

### Redegørelse til RL 4.7.2

Den bynære rekreative zone ligger som udgangspunkt inden for en afstand af 1 km fra byranden. Kommunen kan dog medtage yderligere konkrete områder, som ligger inden for gang- og cykelafstand og som naturligt kan knyttes til byranden. Kommunen kan afgrænse zonen, så der også indgår arealer mere end 1 km fra bygrænsen, så frem afgrænsningen er velbegrundet. Arealerne skal indgå i en naturlig helhed med den øvrige bynære zone, og ligge inden for en overkommelig daglig gang- og cykelafstand for at sikre tilknytningen til byen. Landzonestatus fastholdes i de bynære rekreative zoner.

De regionale friluftsområder, der udgør Fingerbyens struktur af grønne kiler (indre, ydre og kyst-kiler), omfatter de 2 kystkiler

nord og syd for byområdet mod Køge Bugt (Strandområdet), samt den gennemgående regionale sti til Køge Bugt.

De regionale friluftsområder friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. Særligt for de indre grønne kiler og kystkilerne gælder, at områderne friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg som har en lukket karakter i forhold til almen brug. I de ydre grønne kiler kan areal- og bygningskrævende friluftsanlæg placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs, natur- og kulturværdier.

### **Den bynære zone (RL 4.7.3)**

I den bynære zone kan der planlægges for åbne arealer og begrænsede anlæg. Åbne arealer og anlæg der kan indpasses som en del af landskabet. Større bymæssige bygningsanlæg eller bebyggelse, som hører hjemme i byområder, skal fortsat placeres i byzone. Den bynære zone skal danne en grøn overgang mellem byen og det åbne land med f.eks. skovplantning, stianlæg, rideskoler, spejderhytter og lignende. Den bynære zone skal indpasses under hensyntagen til beskyttelsesinteresser og lokale landskabstræk, således at der opretholdes en klar grænse mellem by og land.

### **Redegørelse til RL 4.7.3**

Den bynære rekreative zone ligger som udgangspunkt inden for en afstand af 1 km fra byranden. Kommunen kan dog medtage yderligere konkrete områder, som ligger inden for gang- og cykelafstand og som naturligt kan knyttes til byranden. Kommunen kan afgrænse zonen, så der også indgår arealer mere end 1 km fra bygrænsen, så frem afgrænsningen er velbegrundet. Arealerne skal indgå i en naturlig helhed med den øvrige bynære zone, og ligge inden for en overkommelig daglig gang- og cykelafstand for at sikre tilknytningen til byen. Landzonestatus fastholdes i de bynære rekreative zoner.

## **Retningslinjer for friluftsanlæg**

**Retningslinjerne er gældende for planlægning og etablering af nye friluftsanlæg samt allerede eksisterende friluftsanlæg.**

Planlægning af friluftsanlæg handler, i Solrød Kommune, primært, om, at etablere en bred vifte af oplevelsesmuligheder. Det prioriteres højt, at friluftsanlæg, nu og i fremtiden, har en flersidet karakter, og at der lægges vægt på det almene friluftsliv.

[Se også retningslinjer for byggeri & anlæg i landzone.](#)

Til retningslinjerne hører også udpegningerne på henholdsvis [retningslinjekort for friluftsanlæg](#) og [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#).

#### **Prioritering af anlæggets karakter (RL 4.7.4)**

Friluftsanlæg af almen karakter og mulighed for flersidet anvendelse skal prioriteres frem for anlæg af privat karakter. Det enkelte anlæg skal være så stort, at det kan rumme denne flersidige anvendelse, og indrettes så naboer ikke generes.

#### **Tilgængelighed og indpasning (RL 4.7.5)**

Friluftsanlæg skal så vidt muligt være alment tilgængelige og kunne anvendes flersidigt. Ved indpasning af friluftsanlæg i landområdet skal støj, belysning, bygninger og anlæg begrænses og udformes med hensyntagen til omgivelserne.

#### **Placering af friluftsanlæg i landområdet (RL 4.7.6)**

Friluftsanlæg der, af areal- eller miljømæssige årsager ikke kan placeres i byen, kan placeres i landområdet uden for de regionale friluftsområder og under hensyntagen til beskyttelsesinteresserne. Mindre anlæg til friluftsliv i landzone kan etableres med landzonetilladelse. Større anlæg og bygninger forudsætter, at der udarbejdes landzonelokalplan.

#### **Arealkrævende friluftsanlæg (RL 4.7.7)**

Arealkrævende friluftsanlæg samt tilhørende bygninger skal overalt tilpasses landskabet. Beplantning og terrænregulering må kun finde sted i begrænset omfang. Bygninger og parkeringsanlæg skal placeres i direkte tilknytning til anlægget, hvis dette ikke strider mod landskabshensyn eller medfører væsentlige støj- og trafikgener.

#### **Forbudszone (RL 4.7.8)**

Der må ikke placeres arealkrævende eller bygningskrævende friluftsanlæg (fx golfbane eller rideanlæg) i forbudszone, svarende til zone 1 på Retningslinjekort for friluftsanlæg. Eksisterende anlæg kan ikke udvides.

Placering af anlæg i transportkorridoren er kun mulig ved midlertidige ikke lokalplanpligtige anlæg, hvor der tinglyses en fjernelsesklausul.

### **Redegørelse til RL 4.7.8**

Forbuddet gælder kystkilerne (dog med undtagelse af Trylleskoven og Firemileskoven), Havdrup Mose og Staunings Ø, som begge er internationale beskyttelsesområder samt transportkorridorarealet. Placering af større friluftsanlæg vil være i konflikt med områdernes beskyttelsesinteresser. Her må eksempelvis ikke placeres golfbane eller ridebane.

### **Det åbne land uden for forbudszonen (RL 4.7.9)**

Uden for forbudszonen - dvs. i zone 2, som vist på [retningslinjekort for friluftsanlæg](#) - gælder følgende:

Naturskoler, fritidscentre og besøgsgårde med tilhørende bygningsanlæg kan placeres.

Nye golfbaner og rideanlæg, der kræver bygninger, kan etableres.

Eksisterende anlæg kan udvides.

Alle tiltag er forudsat at beskyttelsesinteresserne ikke forringes, og at der tages hensyn til landbrugserhvervet, herunder særligt værdifulde landbrugsområder.

Tilladte anvendelser må ikke stride mod Fingerplanens bestemmelser om placering af bymæssige fritidsformål.

### **Støttepunkter for friluftslivet (RL 4.7.10)**

Der kan etableres mindre anlæg af midlertidig karakter som støttepunkter til det almene friluftsliv i de regionale friluftsområder, langs kysten og i det åbne land i øvrigt samt ske mindre udvidelser af eksisterende anlæg til det almene friluftsliv, hvis dette ikke er i konflikt med øvrige interesser (især beskyttelsesinteresserne). Støttepunkterne kan indrettes i eksisterende bygninger - blandt andet i overflødiggjorte landbrugsbygninger – eller knyttes til eksisterende frilufts-, kultur- eller overnatningsanlæg i landområdet.

### **Redegørelse til RL 4.7.10**

Støttepunkter kan fremme det almene friluftsliv i det åbne land og indebærer kun beskedne anlæg, som eksempelvis små p-pladser, primitive teltpladser, shelters ("vejrlø"), anløbsbro, kiosk, mindre udlejnings- eller serveringssteder og naturformidling. Derfor kan disse anlæg etableres uden at forringe beskyttelsesværdierne. Det er vigtigt, at støttepunkter etableres ved stianlæg samt gerne i relation til kollektiv trafik.

### **Friluftsanlæg ved kyster og søer (RL 4.7.11)**

Langs kysten og ved søer kan der etableres støttepunkter for friluftslivet i form af primitive teltpladser samt anløbsbroer for kanoer og kajakker, hvor det efter et konkret skøn ikke skader beskyttelsesinteresserne og dette endvidere ikke er i strid med "Bekendtgørelse om bade- og bådebroer".

### **Redegørelse til RL 4.7.11**

Langs kysten og i kystkilerne kan der etableres støttepunkter for friluftslivet, som er i harmoni med områderne, eksempelvis stianlæg, små p-pladser og rastepladser, kiosker og små serveringssteder, naturformidling og lignende. Eventuelt nye anlæg forudsætter, at der foreligger et konkret projekt med oplysning om placering, omfang, miljøpåvirkning m.v., og at anlægget indarbejdes i kommuneplanen. Ifølge Planlovens § 5b skal ferie- og fritidsanlæg i kystnærheds-zonen lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

### **Sejlads med vandscooter (RL 4.7.12)**

Det er muligt at anvende vandscooter i en zone 300 meter fra kysten og ud, men det er kun tilladt at opholde sig langs strandkanten under transport ud til 300-meterzonen. Dermed er vandscootersejlads altså ikke tilladt der, hvor badegæster normalt opholder sig – nær strandkanten – og hvor der er fugle- og dyreliv at tage hensyn til.

### **Redegørelse til RL 4.7.12**

Det er fortsat muligt for politiet at lave regler for, at vandscootersejlads skal foregå længere end 300 meter fra kysten. Der er fortsat et totalforbud mod vandscootersejlads i de internationale beskyttelsesområder – de såkaldte Natura 2000-områder – og i vildtreservater og fredede områder.

### **Ferielejligheder og feriecentre (RL 4.7.13)**

Forud for landzonetilladelse til etablering af ferielejligheder i overflødiggjorte driftsbygninger, skal der ansøges hos Erhvervsstyrelsen om, hvor mange ferielejligheder der vil kunne gives udlejningstilladelse til efter sommerhusloven. Praksis er, at der gives tilladelse til op til 10 lejligheder på hver max. 100 m<sup>2</sup>, i overflødiggjorte driftsbygninger herunder også stuehuse.

### **Hytter (RL 4.7.14)**

Der gives normalt landzonetilladelse til hytter og spejdere, skovbørnehaver og andre lignende almene formål. Forudsat at der ikke findes egnede alternativer i lokalområdet, og at der ikke er lokale beskyttelsesinteresser der taler imod.

### **Camping (RL 4.7.15)**

Primitive teltpladser kan i princippet etableres overalt, hvor det efter konkret vurdering ikke forringer beskyttelsesinteresserne. Campingpladser skal som hovedregel placeres i byområder, men kan dog indpasses et område i det åbne land.

### **Vandrehjem (4.7.16)**

Indretning af vandrehjem i eksisterende bygninger kræver landzonetilladelse. Endvidere skal det sikres, at landskabs-, natur- og kulturinteresser ikke derved forringes.

### **Kulturelle anlæg og forlystelsesanlæg (RL 4.7.17)**

Mindre anlæg af lokal betydning kan, efter konkret vurdering, tillades indrettet i eksisterende bygninger. Forlystelsesparker skal som hovedregel placeres i byområder, der kan dog være museer og udstillinger, som har en særlig tilknytning til en lokalitet i det åbne land. Meget store turistanlæg som sommerlande, feriecentre og lignende kræver VVM-redegørelse og kommuneplantillæg.

### **Støjende friluftsanlæg (RL 4.7.18)**

Nye støjende friluftsanlæg vil vanskeligt kunne etableres i kommunen på grund af de miljømæssige aspekter, idet det vil være vanskeligt at placere anlæggene i tilstrækkelig afstand fra bebyggelse. Alle støjende anlæg skal kunne overholde de vejledende støjgrænseværdier og generelt reguleres gennem miljøgodkendelser. Kommunen er inddelt i 2 zoner, som vist på [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#), med forskellig følsomhed over for støjpåvirkning på landskabet samt dyre- og fuglelivet.

I de indre grønne kiler og kystkilerne kan der ikke placeres støjende friluftsanlæg, med mindre der er tale om allerede støjbelastede arealer, der ikke kan støjbeskyttes. I de ydre grønne kiler skal støjende friluftsanlæg i videst muligt omfang undgås, men i givet fald placeres således, at de ikke påvirker

internationale naturbeskyttelsesområder og i fornødent omfang støjbeskyttes.

### **Redegørelse til RL 4.7.18**

Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegninger er opdateret i henhold til ændringer i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Se eventuelt mere under redegørelsen til RL 4.7.19 (herunder).

### **Støjende friluftsanlæg, zone A (RL 4.7.19)**

Støjende anlæg kan ikke placeres eller udvides i zone A, som vist på [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#).

### **Redegørelse til RL 4.7.19**

Dette område er mest sårbar for støj og her må støjende anlæg ikke placeres. I denne zone ligger Havdrup Mose og Staunings Ø inkl. et afstandsbælte på 500 m udenom, øvrige områder med beskyttelsesinteresser samt kommunens skovområder.

Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021. Men udpegningerne er opdateret ud fra ændringer med denne kommuneplanrevision.

Udpegningerne er baseret på øvrige udpegninger til:

- Natura 2000-områder med en buffer/afstandsbælte på yderligere 500 meter.
- Beskyttet natur (heriblandt også Natura 2000) - [se eventuelt Grønt Danmarkskort](#).
- Beskyttet landskab - [se eventuelt retningslinjekort for landskabsværdier](#).
- Fredede og beskyttede områder (for fortidsminder), kirkeomgivelser og kulturværdier - [se eventuelt retningslinjekort for kulturværdier](#).

### **Støjende friluftsanlæg, zone B (RL 4.7.20)**

Støjende anlæg, der kræver begrænsede bygninger og andre faste anlæg, kan undtagelsesvis placeres i zone B (som vist på [retningslinjekort for støjende friluftsanlæg](#)), afhængigt af det konkrete anlæg og beskyttelsesinteresserne i det konkrete område. Dette betinges af, at arealet i forvejen er støjbelastet, og ikke kan støjbeskyttes.

Placering af anlæg i transportkorridoren er kun mulig ved midlertidige ikke lokalplanpligtige anlæg, hvor der tinglyses en fjernelsesklausul.

## **Redegørelse til RL 4.7.20**

Områder hvor støjende anlæg undtagelsesvis kan placeres. Transportkorridorarealet er beliggende i denne zone. Specielle arealer inden for området kan anvendes til mindre, støjende anlæg - permanente eller midlertidige – hvis arealet i forvejen er støjbelastet og ikke kan støjbeskyttes.

Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men udpegningen er opdateret i forhold til den opdaterede zone A - se RL 4.7.19 (herover).

## **Sportsflyvepladser, motorsportsbaner m.m. (RL 4.7.21)**

Nye sportsflyvepladser, motorsportsbaner og udvidelse af eksisterende anlæg er omfattet af VVM-regler. Der skal foretages miljøscreening og en VVM-vurdering samt et kommuneplan-tillæg kan kræves. Der skal gives miljøgodkendelse til etablering af støjende anlæg.

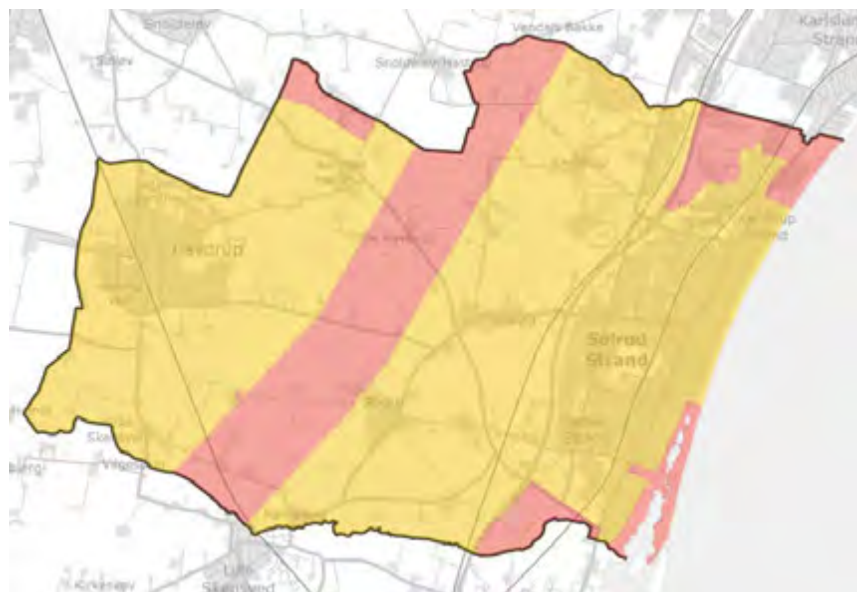
Allerede støjbelastede områder bør indgå i overvejelserne om placering af støjende anlæg.

# Retningslinjekort for friluftsområder



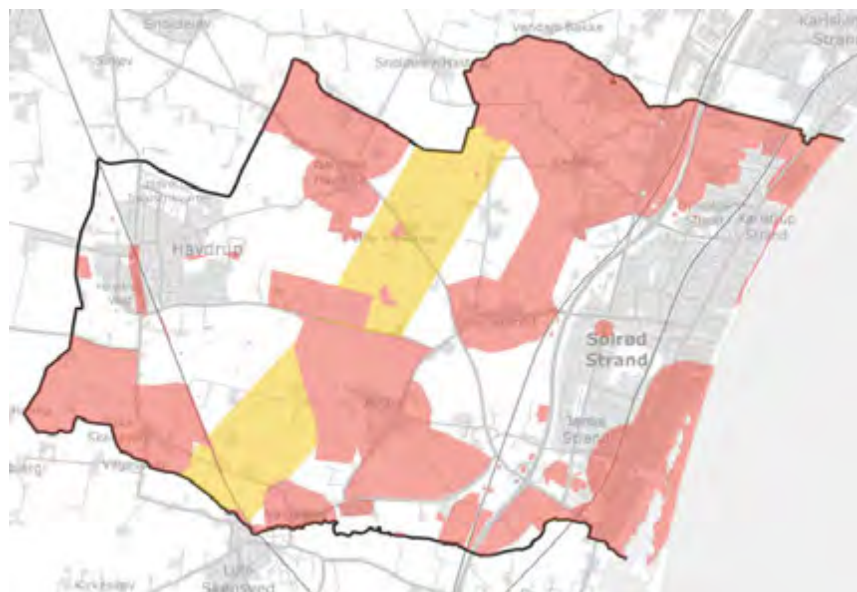
- Kystkiler
- Ydre grønne kiler
- Kommunegrænse

# Retningslinjekort for friluftsanlæg



- Zone 1 - Større friluftsanlæg kan ikke etableres eller udvides
- Zone 2 - Større friluftsanlæg kan måske etableres
- ~ Kommunegrænse

# Retningslinjekort for støjende friluftsanlæg



- Støjende friluftsanlæg - Zone B (kan undtagelsesvis placeres)
- Støjende friluftsanlæg - Zone A (kan ikke etableres eller udvides)
- ★ Eksisterende skydebane
-  Kommunegrænse

# Retningslinjer for kolonihaver

**Her kan du se gældende retningslinjer for placering og etablering af kolonihaver med tilhørende redegørelse.**

Retningslinje og redegørelse er overført uændret fra sidste kommuneplan.

## **Planlægning for kolonihaver (RL 4.7.22)**

Kolonihaver omfatter overnatningshaver og daghaver (nyttehaver). Kommunen skal gennem kommune- og lokalplanlægningen sikre udlagte bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforhold og mulighederne for at udlægge kolonihaver i kommunen. Nye kolonihaver planlægges som en integreret del af den lokale og regionale grønne struktur med fællesarealer og stier, som kan benyttes af offentligheden.

Arealerne til overnatningshaver kan udlægges i byområdet og i landområdet. Eventuel landzonestatus skal opretholdes.

Arealerne skal ligge i cykelafstand, højst 4 km fra en station i Fingerbyen og med god adgang for cyklister.

Kommunerne skal ved lokalplan sikre, at nye havelodder i gennemsnit ikke er større end 400 m<sup>2</sup>, samt at de ikke anvendes til helårsbosætning.

## **Redegørelse til RL 4.7.22**

Ifølge Planlovens § 11c, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe rammer for indholdet af lokalplaner, som sikrer, at der er udlagt bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforholdene og muligheden for at udlægge kolonihaveområder i kommunen. Ifølge Kolonihaveloven er kommunen kun forpligtet til at sørge for arealer til egne borgere.

Kommunen har udlagt et areal til nyttehaver i byzone (en del af [rammeområde 407](#)), såfremt der opstår efterspørgsel på daghaver blandt kommunens borgere.

Administrationen kan ikke pege på andre egnede, ledige arealer til formålet i Solrød Kommune, hverken i byzone eller landzone.

Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen [her](#).

# Vand

**Mål og retningslinjer for vandløb, søer, kystvande, grundvandsforekomster og spildevand fremgår af statens vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland.**

## Derfor har vi følgende mål for vand:

- Solrød Kommune vil sikre, at kommunens vandområder har god kvalitet og at dette sker i overensstemmelse med målene i statens vandområdeplan 2021-2027, vandområdedistrikt II - Sjælland.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Du kan se de udpegede områder/strækninger og indsatser i vandløb, søer og kystvande i vandområdeplanens tilhørende kort [her](#).

## Redegørelse for mål for vand

Solrød Kommune skal leve op til målene i de statslige vandområdeplaner, som vedrører mål for vandløb, søer, kystvande, grundvandsforekomster og spildevand. Planen kan ses på [mst.dk](#).

Du kan læse mere om vandområdeplanerne under [retningslinjer for vand](#).

Byrådets mål er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## Redegørelse vedrørende vandområdeplanerne

Vandområdeplanen for Vandområdedistrikt II - Sjælland for tredje planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandområdeplanen for anden planperiode (2015-2021) og gælder fra 2021-2027. Vandområdeplanen indeholder oplysninger om:

- Påvirkninger af vandområderne.
- Beskrivelse af overvågningen af vandområderne.

- Vurdering af tilstanden i vandområderne.
- De miljømål, der gælder for det enkelte område.
- Et resumé af de indsatser, der gennemføres med henblik på at opfylde de fastlagte mål.

Planen kan ses på [www.mst.dk](http://www.mst.dk).

De miljømål, der skal opfyldes ifølge planen, er specificeret i bilag 2 i Bekendtgørelse nr. 819 af 15. juni 2023 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, som kan læses [her](#).

For at opfylde målsætningen i planen er der en række grundlæggende foranstaltninger, der har til formål at beskytte og forbedre miljøtilstanden i vandmiljøet. Disse er allerede fastsat i sektorlovgivningen.

Derudover er der i Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter angivet korrekte supplerende indsatser for overfladevand og grundvand i vandområdedistrikterne i planperioden. Disse indsatser omfatter:

- Forbedret rensning af spildevand fra ejendomme beliggende i det åbne land, inden for udpegede områder i kommunen.
- Mindre strækingsbaserede restaureringer, genslyngning, åbning af rørlagte strækninger og etablering af sandfang for udpegede vandløbsstrækninger.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## Retningslinjer for vand

**Herunder kan du finde retningslinjer for grundvand og spildevand med tilhørende redegørelser.**

Derudover kan du læse mere i [redegørelsen for vandløb](#) eller om lavbundsarealer, som du finder under [retningslinjer for Natur & Grønt Danmarkskort](#).

# Retningslinjer for grundvandsbeskyttelse

Vandforsyningen i kommunen varetages af private vandværker og enkeltindvindinger. Kommunen har udarbejdet en [vandforsyningsplan \(2016-2026\)](#), som angiver, hvordan de enkelte ejendomme skal forsynes med vand.

Der er i kommunen udpeget OSD-områder (Områder med Særlige Drikkevandsinteresser) samt OD-områder (Områder med Drikkevandsinteresser). Ligeledes er der udpeget nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der kan være restriktioner i forhold til areal-anvendelsen i disse områder.

For Havdrup-området og Solrød-området er der udarbejdet indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, hvor der kan være indarbejdet restriktioner på arealanvendelsen i enkelte områder. Restriktionerne går hovedsageligt på udbringning af husdyrgødning fra dyrehold.

Udpegningerne fremgår af [redegørelseskort for grundvand](#). Retningslinjerne i denne kommuneplan er kun gældende inden for kommunens afgrænsning.

## Beskyttelse af grundvandsinteresserne (RL 4.8.1)

Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) samt indvindingsoplande til almene vandforsyninger skal i kommuneplanlægningen friholdes for nye arealudlæg til virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Områderne skal derudover friholdes for arealanvendelse, der kan udgøre en fare for forurening af grundvandet.

Områderne fremgår af [retningslinjekort for grundvandsbeskyttelse](#).

## Redegørelse til 4.8.1

### Særligt om OD og OSD:

Hele Solrød Kommune er udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD), og størstedelen er desuden

beliggende inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

OSD-områderne er særligt vigtige for den fremtidige drikkevandsforsyning og skal beskyttes mod aktiviteter, der indebærer risiko for grundvandsforurening. Det gælder især anlæg med miljøfarlige stoffer, fx industrianlæg og tankanlæg.

Kommuneplanlægningen skal tage højde for disse udpegninger og sikre, at arealanvendelsen ikke forringer grundvandskvaliteten. Derfor vurderes planlagte arealudlæg og ændringer i anvendelse nøje i forhold til kortlagte grundvandsdata og områdets sårbarhed. Forebyggelse og forsigtighedsprincipper vægtes højt, og alternative placeringer uden for OSD skal altid overvejes, før der gives mulighed for potentielt grundvandstruende aktiviteter.

### **Særligt om NFI**

De nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) indeholder områder, hvor der er fundet nitrat, eller hvor der er risiko for nitratnedsivning.

I Solrød Kommune er udpegningen hovedsageligt foregået i områder, hvor der er risiko for nitratnedsivning pga. dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen.

Etablering af nye grundvandstruende aktiviteter kan således kun ske på skærpede vilkår. Ved skærpede vilkår stilles krav til indretning, drift og kontrol, så risikoen for uheld minimeres, og så eventuelle udslip umiddelbart kan lokaliseres og fjernes. Her er det hovedsageligt i forhold til forøgelse af udbringningen af husdyrgødning fra intensive dyrehold.

Da der er dårlig naturlig beskyttelse af grundvandsressourcen, er der restriktioner i forhold til arealanvendelsen, idet konsekvenser af udslip kan være omfattende.

### **Særligt om anlæg i OSD og NFI**

Virksomhedstyper og anlæg, som indebærer væsentlig risiko for grundvandsforurening, omfatter blandt andet anlæg med håndtering, opbevaring eller udledning af miljøfarlige stoffer, jf. Bekendtgørelse om planlægning i forhold til drikkevandsinteresser (BEK nr. 1335 af 05/12/2022).

Der kan dog planlægges for sådanne anlæg i eksisterende arealer, der allerede er udlagt til formålet i kommuneplanen.

Fravigelse kan kun ske, hvis det i kommuneplanens redegørelse dokumenteres, at placeringen er nødvendig af planlægningsmæssige årsager, at alternative placeringer uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulige, og at risikoen for forurening kan forebygges.

## **Boringsnære beskyttelsesområder (RL 4.8.2)**

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger skal friholdes for nye arealudlæg til arealanvendelser, som medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Udpegninger til BNBO fremgår af [retningslinjekort for grundvandsbeskyttelse](#).

### **Redegørelse til RL 4.8.2**

Staten har over hele landet udlagt såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring vandværkernes vandboringer. BNBO er et afgrænset cirkulært område rundt om en drikkevandsboring, hvor grundvandet kan være ekstra sårbart for forurening af pesticider. BNBO afgrænses ud fra viden om områdets geologi og størrelsen af indvindingstilladelsen til boringen. Indsatserne kan variere fra forbud mod anvendelse af pesticider, aftale om skovrejsning eller anden brug af arealerne. Indsatserne søges gennemført via frivillige aftaler mellem berørte vandværker og jordejere.

I Solrød Kommune er der BNBO på ca. 148 ha. Heraf er ca. 115 ha udlagt på landbrugsjord og ca. 33 ha i bynære omgivelser. Den 1. juli 2024 blev § 24 a indført i Miljøbeskyttelsesloven. Denne paragraf retter sig specifikt mod erhvervsmæssig brug af pesticider i sårbare boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Med den nye lov er kommunerne blevet pålagt at forbyde erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i sårbare BNBO-områder, hvis det ikke har været muligt at opnå frivillige aftaler inden for en bestemt tidsfrist.

Som udgangspunkt må der ikke planlægges for nye anvendelser i BNBO, der kan øge risikoen for grundvandsforurening, fx industriformål, tankstationer, erhverv med kemikaliehåndtering m.v. Fravigelse kan ske, hvis det dokumenteres i kommuneplanens redegørelse, at den pågældende anvendelse ikke kan lokaliseres uden for BNBO, og at risikoen for forurening kan forebygges gennem tekniske eller planmæssige foranstaltninger.

### **Yderligere redegørelse vedrørende grundvand**

Der er udarbejdet tilstandsvurderinger på de terrænnære og regionale grundvandsressourcer i kommunen. Den overordnede vurdering viser, at der på nuværende tidspunkt ikke foregår bæredygtig indvinding, på trods af, at der de

senere år er observeret stigende vandspejl. Den indvundne vandmængde på et større regionalt plan er således stadig for stor i forhold til grundvandsdannelsen.

Grundvandsdannelsen i kommunen er formindsket på grund af intensiv dyrkning af landbrugsarealer, hvor markerne drænes og vandet derfor ledes væk, samt den store andel af befæstede arealer i byområderne, hvor hovedparten af regnvandet afvandes til regnvandsledninger.

Det vurderes, at indvindingen er så intensiv, at den påvirker de sekundære magasiner og dermed også vandløb og vådområder.

Grundvandsforekomsten er ligeledes påvirket af miljøfremmede stoffer, hvor hovedproblemet i kommunen er pesticider og klorerede opløsningsmidler. Herudover er der hos flere af vandværkerne problemer med nikkellindholdet i vandet.

Indenfor OSD og indvindingsoplande kan findes områdeudpegninger og beskyttelseszoner, som medfører særlige krav, herunder: nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Staten har over hele landet udlagt såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring vandværkernes vandboringer. BNBO er et afgrænset cirkulært område rundt om en drikkevandsboring, hvor grundvandet kan være ekstra sårbart for forurening af pesticider. BNBO afgrænses ud fra viden om områdets geologi og størrelsen af indvindingstilladelsen til boringen. Indsatserne kan variere fra forbud mod anvendelse af pesticider, aftale om skovrejsning eller anden brug af arealerne. Indsatserne søges gennemført via frivillige aftaler mellem berørte vandværker og jordejere.

I Solrød Kommune er der BNBO på ca. 148 ha. Heraf er ca. 115 ha udlagt på landbrugsjord og ca. 33 ha i bynære omgivelser. Den 1. juli 2024 blev § 24 a indført i Miljøbeskyttelsesloven. Denne paragraf retter sig specifikt mod erhvervsmæssig brug af pesticider i sårbare boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Med den nye lov er kommunerne blevet pålagt at forbyde erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i sårbare BNBO-områder, hvis det ikke har været muligt at opnå frivillige aftaler inden for en bestemt tidsfrist.

[Se eventuelt BEK nr. 1697 af 21/12/2016 \(Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse\).](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## **Redegørelse for eksisterende indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i Solrød Kommune**

Herunder kan du se de eksisterende indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i Solrød Kommune:

- [Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Solrød](#)
- [Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Havdrup](#)

## **OD (Områder med Drikkevandsinteresser)**

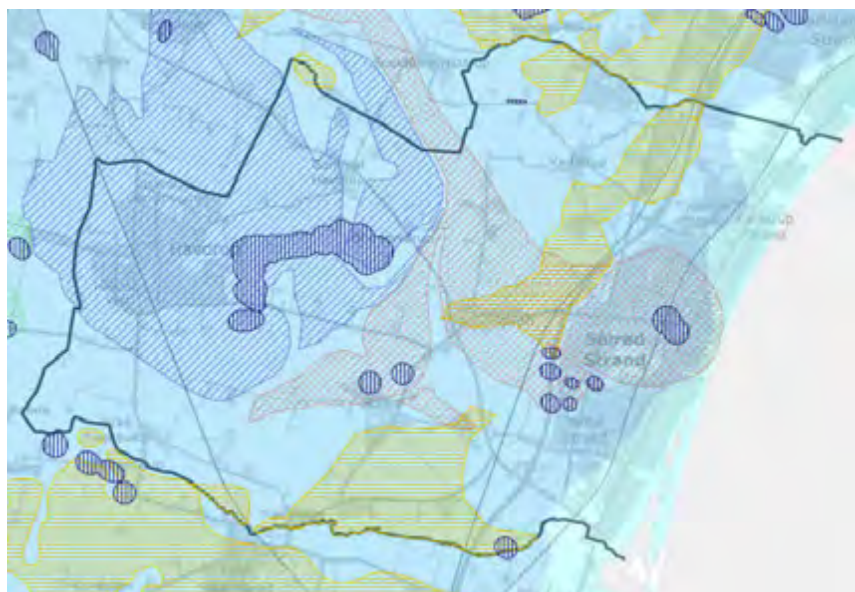
Udpegning af OD dækker de kystnære områder i Solrød Kommune, og skal i videst muligt omfang sikre tilstrækkelig uforurenet og velbeskyttet grundvand.

## **Vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland**

Mål og retningslinjer for vandløb, søer, kystvande, **grundvandsforekomster** og spildevand fremgår af statens vandområdeplan, vandområdedistrikt II - Sjælland.

Planen kan ses på [www.mst.dk](http://www.mst.dk).

# Retningslinjekort for grundvandsbeskyttelse



-  Boringsnære beskyttelsesområder
-  HOFOR (Indvindingsopland)
-  Havdrup Vandværk (Indvindingsopland)
-  Solrød Vandværk (Indvindingsopland)
-  Nitratfølsomme indvindingsområder
-  Sprøtemiddelfølsomme indvindingsområder
-  Områder med særlige drikkevandsinteresser
-  Områder med drikkevandsinteresser
-  Kommunegrænse

# Retningslinjer for spildevand

**Spildevand er alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, øvrig bebyggelse samt tagarealer og befæstede arealer.**

Med udgangspunkt i de opstillede målsætninger for vandområdernes kvalitet og beskyttelse fastlægges rammerne for de rensetekniske indgreb, der er nødvendige for at opretholde eller genetablere vandområderne i overensstemmelse med målsætningerne. Dette er beskrevet i Solrød Kommunes [spildevandsplan 2014-2026](#), som også er kommunens administrationsgrundlag, herunder indsatser på området. Solrød Kommune forventer en ny spildevandsplan vedtages i løbet af 2025.

For beskrivelse af spildevandshåndteringen i byområderne henvises til temaet [Klima & bæredygtighed](#).

Herunder fremgår retningslinjer for spildevand med tilhørende redegørelser.

## Afledning af overfladevand (RL 4.8.3)

Hvor det er muligt, skal rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer, afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

Nedsivning af overfladevand skal søges hos og meddeles af Solrød Kommune.

## Redegørelse til 4.8.3

Af hensyn til sikring af klimaplanens serviceniveau skal rent overfladevand fra eksempelvis tagarealer, hvor det er muligt, afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

[Du kan se Solrød Klimaplan 2050 her.](#)

## Udledning af spildevand (RL 4.8.4)

Udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet kræver en udledningstilladelse. Udledningstilladelser skal søges hos og meddeles af Solrød Kommune.

Ved udledninger af spildevand til vandløb i det åbne land skal det sikres, at:

- udledningen overholder gældende krav til indholdsstoffer
- udledningen ikke giver anledning til hydraulisk overbelastning op- eller nedstrøms i vandløbet
- kommunens serviceniveau for bynære vandløb kan opfyldes. Jf. klimaplanen må de bynære vandløb maksimalt give anledning til opstuvning til terræn én gang hvert 10 år.

### **Redegørelse til RL 4.8.4**

Da vandløbene i Solrød Kommune løber fra landområderne mod byområderne og sluttelig til Køge Bugt, er det nødvendigt, at kontrollere, at servicemålet for de bynære vandløb kan overholdes, når der gives udledningstilladelser til vandløbet i landområderne. Ved udledninger regnes med en klimafaktor på minimum 1,3 dvs. 30 % øget regn.

[Du kan se Solrød Klimaplan 2050 her.](#)

### **Nedsivning af spildevand (RL 4.8.5)**

Nedsivning af spildevand er uønsket inden for nitratfølsomme grundvandsområder, med mindre en konkret vurdering godtgør, at nedsivningen ikke medfører risiko for grundvandet.

Nedsivning af spildevand skal søges hos og meddeles af Solrød Kommune.

## **Yderligere redegørelse vedrørende spildevand**

### **Ukloakerede ejendomme i det åbne land**

Solrød Kommune arbejder for, at spildevandskloakere ejendommene i det åbne land.

Dette for at sikre såvel en forbedret vandkvalitet i vandløb og søer, men også for at beskytte grundvandsressourcen i kommunen. Solrød Kommune ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, hvor større områder er registrerede som nitratfølsomt område, foruden at kommunens grundvandsressource generelt er ringe til moderat beskyttet, da lerdæklaget i kommunen er tyndt.

### **Udledningstilladelser af spildevand i det åbne land**

Solrød Kommune har oktober 2023 vedtaget [klimaplan 2050](#). For nærmere beskrivelse af klimaplanen, henvises til tema om [Klima & bæredygtighed](#).

## **Den videre spildevandsplanlægning**

Den gældende [spildevandsplan](#) blev vedtaget i 2014. Solrød Kommune forventer spildevandsplanen revideret og vedtaget i løbet af 2025.

Vandområdeplanerne 2021-2027 vedtaget i juni 2023 udpeger en række ejendomme i det åbne land beliggende inden for områder, hvor der skal ske forbedret spildevandsrensning. Her er 3 ejendomme, som kan forvente påbud om forbedret rensning. De 3 ejendomme udpeges ligeledes i den kommende spildevandsplan.

Solrød Kommune vil arbejde for, at den fysiske planlægning sker i overensstemmelse med klimaplanens krav og krav fastsat i spildevandsplanen.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

# Redegørelse for vandløb m.v.

**Solrød Kommune er gennemskåret af fire vandløbssystemer, som alle udmunder i Køge Bugt, henholdsvis Møllebæk-systemet, Karlstrup Mosebæk-systemet, Solrød Bæk-systemet og Skensved Å-systemet.**

Tilsammen udgør de 4 vandløbssystemer i Solrød Kommune ca. 30 km vandløb. Alle 4 vandløbs-systemer hænger sammen med de 3 store naturområder i kommunen, idet Møllebæk-systemet og Karlstrup Mosebæk-systemet gennemløber og afvander Karlstrup Mose, mens Solrød Bæk hænger sammen med og afvander Gl. Havdrup Mose, og Skensved Å-systemet gennemløber og afvander Jersie Mose. Ud over afvandingen af naturområder og marker ledes stort set alt regnvand fra bygninger, veje og andre befæstede arealer til vandløbene og videre til Køge Bugt.

## **Redegørelse for Møllebæk-systemet**

I den nordlige ende af kommunen er Møllebæk-systemet, som består af vandløbene: Hastruprenden (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Vildmoseløbet (grænsevandløb til Greve Kommune), Karlslundebækken (Greve Kommune) og Møllebækken (delvis grænsevandløb til Greve Kommune)

## **Redegørelse for Karlstrup Mosebæk-systemet**

Syd for Møllebæk-systemet er Karlstrup Mosebækssystemet, som består af vandløbene: Tilløb til Karlstrup Mosebæk (Solrød Kommune) og Karlstrup Mosebæk (Solrød Kommune)

## **Redegørelse for Solrød Bæk-systemet**

Midt i kommunen er Solrød Bæk-systemet, som består af Salbjergbæk (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Ejrebæk, Skelbækken og Solrød Bæk (Solrød Kommune).

## **Redegørelse for Skensved Å-systemet**

I den sydlige ende af kommunen er Skensved Å-systemet, som består af Glørmoserenden (grænsevandløb til Roskilde Kommune), Lillesletstreget, Gammelmosse-streget, Hyllemosestreget, Skær-ingsstreget, Magleengstreget (Solrød Kommune) og Skensved Å (grænsevandløb til Køge Kommune).



# Større tekniske anlæg & VE

**Emnet om større tekniske anlæg er opdelt i tre delemner: Vedvarende energianlæg, affalds- og deponeringsanlæg (inklusiv håndtering af jord) samt forsyningsnet i form af højspændingsnet, fjernvarmenet, elnet, bredbåndsnet, naturgasnet og antennemaster.**

Denne kommuneplan er der opdateret med mål for vedvarende energianlæg (fra [Klimaplan 2050](#)), men er i store træk overført uændret fra den tidligere kommuneplan (fra 2021).

Du kan finde retningslinjer med tilhørende redegørelser og udpegninger for de tre delemner herunder.

## Yderligere redegørelse om landskabsanalyse

Solrød Kommune har udarbejdet en ny landskabsanalyse i 2024, som kan danne grundlag for en række vurderinger af, hvordan større tekniske anlæg kan indpasses i landskabet hensigtsmæssigt.

[Se Landskabsanalyse 2024 her \(landskabsatlas\).](#)

[Se også de overordnede retningslinjer for det åbne land.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## Redegørelse for Solrød Biogas

Solrød Kommunes biogasanlæg 'Solrød Biogas' stod færdigt i 2015. Solrød Biogas modtager årligt 226.000 tons råvarer, herunder tang fra Køge Bugt, restprodukter fra industrien og gylle fra landbruget. Råvarerne afgasser på anlægget, og biogassen, der udvindes fra produktionen, sendes til VEKS' gasmotor på Lerbækvej samt til Solrød Fjernvarmes gasmotor i Havdrup, hvor den omdannes til grøn el og varme. En del af biogassen leveres også til Solrød Bioenergi ApS' opgraderingsanlæg, som renser biogassen og sender den ud på gasnettet. Anlægget bidrager med en væsentlig del af Solrød Kommunes målsætninger for drivhusgasreduktioner og for produktion af vedvarende energi. Den afgassede biomasse køres efterfølgende til landbruget, hvor den udnyttes som organisk gødning - "Fra restprodukt til grøn energi".

Du kan læse mere om Solrød biogas [her](#).

I 2021 har Solrød Kommune i øvrigt godkendt opførelsen af et tilstødende biogasanlæg, ejet af Solrød Bioenergi ApS. Anlægget forventes at modtage ca. 250.000 tons råvarer og at levere opgraderet biogas til gasnettet.

## **Redegørelse for vindmøller i Solrød Kommune**

Der findes i dag (pr. juni 2025) to mindre vindmøller (ca. 46 meter høje) samt én husstandsvindmølle (ca. 24,5 meter) i Solrød Kommune.

# Vedvarende energianlæg (VE)

**Solrød Kommune har i den seneste klimaplan fastlagt ambitiøse målsætninger på energi- og klimaområdet, som betyder, at der skal sikres plads og mulighed for vedvarende energi bl.a. med fokus på udbredelse af klimavenlig fjernvarme. Byrådet har besluttet ved vedtagelsen af denne kommuneplan, at der ikke skal åbnes op for placering af større vedvarende energianlæg (større vindmøller og solenergianlæg).**

Således er de hidtil gældende bestemmelser for området er videreført uændret fra den tidligere kommuneplan (fra 2021). Dvs. der fortsat ikke er udpeget arealer til placering af større vedvarende energianlæg i Solrød Kommune.

Se Byrådets målsætninger her i [Solrød Kommunes Klimaplan 2050](#).

Se også retningslinje for placering af husstandsvindmøller (RL 4.6.13) under Byggeri & anlæg i landzone.

## Mål for vedvarende energianlæg (VE)

**Byrådet har med Klimaplanen peget på en række indsatser med betydning for vedvarende energianlæg, som kan omsættes til følgende målsætninger:**

- Solrød Kommune vil være klimaneutral i 2050 og reducere drivhusgasudledningen med 80 % inden 2030.
- Senest i 2030 skal Solrød Kommunes borgere og virksomheder principielt være 100 % selvforsynende med elektricitet fra vedvarende energikilder.
- Solrød Kommune skal understøtte, at alle borgere og virksomheder senest i 2030 er skiftet til en varmeforsyning baseret på vedvarende energi.
- Solrød Kommunes klimaindsatser skal medføre merværdier, der bidrager til at opfylde kommunens pejlemærker og vision for den fremtidige udvikling.
- Solrød Kommune vil arbejde for etablering af vedvarende energi til en lokal grøn el- og varmeforsyning ud fra konkrete forslag til lokale projekter.

## Redegørelse for mål for vedvarende energianlæg (VE)

Målene er hentet dels fra [Solrød Kommunes Klimaplan 2050](#) (de første fire mål) og dels fra [Planstrategi 2023 og Den Grønne Dagsorden](#) (det sidste mål), som refererer til indsatserne i klimaplanen. Det er Byrådets ambition for vedvarende energianlæg at leve op til Klimaplanens målsætninger inden for Solrød Kommune.

Af planstrategiens tema om "Natur og klimaansvar i højsædet" fremgår, at arealudpegninger til vedvarende energianlæg kan komme i spil i kommuneplanen, hvis der kommer konkrete forslag til projekter. Det er med retningslinjerne i denne kommuneplan hensigten, at tilrettelægge den proces, der i så fald skal igangsættes og gennemføres i forbindelse med vurderingen af det konkrete projekt.

### Ændringer i forhold til kommuneplanforslaget, som var i høring

I oplægget til denne kommuneplan (kommuneplanforslaget) var der indarbejdet et oplæg til retningslinjer for placering af større vedvarende energianlæg i kommunen. Et flertal i Byrådet besluttede i forbindelse med kommuneplanens vedtagelse, at videreføre retningslinjerne fra Kommuneplan 2021 i stedet. Dvs. videreførelse af et forbud mod placering af større vedvarende energianlæg (fx større vindmøller og/eller større solcelleanlæg).

## Redegørelse for eksisterende energianlæg

I Solrød Kommune er der i dag (pr. december 2024) følgende vedvarende energianlæg:

- Biogasanlæg inkl. opgraderingsanlæg
- Vindmøller
- Anlæg til fjernvarmeproduktion, herunder
- Biogasmotorer
- Solvarmeanlæg
- Halmvarmeanlæg
- Kollektive varmepumper og varmevekslere

Listen over samtlige vedvarende energianlæg kan ses i redegørelsen til RL 3.1.2 under [retningslinjer for forebyggelse](#) under tema om Klima & bæredygtighed.

Eksisterende energianlæg og udpegninger til nye anlæg fremgår af [retningslinjekort for energiproduktions- og distributionsanlæg](#), også under tema om Klima & bæredygtighed.

## Retningslinjer for vedvarende energianlæg (VE)

**Retningslinjerne for vedvarende energi omhandler planlægning for store vindmøller og større solcelleanlæg på terræn. Det vil sige anlæg, der er lokalplanpligtige.**

Solcelleanlæg under 1 ha udløser i udgangspunktet ikke behov for lokalplan, men vil derimod kræve landzonetilladelse. Dog kan solcelleanlæg under 1 ha udløse lokalplan, hvis Solrød Kommune vurderer det vil påvirke det lokale miljø væsentligt. Solcelleanlæg over på 1 ha eller derover vil udløse behov for nyt plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan).

Vindmøller kræver altid nyt plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan), medmindre der er tale om mindre vindmøller (husstandsvindmøller).

**Retningslinjer for mindre vindmøller (husstandsvindmøller)** fremgår af RL 4.6.13 under [retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone](#).

Retningslinjer med tilhørende redegørelser er at finde herunder:

### Placering af større vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.1)

Der er ikke udpeget arealer til placering af større vedvarende energianlæg (VE) i Solrød Kommune.

### Redegørelse til RL 4.9.1.1

Større vedvarende energianlæg dækker over større vindmøller og større solcelleanlæg.

Større solcelleanlæg er i udgangspunktet anlæg over 1 ha, og større vindmøller er vindmøller der er større end husstandsvindmøller (på max 25 m). Større vindmøller opdeles i to kategorier, hvor møller på 30-80 m betegnes små landmøller og møller på 80-150 m betegnes som store landmøller.

Vindmøller er også omtalt i de [generelle rammer](#).

Byrådet har i forbindelse med revisionen af denne kommuneplan haft lejlighed til at drøfte retningslinjer for etablering af vedvarende energianlæg, og et oplæg til retningslinjer for VE-anlæg indgik som en del af kommuneplanforslaget som var i høring.

[Se Forslag til Solrød Kommuneplan 2025 her som pdf \(14 Mb\).](#)

Et flertal i Byrådet besluttede ved vedtagelsen af denne kommuneplan at videreføre retningslinjerne for vedvarende energianlæg fra den tidligere kommuneplan (fra 2021). Det betyder, at forbuddet mod placering af større vedvarende energianlæg videreføres i denne kommuneplan. Det vil sige, at det vil kræve et nyt plangrundlag, før der vil kunne etableres større vedvarende energianlæg i kommunen.

Regler for bl.a. afstand til nabobeboelse er desuden fastsat i henholdsvis [Vindmøllebekendtgørelsen](#) og [Solcellebekendtgørelsen](#).

Solrød Kommune har desuden i 2024 udarbejdet en ny landskabsanalyse, som forholder sig til, hvor og hvordan tekniske anlæg (som fx solcelleanlæg og vindmøller) kan indpasses i kommunens landskab.

[Se Landskabsanalysen \(landskabsatlas\) fra 2024 her.](#)

[Se den fulde Landskabsanalyse 2024 her.](#)

Se eventuelt [Vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg her.](#)

Eller [se statens solcelleeksempelsamling her.](#)

Se i øvrigt til [Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg \(Bek.nr. 1114 af den 18.08.2016\)](#), som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden.

### **Solcelleanlæg på tage**

Solrød Kommune er positive over for placering af solcelleanlæg på tage, hvorfor der i denne kommuneplan er indarbejdet en generel ramme om dette (grøn omstilling og vedvarende energianlæg).

[Se de generelle rammer for lokalplanlægning.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

### **Generelle afstandskrav og højdebegrænsninger for mindre vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.2)**

Ved planlægning for mindre vedvarende energianlæg skal de gældende afstandskrav som minimum overholdes.

Vindmøller skal placeres i en afstand svarende til minimum vindmøllens fulde totalhøjde fra respektafstanden for højspændingsledninger og jordkabelanlæg (el).

Høje elektrisk ledende objekter bør ikke placeres nærmere jordkabler (el) end 50 meter fra respektafstanden.

Langs naturgasledninger skal vindmøller placeres i en afstand af mindst 2 gange møllens totalhøjde.

Langs overordnede veje og jernbaner skal vindmøller placeres minimum i en afstand af møllens totalhøjde og med et 10 meters tillæg ift. jernbaner.

Vejdirektoratet og Banedanmark kan stille yderligere krav om, at vindmøller placeres længere væk i en zone mellem 1-1,7 gange møllens totalhøjde.

De højdebegrænsende indflyvningsplaner omkring Roskilde Lufthavn skal respekteres. Endvidere skal Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste høres ved opstilling af vindmøller nærmere end 12 km fra Forsvarets flyvepladser.

I områder, hvor der er overordnede radiokædeforbindelser, eller hvor maritime radioanlæg er placeret, vil tilladelse til opstilling af vindmøller både uden for og inden for de udpegede vindmølleområder bero på en konkret vurdering af, om møllerne kan forstyrre forbindelsen. Oplysning om de overordnede radiokædeforbindelser kan fås ved henvendelse til Erhvervsstyrelsen.

### **Redegørelse til RL 4.9.1.2**

Regler for bl.a. afstand til nabobeboelse er fastsat i henholdsvis [Vindmøllebekendtgørelsen](#) og [Solcellebekendtgørelsen](#).

Ved planlægning for et eventuelt fremtidigt mindre vedvarende energianlæg, skal det nye plangrundlag forholde sig til anbefalinger i de nyeste vejledninger på området. Se fx [Plan- og Landdistriktsstyrelsens Vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land](#), fra december 2024.

Generelle afstandskrav, højdebegrænsninger til vindmøller m.m. reguleres af [Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#) fra 2022.

Retningslinjer for husstandsvindmøller (enkeltstående vindmøller på max. 25 meter) er beskrevet i [retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone](#).

### **Støjgrænser for mindre vedvarende energianlæg (RL 4.9.1.3)**

Mindre vedvarende energianlæg, fx større vindmøller, skal overholde de til enhver tid gældende støjgrænser.

### **Redegørelse til RL 4.9.1.3**

Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller fastsætter forskellige grænseværdier for den samlede støjbelastning som vindmøller skal overholde, Støjgrænserne gælder for alle vindmøller og varierer efter de forskellige arealanvendelser.

[Se eventuelt mere om vindmøller og støj her på Miljø- og Ligestillingsministeriets hjemmeside.](#)

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

# Retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg

**Retningslinjer for affalds- og deponeringsanlæg omfatter anlæg, der modtager, behandler, omlaster eller deponerer affald herunder jord.**

Herunder kan du se retningslinjer og tilhørende redegørelser.

## **Placering af anlæg (RL 4.9.2.1)**

Affaldsanlæg til at modtage, behandle, omlaste eller deponere affald, herunder modtager, behandler, omlaster eller deponerer forurennet jord, må ikke lokaliseres i områder, hvor der kan opstå konflikt med andre væsentlige planmæssige interesser, med mindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor. Anlæggene skal placeres ud fra en konkret vurdering i forhold til grundvandsinteresser, naturbeskyttelsesinteresser samt andre overordnede hensyn.

## **Redegørelse til RL 4.9.2.1**

Affaldsanlæg omfatter anlæg som modtager, behandler, omlaster og deponerer affald, herunder forurennet jord, og som er godkendelsespligtige efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Deponering af forurennet jord inklusiv evt. nyttiggørelse af dette, skal ske efter gældende miljølovgivning.

Der er i kommuneplanen ikke udlagt nye områder til affald- og deponeringsanlæg, herunder anlæg til forurennet jord.

## **Afstand til forureningsfølsom anvendelse (RL 4.9.2.2)**

Der må ikke udlægges arealer, så afstanden mellem forureningsfølsom arealanvendelse og affaldsanlæg bliver mindre end de i tabellen i redegørelsen anførte, med mindre det ved undersøgelser godtgøres, at der ikke er miljømæssige gener forbundet hermed.

## Redegørelse til RL 4.9.2.2

Retningslinjerne fastsætter afstandskrav mellem forureningsfølsom arealanvendelse og deponeringsanlæg for forurennet jord. Afstandskravet er fastlagt ud fra en vurdering af, hvilke gener affaldsanlægget kan tænkes at påføre omgivelserne. Dette kan være risiko for lugtgener, støj, støv samt trafikbelastning. Ved fastlæggelse af afstandskrav for forskellige typer anlæg er der taget udgangspunkt i "Håndbog om Miljø og Planlægning", som Miljøstyrelsen har udarbejdet (2004) for at skabe sammenhæng mellem miljøbeskyttelse og planlægning.

Minimum afstand mellem forureningsfølsom anvendelse og affalds- og deponeringsanlæg:

|                                                                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Deponeringsanlæg (også for forurennet jord), biogasanlæg, komposteringsanlæg for haveaffald eller for andet affald end haveaffald, nedknusningsanlæg. | 500 meter |
| Komposteringsanlæg for haveaffald                                                                                                                     | 300 meter |
| Affaldsafbrænding, slamforbrændingsanlæg                                                                                                              | 150 meter |
| Slammineraliseringsanlæg, slamtørringsanlæg                                                                                                           | 100 meter |

Afstandskravene gælder for såvel nye som for ændringer i allerede eksisterende arealudlæg, herunder intensiveret arealanvendelse, f.eks. hvor en ny lokalplan tillader opførelse af boliger på arealer, der tidligere var udlagt som friarealer i et boligområde. Retningslinjen gælder ligeledes ved nyetablering eller ved væsentlige udvidelser af eksisterende anlæg i forhold til arealer, der i kommune- eller lokalplan er udlagt til forureningsfølsom anvendelse.

Mobile nedknusningsanlæg for bygningsaffald, som anvendes midlertidigt i forbindelse med nedrivningsprojekter, er ikke omfattet af retningslinjerne.

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## Supplerende redegørelse for affald

Den 1. juli 2024 overtog KLAR Forsyning indsamlingen af affald i Solrød Kommune. Myndighedsopgaverne på affaldsområdet ligger fortsat i Solrød Kommune. Affaldsplanlægningen foregår fremover i et samarbejde mellem kommunen og forsyningen og skal bl.a. medvirke til at opfylde de nationale mål og regler på området. Affaldsplanerne godkendes i Solrød kommune.

Gældende affaldsplan, udarbejdet af Solrød Kommune i 2022, kan ses på kommunens hjemmeside.

Planen er udarbejdet på grundlag af regeringens strategi på området. Det forventes ikke umiddelbart, at affaldsplanen giver anledning til etablering af nye anlæg inden for kommunens geografiske område.

Solrød Kommune deltager også i det fælleskommunale selskab ARGO, der bl.a. håndterer affaldsforbrænding på kraftvarmeværket i Roskilde.

## Supplerende redegørelse for jord

Regionsmyndigheden kortlægger områder med jordforurening. Områder hvor der er kendskab til aktiviteter, som kan være kilde til jordforurening kortlægges på vidensniveau 1 (V1). Områder hvor der er faktisk viden om forurening kortlægges på vidensniveau 2 (V2).

Jord i byzonen er som udgangspunkt klassificeret som lettere forurenet og betegnes som områdeklassificerede. Solrød Kommune har gennemført en mere konkret udpegning af områdeklassificering i byzonen ud fra tidligere aktiviteter, alder på byområdet og større veje.

[Arealer omfattet af områdeklassificeringen kan ses her.](#)

Jordflytninger er omfattet af "Regulativ for jordhåndtering i Solrød Kommune", som kan ses på kommunens hjemmeside.

Regulativet omfatter alle flytninger af jord bort fra ejendommen og modtageanlæg i Solrød Kommune, hvor jordflytningen er omfattet af §2 i jordflytningsbekendtgørelsen, samt alle flytninger af jord, som ønskes anvist som affald iht. Solrød Kommunes regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

# Retningslinjer for forsyningsnettet

**Retningslinjer for forsyningsnet omfatter højspændings-, fjernvarme-, el-, bredbånds- og naturgasnet.**

Antennemaster behandles under [retningslinjer for byggeri og anlæg i landzone](#).

Vedvarende energianlæg og øvrige større tekniske anlæg behandles under [retningslinjer for større tekniske anlæg](#).

Herunder kan du se retningslinjerne for forsyningsnettet med tilhørende redegørelser.

## **Planlægning for forsyningsanlæg (RL 4.9.3.1)**

Der må ikke planlægges anlæg, byggeri eller andre dispositioner, der hindrer etablering og/eller opretholdelse af de viste linjeføringsanlæg på [retningslinjekort for forsyningsnettet](#).

Der må ikke opføres nye bygninger til ophold for mennesker inden for en zone af 20 meter på hver side af gastransmissionsledninger.

Inden for en 400 meters observationszone centreret omkring midten af naturgastransmissionsledninger skal udvikling ske under hensyn til eksisterende ledninger og gældende sikkerhedsbestemmelser. Observationszonen er også vist på retningslinjekortet.

Høje elektrisk ledende objekter, fx vindmøller, antenner & lysmaster, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til den jordlagte højspændingsanlæg, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.

Høje objekter nær højspændingsluftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget.”

## **Redegørelse til RL 4.9.3.1**

I forbindelse med etableringen af jernbaneforbindelsen København-Køge-Ringsted, er den eksisterende 132 KV højspændingsledning langs motorvejen blevet jordlagt.

Både jordkabel- og luftledningsanlæg er sikret ved tinglyste servitutter. Det betyder fx at der ikke kan laves fysiske ændringer og/eller etableres anlæg af nogen art inden for en given afstand til anlæggene. Servitutarealet administreres af Energinet og der kan ikke automatisk forventes dispensation.

Under luftledningerne må der ikke plantes planter der bliver mere end 3 m høje. Træer og buske 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til luftledningerne, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra Eltransmission. Over jordkabler må der ikke plantes planter med dybdegående rødder, idet rødderne kan beskadige kablerne.

Elanlæg og høje objekter må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden. Derfor er retningslinjen suppleret med retningslinjer for placering af høje objekter nær højspændingsanlæg. Respektafstanden er 1 m fra jordlagte kabler.

Der er et eksisterende el-stationsanlæg ved Traneholmvej/Åsvej. Støj fra stationsanlæg (el) reguleres efter Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Linjeføring til naturgasanlæg er fastlagt ved landsplandirektiv, cirkulære 129 af 2.08.1979 om reservation af arealer til et hovedtransmissionsnet for naturgas i Danmark. Længde af eksisterende hovedtransmissionslinjer gælder en 200 meter bred sikkerhedszone (observationszone) på begge sider af ledningen. Her kan der være særlige krav til befolkningskoncentrationen. Kravene fremgår af Planstyrelsens cirkulære nr. 183 af 26.11.84. Derudover henvises til [Vejledning af F.O.1 af juli 2001 \(på Arbejdstilsynets hjemmeside\)](#) med hensyn til mindsteafstand til bebyggelse. Fx skal kommuner undgå udlæg af bebyggelse og anlæg inden for 200 meters radius af gastransmissionsrørledninger, på begge sider af ledninger, så et acceptabelt risikoniveau ikke overskrides. Afstand til bygninger til ophold for mennesker skal være størst mulig.

Energistyrelsen er påtaleberettiget over for lokalplanforslag, som berører sikkerhedszonen. Kommunen skal ved blandt andet landzoneadministration tage særlige hensyn til højtryksledningens beliggenhed.

Nye boliger og børneinstitutioner bør ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg, jf. Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincip ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling. Begrebet "tæt på" er ikke defineret, men kan afgøres ud fra en konkret vurdering.

Både Arbejdstilsynet og Energistyrelsen kan stille særlige krav ved ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer nær

eksisterende gastransmissionsledninger.

Solrød Kommune skal kontakte ledningsejer ved alle forhold i observationszonen (for naturgastransmissionsledninger), som kræver tilladelse efter lovgivningen - fx byggetilladelse, landzonetilladelse, miljøgodkendelse mv. Dette gælder også lokalplanforslag i berørte områder.

Omkring luftledninger og jordkabelanlæg er der fastlagt en respektafstand for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Inden for respektafstanden, er der restriktioner efter 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016. Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruktion, når der arbejdes nærmere end 3 meter fra luftledning og 1 meter fra kabler.

Af Energi-, Forsynings- og Klimaministeriets hjemmeside fremgår [Aftale om afskaffelse af PSO-afgiften af 17. november 2016](#), som blandt andet indeholder planlægning for transmissionsnettet.

Ud fra et forsigtighedsprincip bør nye boliger og børneinstitutioner ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg - se [Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

### **Afstandskrav til fjernvarmeværker, kraftværker mv. (RL 4.9.3.2)**

Omkring eksisterende og planlagte kraftværker, kraftvarmeværker og fjernvarmeværker over 100 MW i indfyret effekt samt omkring virksomheder, der er omfattet af § 4 og § 5 i risikobekendtgørelsen, må der ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse inden for en afstand af 500 m, medmindre det kan godtgøres, at det ikke er forbundet med miljømæssige problemer.

For anlæg mellem 30 MW og 100 MW er den tilsvarende afstand 200 m.

### **Redegørelse til RL 4.9.3.2**

Retningslinjen er overført uændret fra Solrød Kommuneplan 2021, men har tidligere været at finde under tema om erhverv (som retningslinje).

Retningslinjen blev indført i kommuneplanen i 2009 direkte fra Regionplan 2005, som forudsætning for regionplanens ophævelse (i 2009).

Redegørelsen til den tidligere retningslinje indeholdt et overblik over de eksisterende kollektive energianlæg i kommunen. Dette overblik er opdateret og flyttet til redegørelsen til RL 3.1.2 (om kollektive energiforsyningsanlæg) i [retningslinjer for forebyggelse under tema om klima & bæredygtighed](#).

# Retningslinjekort for forsyningsnettet



-  Naturgas transmissionsledning
-  Jordlagt højspændingsledning
-  Højspændingsluftledning
-  Vandleddning (råvand)
-  Vandleddning (rentvand)
-  Fjernvarmeledning
-  Vindmølle
-  Solenergianlæg
-  Biogasledning
-  Biogasanlæg
-  El-station
-  Gasledning-observationszone (400 m)
-  Kommunegrænse

# Træer i landområdet (strategi for træer)

Træerne i landområdet er med til at danne det grønne billede i kommunen, fx langs vejforløb. Solrød Kommune ønsker som udgangspunkt ikke at fælde træer ej heller at beskære disse i stor udstrækning, da træer er vigtige at bevare – både af biologiske, fysiologiske og æstetiske grunde.

Strategien for træer omfatter træer langs vandløb, på naturarealer, i de grønne områder, skove og strandparker, ved idrætsanlæg, skoler og daginstitutioner, og på kommunale arealer i øvrigt (stier og veje). Derudover gælder strategien også for de træer, som er beskyttet af en lokalplan.

## Mål for træer

Byrådets mål for træer er, at:

- Styrke forståelsen for træer og deres værdi.
- Formidle Solrød Kommunes retningslinjer for fældning og beskæring af træer.
- Skabe grundlag for en ensartet sagsbehandling i forbindelse med ønsker om fældning og beskæring.
- Bevare og forbedre de nuværende og kommende træbevoksninger og enkeltstående træer i Solrød Kommune.

## Redegørelse for strategi for træer

Byrådets strategi for træer (træpolitik) er overført uændret til denne kommuneplan. Dog er temaet delt op, så det dels fremgår under tema om byer & boliger og dels under tema om natur, vand & land. Det er de samme retningslinjer begge steder.

Solrød Kommune ønsker som **udgangspunkt** ikke at fælde træer ej heller at beskære disse i stor udstrækning. Træer har stor værdi for både miljø og sundhed.

Træer er med til at danne det grønne billede i kommunen.

Byrådets ønske om en strategi for træer på offentlige arealer er oprindeligt fra Byrådets Mål og Økonomi 2017, og udvidet til også at omfatte andre træer jf. nedenstående afgrænsning. Dette for at synliggøre helheden - det fulde omfang af, hvor kommunen er myndighed, når det gælder afgørelser omkring

træer. Dermed sikres en ensartet behandling af borgerne, som bor op til områder, hvor der findes træer omfattet af denne træpolitik. Det være sig også i forhold til lokalplan, vandløbslov, trafiksikkerhed m.m.

Solrød Kommune har siden 2017 været igang med registrering af træer og større beplantninger på offentlige arealer, inklusiv registrering af træer udpeget i lokalplan med bestemmelser omkring fældning og beskæring. Dette bl.a. med det formål at få et detaljeret overblik over disse, for dermed bedre at kunne prioritere indsatser omkring udtynding, beskæring, fornyelse, foryngelse m.m.

Det er hensigten, at ovenstående registreringer skal danne udgangspunkt for et detaljeret overblik over de træer og træplantninger, denne træpolitik skal være med til at bevare, pleje og forny.

Strategien (træpolitikken) gælder også for træer i byområder - [se eventuelt delemnet om det grønne i byerne \(under tema om byer & boliger\)](#).

[Se mere om Lovgivning m.m. i forhold til kommuneplanen her.](#)

## Retningslinjer for træer i landområdet (strategi for træer)

**Herunder kan du se de retningslinjerne for træer i kommunen. Redegørelser er enten at finde under de enkelte retningslinjer eller til sidst i listen herunder.**

### Fældning af et eller flere træer (RL 4.10.1)

#### Vurdering om fældning:

En beslutning om fældning eller beskæring af et træ vil altid bero på en **konkret vurdering** af træet/træplantningen, foretaget af Solrød Kommune.

For hver sag bliver afgørelsen truffet på følgende grundlag og med baggrund i en besigtigelse foretaget af Solrød Kommune evt. sammen med en sagkyndig:

- En vurdering af træets og/eller træplantningens æstetiske kvalitet, funktion, sundhedstilstand og alder.
- En vurdering af de fysiske forhold herunder træets og/eller træplantningens placering i forhold til skel, vejareal, placering i forhold til bebyggelse m.m.
- En vurdering af væsentlige gener, herunder nabohensyn, og hvad man bør tåle, samt eventuelle farer for den pågældende grundejers ejendom og sikkerhed.

- En undersøgelse af lovmæssige forhold (lokalplan/byplanvedtægt, fredning/tinglysning, skovlov, vejlov, hegnslov m.m.).
- En vurdering af, om en eventuel beskæring eller fældning kan indgå i den normale drift af området, eventuelt gør dette allerede.

Træer bliver som udgangspunkt kun fældet, hvis der er sygdom, omfattende stormskader eller andet galt med træerne, og **ikke** alene på grund af gener i form af udsigt, skygge eller gener fra blade, frugter m.m. Det samme gælder træer omfattet af lokalplaner og ansøgning om dispensationer herfra. Retspraksis viser, at skyggeforholdene skal være af meget væsentligt omfang, før den naboretlige tålegrænse vurderes som overskredet.

### Fældning af træ:

En afgørelse om, at det er **nødvendigt** at fælde et træ (evt. flere) vil bero på følgende:

- Træet er sygt (svamp, råd o.lign.), omfattet af stormskader eller udgør på anden vis en risiko, og dermed en fare for at vælte eller knække.
- Træet forårsager skader på murværk, hegn, belægning m.m., der beviseligt er forårsaget af træet inklusiv dets rødder, og hvor det ikke er realistisk at udbedre/stoppe skaderne.
- Træet har vokset sig så stort, at det skygger eller udgør andre gener, som er mere end man bør tåle.
- Træet har vokset sig så stort, at det skalamæssigt, og dermed arkitektonisk og evt. æstetisk, ikke længere har kvalitet.

### Genplantning

Der foretages så vidt muligt, på baggrund af en vurdering, genplantning.

En afgørelse om, at det er **muligt** at fælde et træ (evt. flere) vil bero på følgende:

- Her er tale om så stort et ønske fra omkringboende om en fældning, at Solrød Kommune vil tilgodese dette.
- Solrød Kommunes vurdering, i forhold til fældning indikerer, at en fældning kan accepteres, såfremt der sker en genplantning.
- Her skal ske en genplantning, således at den grønne struktur og værdi bliver bevaret. Det behøver nødvendigvis ikke være hverken samme træsort, samme antal træer ej heller samme placering (men i nærområdet).

## Redegørelse til RL 4.10.1

### Tilladelse til fældning og beskæring på kommunale arealer:

Der kan i særlige tilfælde og under en række forudsætninger, gives tilladelse til, at private lodsejere fælder eller beskærer træer, der står på kommunale arealer.

#### Risikotræer:

Alle træer udgør som udgangspunkt en større eller mindre risiko. Træers rodsystem kan løsne sig i stormvejr, hvorefter træet kan vælte ved bare små vindstyrker. Skal man gardere sig 100% mod, at træer ikke vælter i en storm, skal man ikke have træer.

Solrød Kommune ønsker at agere ansvarligt og ikke udsætte andre for unødvendige risici, og vurderer jævnligt, om træerne trænger til at blive beskåret og/eller fældet. De bliver som udgangspunkt kun beskåret eller fældet, når dette er absolut nødvendigt, når der er risiko for mennesker eller væsentlige materielle værdier. Her er der naturligvis forskel på, om man er uden for bymiljøet, uden for formelle offentlige stier, hvor man principielt færdes på egen risiko, er i en bynær skov eller kører på en vej.

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.4, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

## Beskæring af et eller flere træer (RL 4.10.2)

Træer beskæres primært for at forlænge deres levetid, som en del af god træpleje, så disse fremstår sunde og smukke, og således at bl.a. kritiske forhold omkring træer imødegås.

I sager, hvor fældning ikke kan imødekommes, kan en mindre udtynding foretages, såfremt Solrød Kommune vurderer, at dette vil reducere de oplevede gener.

En kraftig kronereduktion, eventuelt en styning (hele kronen fjernes) eller en topkapning, i forhold til oplevede gener, og med det formål at reducere træhøjden, er en bekostelig affære. Det er et omfattende stykke arbejde, der efterfølgende skal gentages med få års mellemrum for at bibeholde det ønskede resultat. Et sådan indgreb kan endvidere være meget belastende for træets sundhed og som ofte ikke med et tilfredsstillende æstetisk resultat. Solrød Kommune ønsker som udgangspunkt ikke at træer topkappes, ej heller beskæres kraftigt.

Der er en del ulemper forbundet med at beskære træer:

- Træet skal bruge energi på at læge sårene efter beskæring, og kan i værste fald svækkes så meget, at det dør.
- Det kan være svært at forudsige, hvordan resultatet bliver, fordi beskæringen stimulerer træet til at sætte en masse nye skud. Det er især en ulempe, hvis formålet med beskæringen er at få træet til at fylde mindre.
- Fra et æstetisk synspunkt vil man ofte opfatte et træ, der er kraftigt beskåret, som en væsentlig forringelse af dettes værdi.
- Det er omkostningstungt at beskære træer, hvorfor det bør både planlægges, herunder prioriteres nøje.

### **Redegørelse til RL 4.10.2**

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.5, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

### **Tilladelse til private til fældning eller beskæring (RL 4.10.3)**

Der kan i særlige tilfælde, ud fra en konkret vurdering, gives tilladelse til, at private lodsejere fælder eller beskærer træer, der står på kommunale arealer.

### **Redegørelse til RL 4.10.3**

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.6, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

### **Beskadigelse, hærværk eller selvtægt (RL 4.10.4)**

Solrød Kommune accepterer ikke beskadigelser (fx påkørsler) af eller hærværk (beskæring mv.) på træer omfattet af denne træpolitik, ej heller at disse træer fældes ved selvtægt.

Konstateres noget sådant, kan der blive tale om politianmeldelse og krav om erstatning.

Erstatning fastsættes ud fra gældende normer for værdisætning af træer (VAT19), udarbejdet af Forskningscentret Skov & Landskab.

### **Redegørelse til RL 4.10.4**

Denne retningslinje er enslydende med RL 1.2.7, som er at finde under [retningslinjer for det grønne i byerne](#).

## Generel redegørelse for træers værdi

### Træer har stor værdi fordi:

- Træer er med til at skabe forandringer, oplevelser, struktur og variation, danne rum, volumen og rammer. De er med til at danne forbindelseslinjer mellem grønne områder, de trækker naturen ind i byerne. De afspejler vejrets og årstidernes skiften, i farver, former, dufte, bevægelser og lyde.
- Træer er vigtige elementer – ikke kun arkitektoniske og æstetiske men også for dyrelivet, økosystemet, biodiversiteten, miljøet og livskvaliteten. Træer er en vigtig faktor i klimareguleringen, da de kan være med til at nedbringe luftforureningen, skabe læ, være temperaturregulerende og reducere skybrudsbelastninger.
- Træer har en lang livscyklus, koster mange penge og har stor værdi for mennesker, dyr og miljøet.

Træer er derfor vigtige at bevare – både af biologiske, fysiologiske og æstetiske grunde.